

Заказчик: Администрация Тункинского района Республика Бурятия

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
«ТУНКА» ТУНКИНСКИЙ РАЙОН РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ**

Том I

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ



Генеральный директор

В. М. Савко

Новосибирск
2019

- **Состав проекта**

Раздел «Градостроительные решения»

- Положение о территориальном планировании – том I
- Карты – тома I
- Материалы по обоснованию (пояснительная записка) – том II
- Карты – тома II
- Электронная версия проекта

Электронная версия проекта

- Текстовая часть в формате docx
- Графическая часть в виде рабочих наборов и слоёв MapInfo
- Графическая часть в виде растровых изображений

01 Перечень карт раздела «Градостроительные решения»

№ п/п	Наименование	Марка	№ листа
Утверждаемая часть			
1	Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав муниципального образования, М 1:50 000, М 1:10 000	ГП-1	1
2	Карта планируемого размещения объектов местного значения муниципального образования, М 1:50 000, М 1:10 000	ГП-2	2
3	Карта функциональных зон МО СП «Тунка» сельского поселения, М 1:50 000, М 1:10 000	ГП-3	3
4	Карта планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения в области развития инженерной инфраструктуры, М 1:50 000, М 1:10 000	ГП-4	4
5	Карта планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения в области развития транспортной инфраструктуры, М 1:50 000, М 1:10 000	ГП-5	5
Материалы по обоснованию			
6	Карта «Положение сельского поселения в системе расселения Тункинского района республики Бурятия»	ГП-6	6
7	Карта современного использования территории, в том числе в части местоположения существующих и строящихся объектов местного значения сельского поселения (опорный план), М 1:10 000, М 1:50 000	ГП-7	7
8	Карта границ зон с особыми условиями использования территории. Карта результатов комплексной оценки территории, территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, М 1:50 000	ГП-8	8
9	Карта охраны окружающей среды. Карта территорий объектов культурного наследия, М 1:50 000	ГП-9	9

02 Список основных исполнителей

№	Раздел проекта	Должность	Фамилия	Подпись
1	Архитектурно-планировочный раздел, дорожная сеть, транспорт	Начальник отдела разработки градостроительной документации	Волегжанина Т. В.	
		Главный архитектор института	Щетникова Н. А.	
		Ведущий градостроитель проекта	Бигдай Ю.П.	
2	Экономический раздел	Начальник экономического отдела	Баталова Н.А.	
3	Инженерные коммуникации	Начальник отдела инженерных коммуникаций	Трофимова Н.А.	
4	Сбор исходных данных	Ведущий специалист ГИС	Солдатова Н. В.	
		Ведущий градостроитель проекта	Бигдай Ю.П..	
5	Графическое оформление	Ведущий градостроитель проекта	Бигдай Ю.П..	

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

01 Состав проекта

02 Список основных исполнителей

СОДЕРЖАНИЕ

1	Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов	3
2	Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения за исключением линейных объектов.....	5

1 Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

Таблица 1-1

№ п/п	Вид объекта	Назначение, наименование, местоположение	Основные характеристики	Срок реализации		Наименование функциональной зоны	Характеристики зон с особыми условиями использования
				1 очередь 2029 г.	Расчётный срок 2039 г.		
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Непроизводственные объекты коммунально-бытового обслуживания и предоставления персональных услуг	Детский сад	3 объекта На 105,10,15 мест	Строительство, реконструкция	-	Зона специализированной общественной застройки	Установление не требуется
2	Объект культуры	дом культуры	1 объект	-	реконструкция	Многофункциональная общественно-деловая зона	Установление не требуется
3	Объект физической культуры и массового спорта	стадион	1 объект	строительство	-	Зона специализированной общественной застройки	Установление не требуется
4	Прочие объекты обслуживания	Торговый рынок, магазин	2 объекта	строительство	-	Многофункциональная общественно-деловая зона	Установление не требуется

№ п/п	Вид объекта	Назначение, наименование, местоположение	Основные характеристики	Срок реализации		Наименование функциональной зоны	Характеристики зон с особыми условиями использования
				1 очередь 2029 г.	Расчётный срок 2039 г.		
5	Автомобильные дороги	реконструкция улично-дорожной сети	Уточнить при разработке проектной документации	-	-	Линейный объект	Установление не требуется
6	Объекты транспорта	Строительство газозаправочных станций	1 объект	-	строительство	Зона транспортной инфраструктуры	Санитарно - защитная зона 50м
7	Инженерная инфраструктура	Строительство и реконструкция сетей водоснабжения	Уточнить при разработке проектной документации	-	-	Линейный объект	Установление не требуется
8	Иные объекты федерального значения, регионального значения, местного значения	Строительство пожарного депо	1 объект	-	строительство	Многофункциональная общественно-деловая зона	Санитарно - защитная зона 50м

2 Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения за исключением линейных объектов

Таблица 2- 1

№ п/п	Наименование	Параметры функциональных зон		Сведения о планируемых объектах			
		Площадь, га	%	Федерального значения	Регионального значения	Местного значения района	Местного значения
	Общая площадь сельсовета	31527,0	100				
1.	Жилые зоны:						
1.1	Зона застройки индивидуальными жилыми	581,1	1,84	-	-	-	-
2.	Общественно-деловые зоны:						
2.1	Многофункциональная общественно-деловая зона	6,10	0,17	-	-	Реконструкция дома культуры. Строительство пожарного депо, торгового рына и магазина	-
2.2	Зона специализированной общественной застройки	15,38	0,04	-	-	Строительства детских садов, стадиона, плоскостных сооружений для занятия физической культурой Реконструкция детского сада	-
2.3	Зона исторической застройки	3,74	0,01			-	-
3.	Производственные зоны, зоны инженерной						

№ п/п	Наименование	Параметры функциональных зон		Сведения о планируемых объектах			
		Площадь, га	%	Федерального значения	Регионального значения	Местного значения района	Местного значения
	и транспортной инфраструктуры:						
3.1	Производственная зона	23,5	0,07	-	-	-	-
3.2	Коммунально-складская зона	9,23	0,03	-	-	-	-
3.3	Зона инженерной инфраструктуры	1,6	0,005	-	-	Строительство скважин, Строительство базовой станции	-
3.4	Зона транспортной инфраструктуры	152,4	0,48	-	-	Реконструкция улично-дорожной сети	Строительство газозаправочной станции
4.	Зона сельскохозяйственного использования:						
4.1	Зона сельскохозяйственного использования	11 332,03	35,9	-	-	-	-
4.2	Зона сельскохозяйственных угодий	697,3	2,21	-	-	-	-
4.3	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	65,67	0,2	-	-	-	-
4.4	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	147,5	0,46	-	-	-	-

№ п/п	Наименование	Параметры функциональных зон		Сведения о планируемых объектах			
		Площадь, га	%	Федерального значения	Регионального значения	Местного значения района	Местного значения
5.	Зоны рекреационного назначения						
5.1	Зона озеленённых территорий общего пользования	1,47	0,005	-	-	-	-
5.3	Зона лесов	12 456,5	39,5	-	-	-	-
6.	Зоны специального назначения						
6.1	Зоны кладбищ	13,91	0,04	-	-	-	-
6.2	Зона складирования и захоронения отходов	2,26	0,01	-	-	-	-
7.	Зона акваторий	926,96	2,93	-	-	-	-
8.	Иные зоны (природные территории)	5077,9	16,10	-	-	-	-