

 <p>Акционерное общество Сибирский научно-исследовательский и проектный институт градостроительства</p>	Шифр проекта №: ГП/ПЗЗ-5-36-2019
--	----------------------------------

Заказчик: Администрация Тункинского района Республика Бурятия

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ТУНКА»
ТУНКИНСКИЙ РАЙОН РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ**

Положения, градостроительные регламенты



Генеральный директор

В.М. Савко

Новосибирск
2019 г.

СПИСОК ИСПОЛНИТЕЛЕЙ

№	Раздел проекта	Должность	Фамилия	Подпись
1	Градостроительный раздел	Начальник отдела разработки градостроительной документации	Волегжанина Т.В.	
		Ведущий градостроитель	Неклюдов А.А.	
2	Подготовка векторной подосновы	Ведущий специалист ГИС	Солдатова Н.В.	
3	Подготовка сведений о территориальных зонах для передачи в ЕГРН	Инженер городского кадастра	Николаев А.А.	

ОГЛАВЛЕНИЕ

Часть I. Порядок применения правил землепользования и застройки сельского поселения «Тунка» муниципального образования «Тункинский район» Республики Бурятия.....	7
1. Предмет регулирования правил землепользования и застройки сельского поселения «Тунка» муниципального образования «Тункинский район» Республики Бурятия	7
2. Цели разработки Правил.....	7
3. Регулирование землепользования и застройки органами местного самоуправления.....	7
4. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами	11
5. Подготовка документации по планировке территории	12
6. Проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки Поселения	12
7. Внесение изменений в Правила.....	13
8. Положение о регулировании иных вопросов землепользования и застройки сельского поселения «Тунка»	13
Часть II. Градостроительные регламенты.....	15
9. Виды, состав и кодовое обозначение территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования сельского поселения «Тунка»	15
10. Структура градостроительных регламентов в составе Правил.....	16
11. Градостроительные регламенты в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства (далее – вид РИ) по территориальным зонам.....	18
<i>Жилые зоны (Ж)</i>	18
Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)	18
Зона объектов дошкольного, начального и среднего общего образования (Ж-2)	19
<i>Общественно-деловые зоны (ОД)</i>	20
Зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)	20
Зона объектов здравоохранения (ОД-2).....	22
Зона объектов культового назначения (ОД-3)	22
Зона объектов среднего профессионального.....	22
и высшего образования (ОД-4).....	22
<i>Производственные зоны (П)</i>	23
Зона производственно-коммунальных объектов (П-1).....	23
Зона коммунально-складских объектов (П-2)	25
<i>Зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктур (ИТ)</i>	27
Зона сооружений и коммуникаций автомобильного транспорта за границами населённого пункта (ИТ-1).....	27
Зона сооружений и коммуникаций автомобильного транспорта в границах населённого пункта (ИТ-2).....	27
Зона улично-дорожной сети (ИТ-2).....	28
Зона объектов инженерной инфраструктуры (ИТ-4).....	29
<i>Зоны сельскохозяйственного использования (СХ)</i>	30
Зона сельскохозяйственного использования (СХ-1)	30
Зона объектов сельскохозяйственного назначения (СХ-2).....	31
Зона ведения садоводства и огородничества (СХ-3)	31
<i>Зоны рекреационного назначения (Р)</i>	32

Зона парков, скверов, садов (Р-1).....	32
Зона объектов спортивного назначения (Р-2).....	32
Зона естественного ландшафта в ганицах населённых пунктов (Р-3)	33
Зона естественного ландшафта за ганицами населённых пунктов (Р-4).....	34
Зона лесов (Р-5).....	35
<i>Зоны специального назначения (С)</i>	35
Зона кладбищ (С-1)	35
Зона складирования и захоронения отходов (С-2).....	35
<i>Зоны особо охраняемых территорий (О)</i>	35
Зона объектов историко-культурного наследия (О-1).....	35
Зона особой охраны и изучения природы (О-2)	35
<i>Иные зоны (И)</i>	35
Зона акваторий (И-1).....	35
12. Градостроительные регламенты в части предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по территориальным зонам	36
<i>Жилые зоны</i>	36
Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)	36
Зона объектов дошкольного, начального и среднего общего образования (Ж-2)	42
<i>Общественно-деловые зоны</i>	44
Зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)	44
Зона объектов здравоохранения (ОД-2).....	46
Зона объектов культового назначения (ОД-3)	47
Зона объектов среднего профессионального.....	48
и высшего образования (ОД-4).....	48
<i>Производственные зоны</i>	49
Зона производственно-коммунальных объектов в границах населённых пунктов (П-1).....	49
Зона коммунально-складских объектов (П-2)	52
<i>Зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктур</i>	54
Зона сооружений и коммуникаций автомобильного транспорта за границами населённых пунктов (ИТ-1)	54
Зона сооружений и коммуникаций автомобильного транспорта в границах населённых пунктов (ИТ-2)	56
Зона улично-дорожной сети (ИТ-2).....	58
Зона объектов инженерной инфраструктуры (ИТ-4).....	58
<i>Зоны сельскохозяйственного использования</i>	59
Зона сельскохозяйственного использования (СХ-1)	59
Зона объектов сельскохозяйственного назначения (СХ-2)	61
Зона ведения садоводства и огородничества (СХ-1)	63
<i>Зоны рекреационного назначения</i>	67
Зона парков, скверов, садов (Р-1).....	67
Зона объектов спортивного назначения (Р-4).....	68
Зона естественного ландшафта в ганицах населённых пунктов (Р-3)	69
Зона естественного ландшафта за ганицами населённых пунктов (Р-4).....	69
Зона лесов (Р-5).....	70
<i>Зоны специального назначения</i>	70
Зона кладбищ (С-1)	70
Зона объектов размещения отходов потребления (С-2).....	71
<i>Зоны особо охраняемых территорий (О)</i>	71
Зона объектов историко-культурного наследия (О-1).....	71

Зона особой охраны и изучения природы (О-2)	72
<i>Иные зоны</i>	<i>72</i>
Зона акваторий (И-1)	72
Часть III. Зоны с особыми условиями использования территории	74
13. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории зон охраны объектов электросетевого хозяйства в установленных границах	74
14. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории охранных зон трубопроводов	76
15. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории водоохранных зон и прибрежных полос	78
16. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории санитарных, защитных и санитарно-защитных зон	79
17. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории придорожных полос автомобильных дорог	82
18. Зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	83
19. Зоны режима особой охраны территории национального парка "Тункинский"	84
20. Зоны особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий	89

Часть I. Порядок применения правил землепользования и застройки сельского поселения «Тунка» муниципального образования «Тункинский район» Республики Бурятия

1. Предмет регулирования правил землепользования и застройки сельского поселения «Тунка» муниципального образования «Тункинский район» Республики Бурятия

1. Правила землепользования и застройки сельского поселения «Тунка» муниципального образования «Тункинский район» Республики Бурятия (далее – Правила) являются документом градостроительного зонирования сельского поселения «Тунка» муниципального образования «Тункинский район» Республики Бурятия (далее – сельское поселение «Тунка», Поселение).

2. Правила подготовлены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами, Уставом муниципального образования «Тункинский район» Республики Бурятия (далее – Устав МО «Тункинский район», Устав района) и иными муниципальными нормативными правовыми актами.

3. Правила подготовлены с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в генеральном плане сельского поселения «Тунка», требований технических регламентов, результатов общественных обсуждений или публичных слушаний и предложений заинтересованных лиц.

2. Цели разработки Правил

1. Правила разрабатываются в целях:

1) создания условий для устойчивого развития территории Поселения, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;

2) создания условий для планировки территории Поселения;

3) обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

4) создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

3. Регулирование землепользования и застройки органами местного самоуправления

1. К полномочиям Совета депутатов муниципального образования «Тункинский район» Республики Бурятия (далее - Совет депутатов муниципального района, Совет депутатов) в области землепользования и застройки относятся:

1) утверждение Правил и утверждение внесения изменений в Правила или направление проекта Правил Главе муниципального образования «Тункинский район» Республики Бурятия (далее – Глава муниципального района, Глава) на доработку в соответствии с результатами публичных слушаний по указанному проекту;

2) внесение изменений в Правила в части уточнения установленных градостроительным регламентом предельных параметров разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства на основании документации по планировке территории сельского поселения «Тунка» (далее - документация по планировке территории), утвержденной Главой муниципального района;

3) утверждение местных нормативов градостроительного проектирования МО «Тункинский район»;

4) установление порядка организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности;

5) реализация иных полномочий в соответствии с законодательством Российской Федерации, республики Бурятия, Уставом МО «Тункинский район».

2. К полномочиям Главы муниципального образования «Тункинский район» Республики Бурятия (далее - Глава муниципального района) в области землепользования и застройки относятся:

1) принятие решения о подготовке проекта Правил;

2) утверждение состава и порядка деятельности комиссии по подготовке проекта Правил;

3) принятие решения о назначении публичных слушаний по проекту Правил, проекту внесения изменений в Правила;

4) принятие решения о направлении проекта Правил в Совет депутатов или об отклонении проекта Правил и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления;

5) рассмотрение вопросов о внесении изменений в Правила на основаниях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

6) принятие решения о подготовке проекта внесения изменений в Правила или об отклонении предложений о внесении изменений в Правила с указанием причин отклонения и направление копии такого решения заявителям;

7) принятие решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения;

8) принятие решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения;

9) принятие решения о подготовке документации по планировке территории Поселения, за исключением случаев, указанных в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

10) принятие решения о назначении публичных слушаний по проекту планировки территории в Поселении и проекту межевания территории в Поселении, подготовленных в составе документации по планировке территории;

11) принятие решения об утверждении документации по планировке территории в Поселении или решения об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку с учетом протокола публичных слушаний по проекту планировки территории в Поселении и проекту межевания территории в Поселении и заключения о результатах публичных слушаний;

12) осуществление иных полномочий в пределах компетенции, установленной федеральными законами, законами республики Бурятия, Уставом МО «Тункинский район» и муниципальными правовыми актами.

3. К полномочиям Администрации муниципального образования «Тункинский район» Республики Бурятия (далее – Администрация муниципального района) в области землепользования и застройки относятся:

1) подготовка документации по планировке территории в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2) осуществление проверки проекта Правил (проекта изменений Правил), представленного комиссией по подготовке проекта Правил, на соответствие требованиям технических регламентов, Генеральному плану Поселения, Схеме территориального планирования МО «Тункинский район», Схеме территориального планирования республики Бурятия, схемам территориального планирования Российской Федерации;

3) направление в комиссию по подготовке проекта Правил предложений о внесении изменений в Правила в случаях, если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на соответствующей территории Поселения;

4) резервирование земель и изъятие земельных участков в границах Поселения для муниципальных нужд в соответствии с законодательством Российской Федерации;

3) разработка и реализация программ использования и охраны земель;

4) выдача градостроительных планов земельных участков, расположенных на территории Поселения;

5) осуществление муниципального земельного контроля за использованием земель на территории Поселения в соответствии с законодательством Российской Федерации;

6) обеспечение опубликования (обнародования) решения об утверждении Правил (изменений Правил) или решения об отклонении проекта Правил (проекта изменений Правил) и о направлении его на доработку, включая мотивированное обоснование принятых решений в районной газете «Саяны», а также в качестве дополнительного источника

официального опубликования (обнародования) могут использоваться сетевые издания по следующим электронным адресам:

— pravo.minjust.ru (регистрация в качестве сетевого издания: ЭЛ №ФС77-72471 от 05.03.2018);

— www.egov-tunka.ru.

В случае опубликования (размещения) полного текста муниципального правового акта в официальном сетевом издании объемные графические и табличные приложения к нему в печатном издании могут не приводиться.

Полные тексты всех муниципальных нормативных правовых актов в любом случае подлежат размещению на официальном сайте Администрации МО «Тункинский район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7) осуществление иных полномочий в пределах компетенции, установленной федеральными законами, законами республики Бурятия, Уставом МО «Тункинский район» и муниципальными правовыми актами.

В целях реализации полномочий администрации района в области градостроительной деятельности Главой района издаются муниципальные правовые акты в соответствии с полномочиями, предоставленными законодательством Российской Федерации, законами республики Бурятия, Уставом МО «Тункинский район» и муниципальными правовыми актами.

4. К полномочиям комиссии по подготовке проекта Правил (далее – Комиссия) относятся:

1) подготовка проекта Правил Поселения и проекта внесения изменений в них;

2) подготовка предложений о внесении изменений в Правила Поселения;

3) организация и проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту Правил (проекту о внесении изменений в Правила) в порядке, определяемом Уставом района и (или) нормативными правовыми актами Совета депутатов, в соответствии со статьями 5.1, 28, частями 13, 14 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

4) организация и проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту документации по планировке территории в порядке, определяемом Уставом района и (или) нормативными правовыми актами Совета депутатов с учетом положений статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

5) подготовка Главе заключения по результатам публичных слушаний, в том числе рекомендаций и предложений о предоставлении специальных согласований и разрешений на отклонения от Правил, предложения по досудебному урегулированию споров в связи с обращениями физических и юридических лиц по поводу решений органов администрации, касающихся вопросов землепользования и застройки;

б) рассмотрение заявлений граждан и юридических лиц по вопросам соблюдения Правил и жалоб на требования предписаний об устранении нарушений градостроительных регламентов;

7) разъяснение положений Правил физическим и юридическим лицам;

8) рассмотрение иных вопросов, касающихся градостроительного использования земельных участков, градостроительного зонирования и градостроительных регламентов.

4. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами

1. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами для территориальных зон, при условии соблюдения технических регламентов.

2. Выбор основных и вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства осуществляется правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования.

3. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства органами государственной власти, органами местного самоуправления, государственными и муниципальными учреждениями, государственными и муниципальными унитарными предприятиями осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

4. В случаях, если земельный участок и (или) объект капитального строительства расположен на территории, на которую действие градостроительных регламентов не распространяется или для которой градостроительный регламент не устанавливается, изменение вида его разрешенного использования осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

5. Использование земельного участка и (или) объекта капитального строительства с условно разрешенным видом использования допускается после предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее – разрешение на условно разрешенный вид использования).

6. Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования,

направляет в Комиссию заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования.

7. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования осуществляется в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

8. Правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее – разрешение на отклонение от предельных параметров), предоставив материалы по обоснованию необходимости получения данного разрешения..

9. Размещение на земельном участке объектов капитального строительства, их реконструкция с отклонением от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства допускается после предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров.

10. Заинтересованное в получении разрешения на отклонение от предельных параметров лицо направляет в Комиссию заявление о предоставлении такого разрешения.

11. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров осуществляется в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5. Подготовка документации по планировке территории

1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территории Поселения, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

2. Подготовка документации по планировке территории (за исключением подготовки градостроительных планов земельных участков) осуществляется в соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Подготовка градостроительных планов земельных участков осуществляется Администрацией муниципального района.

6. Проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки Поселения

1. Общественные обсуждения или публичные слушания по вопросам землепользования и застройки на территории Поселения (далее –

общественные обсуждения или публичные слушания) организуются и проводятся в целях:

1) соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

2) информирования населения Поселения о градостроительной деятельности в Поселении.

2. Организация и проведение публичных слушаний осуществляется в порядке, определяемом Уставом района, нормативным правовым актом Совета депутатов, с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. На общественные обсуждения или публичные слушания по вопросам землепользования и застройки должны выноситься:

1) проект Правил и проект о внесении изменений в Правила;

2) проекты планировки территории и проекты межевания территории;

3) проекты решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования;

4) проекты решения об отклонении от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

4. Решения о назначении общественных обсуждений или публичных слушаний принимает Глава муниципального района.

7. Внесение изменений в Правила

1. Внесение изменений в Правила осуществляется в том же порядке, что и подготовка и утверждение Правил в соответствии со статьями 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Перечень оснований для рассмотрения вопроса о внесении изменений в Правила установлен частью 2 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Комиссия в течение 30 (тридцати) дней со дня поступления предложения о внесении изменения в Правила осуществляет подготовку заключения, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившим предложением изменения в Правила или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения, и направляет это заключение Главе муниципального района.

4. Глава муниципального района с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении Комиссии, в течение 30 (тридцати) дней со дня поступления заключения Комиссии принимает решение о подготовке проекта о внесении изменения в Правила или об отклонении предложения о внесении изменения в Правила с указанием причин отклонения и направляет копию такого решения заявителем.

8. Положение о регулировании иных вопросов землепользования и застройки сельского поселения «Тунка»

1. Полномочия по организации управления и распоряжения землями, отнесенными к муниципальной собственности, и землями, государственная собственность на которые не разграничена, в границах Поселения, осуществляются администрацией района, за исключением:

1) предоставления земельных участков, на которых расположены здания, сооружения, в порядке, установленном статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации;

2) использования земельных участков без предоставления земельных участков и установления сервитута в порядке, установленном главой V.6 Земельного кодекса Российской Федерации;

3) формирования земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома;

4) предоставления земельных участков гражданам для индивидуального жилищного строительства.

2. Полномочия, указанные в пункте 1 настоящего раздела, реализуются в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

3. Земельные участки, лесные участки, водные объекты, необходимые для ведения работ, связанных с пользованием недрами, предоставляются пользователям недр в соответствии с гражданским законодательством, земельным законодательством, лесным законодательством, водным законодательством и на основании статьи 25.1 Закона от 21 февраля 1992 года № 2395-1 "О недрах".

Часть II. Градостроительные регламенты

9. Виды, состав и кодовое обозначение территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования сельского поселения «Тунка»

На карте градостроительного зонирования установлены следующие виды территориальных зон (в скобках приводится их кодовое обозначение):

Жилые зоны (Ж):

1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)
2. Зона объектов дошкольного, начального и среднего общего образования (Ж-2)

Общественно-деловые зоны (ОД):

3. Зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)
4. Зона объектов здравоохранения (ОД-2)
5. Зона объектов культового назначения (ОД-3)
6. Зона объектов среднего профессионального и высшего образования (ОД-4)

Производственные зоны (П):

7. Зона производственно-коммунальных объектов (П-1)
8. Зона коммунально-складских объектов (П-2)

Зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктур (ИТ):

9. Зона сооружений и коммуникаций автомобильного транспорта за границами населённых пунктов (ИТ-1)
9. Зона сооружений и коммуникаций автомобильного транспорта в границах населённых пунктов (ИТ-2)
10. Зона улично-дорожной сети (ИТ-2)
11. Зона объектов инженерной инфраструктуры (ИТ-4)

Зоны сельскохозяйственного использования (СХ):

12. Зона сельскохозяйственного использования (СХ-1)
13. Зона объектов сельскохозяйственного назначения (СХ-2)
14. Зона садоводства и огородничества (СХ-3)

Зоны рекреационного назначения (Р):

15. Зона парков, скверов, садов (Р-1)
16. Зона объектов спортивного назначения (Р-2)
17. Зона естественного ландшафта в границах населённых пунктов (Р-3)
18. Зона естественного ландшафта за границах населённых пунктов (Р-4)
19. Зона лесов (Р-5)

Зоны специального назначения (С):

20. Зона кладбищ (С-1)
21. Зона складирования и захоронения отходов (С-2)

Зоны особо охраняемых территорий (О):

22. Зона объектов историко-культурной деятельности (О-1)
23. Зона особой охраны и изучения природы (О-2)

Иные зоны (И):

24. Зона акваторий (И-1)

10. Структура градостроительных регламентов в составе Правил

1. Общие положения о градостроительных регламентах

Градостроительные регламенты территориальной зоны в отношении земельных участков и объектов капитального строительства включают в себя:

1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с федеральным законодательством.

На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке устанавливаются территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, в случае планирования осуществления такой деятельности. Границы таких территорий устанавливаются по границам одной или нескольких территориальных зон и могут отображаться на отдельной карте.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения применяются в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.

Применительно к территориям исторических поселений, достопримечательных мест, землям лечебно-оздоровительных местностей и курортов, зонам с особыми условиями использования территорий градостроительные регламенты устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2. Виды разрешенного использования для территориальных зон.

Разрешенное использование земельных участков и объектов капитального строительства может быть следующих видов:

1) основные виды разрешенного использования;

2) условно разрешенные виды использования;

3) вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.

Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с разделом 4 Правил.

Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования.

Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в суде решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства либо об отказе в предоставлении такого разрешения.

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства включают в себя:

1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;

2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;

3) предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

11. Градостроительные регламенты в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства (далее – вид РИ) по территориальным зонам

Таблица 1 – Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для территориальных зон

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (Код вида РИ)	Условно разрешенные виды РИ (Код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (Код вида РИ)
1	2	3	4	5
1. Жилые зоны (Ж)				
1.1.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)	<p>Для индивидуального жилищного строительства (2.1)</p> <p>Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2)</p> <p>Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (до 3 этажей включительно, не более 2-х квартир) (2.1.1)</p> <p>Блокированная жилая застройка (2.3)</p> <p>Коммунальное обслуживание (3.1)</p> <p>Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)</p> <p>Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)</p> <p>Оказание услуг связи (3.2.3)</p> <p>Бытовое обслуживание (в части размещения объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого</p>	<p>Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (до 4 этажей включительно, более 2-х квартир) (2.1.1)</p> <p>Хранение автотранспорта (2.7.1)</p> <p>Дома социального обслуживания (3.2.1)</p> <p>Оказание социальной помощи населению (3.2.2)</p> <p>Бытовое обслуживание (в части размещения объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (бани, похоронные бюро)) (3.3)</p> <p>Осуществление религиозных обрядов (3.7.1)</p> <p>Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1)</p> <p>Деловое управление (4.1)</p>	<p>Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)</p> <p>Благоустройство территории (12.0.2)</p>

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (Код вида РИ)	Условно разрешенные виды РИ (Код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (Код вида РИ)
1	2	3	4	5
		ремонта, ателье, парикмахерские, прачечные, химчистки)) (3.3) Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1) Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1) Государственное управление (3.8.1) Магазины (4.4) (общая площадь помещений не более 150 кв.м) Площадки для занятий спортом (5.1.3) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)	Рынки (4.3) Магазины (4.4) (общая площадь помещений более 150 кв.м) Общественное питание (4.6) Гостиничное обслуживание (4.7) Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2) Стоянки транспорта общего пользования (7.2.3) Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	
1.2.	Зона объектов дошкольного, начального и среднего общего образования (Ж-2)	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1) Религиозное управление и образование (в части размещения зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (воскресные и религиозные школы,	Не подлежат установлению	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Служебные гаражи (4.9) Благоустройство территории (12.0.2)

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (Код вида РИ)	Условно разрешенные виды РИ (Код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (Код вида РИ)
1	2	3	4	5
		семинарии) (3.7.2) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)		
2.	Общественно-деловые зоны (ОД)			
2.1.	Зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)	Коммунальное обслуживание (3.1) Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2) Дома социального обслуживания (3.2.1) Оказание социальной помощи населению (3.2.2) Оказание услуг связи (3.2.3) Бытовое обслуживание (3.3) Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1) Религиозное использование (3.7) Осуществление религиозных обрядов (3.7.1) Религиозное управление и образование (3.7.2) Общественное управление (3.8)	Объекты гаражного назначения (2.7.1) Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2) Медицинские организации особого назначения (3.4.3) Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1) Проведение азартных игр (4.8.2) Склады (6.9) Целлюлозно-бумажная промышленность (в части размещения объектов капитального строительства, предназначенных для издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации) (6.11) Стоянки транспорта общего пользования (7.2.3)	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Служебные гаражи (4.9) Благоустройство территории (12.0.2)

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (Код вида РИ)	Условно разрешенные виды РИ (Код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (Код вида РИ)
1	2	3	4	5
		<p>Государственное управление (3.8.1) Представительская деятельность (3.8.2) Проведение научных исследований (3.9.2) Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1) Деловое управление (4.1) Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2) Рынки (4.3) Магазины (4.4) Банковская и страховая деятельность (4.5) Общественное питание (4.6) Гостиничное обслуживание (4.7) Развлекательные мероприятия (4.8.1) Служебные гаражи (4.9) Выставочно-ярмарочная деятельность (4.10) Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2) Площадки для занятий спортом (5.1.3) Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Улично-дорожная сеть (12.0.1)</p>		

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (Код вида РИ)	Условно разрешенные виды РИ (Код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (Код вида РИ)
1	2	3	4	5
		Благоустройство территории (12.0.2)		
2.2.	Зона объектов здравоохранения (ОД-2)	Дома социального обслуживания (3.2.1) Здравоохранение (3.4) Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2) Медицинские организации особого назначения (3.4.3) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)	Не подлежат установлению	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Осуществление религиозных обрядов (3.7.1) Служебные гаражи (4.9) Благоустройство территории (12.0.2)
2.3.	Зона объектов культового назначения (ОД-3)	Религиозное использование (3.7) Осуществление религиозных обрядов (3.7.1) Религиозное управление и образование (3.7.2) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)	Не подлежат установлению	Хранение автотранспорта (2.7.1) Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Парки культуры и отдыха (3.6.2) Магазины (4.4) Общественное питание (4.6) Служебные гаражи (4.9) Благоустройство территории (12.0.2)
2.4.	Зона объектов среднего профессионального и высшего образования (ОД-4)	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Общежития (3.2.4) Среднее и высшее профессиональное	Не подлежат установлению	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Магазины (4.4) Общественное питание (4.6)

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (Код вида РИ)	Условно разрешенные виды РИ (Код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (Код вида РИ)
1	2	3	4	5
		образование (3.5.2) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)		Служебные гаражи (4.9) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Благоустройство территории (12.0.2)
3.	<i>Производственные зоны (II)</i>			
3.1.	Зона производственно-коммунальных объектов (П-1)	Коммунальное обслуживание (3.1) Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2) Обеспечение научной деятельности (3.9) Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1) Проведение научных исследований (3.9.2) Проведение научных испытаний (3.9.3) Ветеринарное обслуживание (3.10) Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1) Приюты для животных (3.10.2) Деловое управление (4.1) Служебные гаражи (4.9)	Научное обеспечение сельского хозяйства (1.14) Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15) Обеспечение сельскохозяйственного производства (1.18) Питомники (1.17) Хранение автотранспорта (2.7.1) Бытовое обслуживание (3.3) Магазины (4.4) Общественное питание (4.6) Обеспечение дорожного отдыха (4.9.1.2) Выставочно-ярмарочная деятельность (4.10) Обслуживание перевозок пассажиров (7.2.2)	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Служебные гаражи (4.9) Благоустройство территории (12.0.2)

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (Код вида РИ)	Условно разрешенные виды РИ (Код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (Код вида РИ)
1	2	3	4	5
		Заправка транспортных средств (4.9.1.1) Автомобильные мойки (4.9.1.3) Ремонт автомобилей (4.9.1.4) Производственная деятельность (6.0) Тяжелая промышленность (6.2) Автомобилестроительная промышленность (6.2.1) Легкая промышленность (6.3) Фармацевтическая промышленность (6.3.1) Пищевая промышленность (6.4) Нефтехимическая промышленность (6.5) Строительная промышленность (6.6) Энергетика (6.7) Связь (6.8) Склады (6.9) Складские площадки (6.9.1) Целлюлозно-бумажная промышленность (6.11) Научно-производственная деятельность (6.12) Железнодорожные пути (7.1.1) Стоянки транспорта общего пользования (7.2.3) Трубопроводный транспорт (7.5) Обеспечение внутреннего		

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (Код вида РИ)	Условно разрешенные виды РИ (Код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (Код вида РИ)
1	2	3	4	5
		<p>правопорядка (8.3) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)</p>		
3.2.	Зона коммунально-складских объектов (П-2)	<p>Обеспечение сельскохозяйственного производства (1.18) Хранение автотранспорта (2.7.1) Коммунальное обслуживание (3.1) Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2) Бытовое обслуживание (3.3) Ветеринарное обслуживание (3.10) Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1) Приюты для животных (3.10.2) Деловое управление (4.1) Рынки (4.3) Служебные гаражи (4.9) Объекты дорожного сервиса (4.9.1) Заправка транспортных средств (4.9.1.1) Обеспечение дорожного отдыха</p>	<p>Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15) Питомники (1.17) Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1) Магазины (4.4) Общественное питание (4.6) Гостиничное обслуживание (4.7) Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2) Оборудованные площадки для занятий спортом (в части размещения сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (автодромы, мотодромы)) (5.1.4) Пищевая промышленность (6.4)</p>	<p>Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Служебные гаражи (4.9) Благоустройство территории (12.0.2)</p>

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (Код вида РИ)	Условно разрешенные виды РИ (Код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (Код вида РИ)
1	2	3	4	5
		(4.9.1.2) Автомобильные мойки (4.9.1.3) Ремонт автомобилей (4.9.1.4) Выставочно-ярмарочная деятельность (4.10) Склады (6.9) Складские площадки (6.9.1) Целлюлозно-бумажная промышленность (в части размещения объектов капитального строительства, предназначенных для издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации) (6.11) Железнодорожные пути (7.1.1) Обслуживание перевозок пассажиров (7.2.2) Стоянки транспорта общего пользования (7.2.3) Водный транспорт (7.3) Воздушный транспорт (7.4) Трубопроводный транспорт (7.5) Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Улично-дорожная сеть (12.0.1)		

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (Код вида РИ)	Условно разрешенные виды РИ (Код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (Код вида РИ)
1	2	3	4	5
		Благоустройство территории (12.0.2)		
4.	<i>Зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктур (ИТ)</i>			
4.1.	Зона сооружений и коммуникаций автомобильного транспорта за границами населённого пункта (ИТ-1)	<p>Объекты дорожного сервиса (4.9.1)</p> <p>Заправка транспортных средств (4.9.1.1)</p> <p>Обеспечение дорожного отдыха (4.9.1.2)</p> <p>Автомобильные мойки (4.9.1.3)</p> <p>Ремонт автомобилей (4.9.1.4)</p> <p>Автомобильный транспорт (7.2)</p> <p>Размещение автомобильных дорог (7.2.1)</p> <p>Обслуживание перевозок пассажиров (7.2.2)</p> <p>Стоянки транспорта общего пользования (7.2.3)</p> <p>Трубопроводный транспорт (7.5)</p>	Железнодорожные пути (7.1.1)	<p>Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)</p> <p>Служебные гаражи (4.9)</p> <p>Связь (6.8)</p> <p>Благоустройство территории (12.0.2)</p>
4.2.	Зона сооружений и коммуникаций автомобильного транспорта в границах населённого пункта (ИТ-2)	<p>Хранение автотранспорта (2.7.1)</p> <p>Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)</p> <p>Служебные гаражи (4.9)</p> <p>Объекты дорожного сервиса (4.9.1)</p> <p>Заправка транспортных средств (4.9.1.1)</p> <p>Обеспечение дорожного отдыха (4.9.1.2)</p> <p>Автомобильные мойки (4.9.1.3)</p>	Не подлежат установлению	<p>Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)</p> <p>Связь (6.8)</p> <p>Благоустройство территории (12.0.2)</p>

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (Код вида РИ)	Условно разрешенные виды РИ (Код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (Код вида РИ)
1	2	3	4	5
		Ремонт автомобилей (4.9.1.4) Автомобильный транспорт (7.2) Размещение автомобильных дорог (7.2.1) Обслуживание перевозок пассажиров (7.2.2) Стоянки транспорта общего пользования (7.2.3) Трубопроводный транспорт (7.5) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)		
4.3.	Зона улично-дорожной сети (ИТ-2)	Предоставление коммунальных услуг (в части размещения зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, канализаций, стоянок для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)) (3.1.1) Размещение автомобильных дорог (7.2.1)	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (Код вида РИ)	Условно разрешенные виды РИ (Код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (Код вида РИ)
1	2	3	4	5
		<p>Обслуживание перевозок пассажиров (7.2.2)</p> <p>Стоянки транспорта общего пользования (7.2.3)</p> <p>Трубопроводный транспорт (7.5)</p> <p>Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)</p> <p>Улично-дорожная сеть (12.0.1)</p> <p>Благоустройство территории (12.0.2)</p>		
4.4.	Зона объектов инженерной инфраструктуры (ИТ-4)	<p>Коммунальное обслуживание (3.1)</p> <p>Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)</p> <p>Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)</p> <p>Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1)</p> <p>Энергетика (6.7)</p> <p>Связь (6.8)</p> <p>Трубопроводный транспорт (7.5)</p> <p>Водные объекты (11.0)</p> <p>Общее пользование водными объектами (11.1)</p> <p>Специальное пользование водными объектами (11.2)</p> <p>Гидротехнические сооружения (11.3)</p>	<p>Размещение автомобильных дорог (7.2.1)</p> <p>Улично-дорожная сеть (12.0.1) (возможность выбора данного вида только в границах населённого пункта)</p>	<p>Служебные гаражи (4.9)</p> <p>Склады (6.9)</p> <p>Благоустройство территории (12.0.2)</p>

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (Код вида РИ)	Условно разрешенные виды РИ (Код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (Код вида РИ)
1	2	3	4	5
5.	<i>Зоны сельскохозяйственного использования (СХ)</i>			
5.1.	Зона сельскохозяйственного использования (СХ-1)	<p>Сельскохозяйственное использование (1.0)</p> <p>Растениеводство (1.1)</p> <p>Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур (1.2)</p> <p>Овощеводство (1.3)</p> <p>Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур (1.4)</p> <p>Садоводство (1.5)</p> <p>Выращивание льна и конопли (1.6)</p> <p>Животноводство (1.7)</p> <p>Скотоводство (1.8)</p> <p>Звероводство (1.9)</p> <p>Птицеводство (1.10)</p> <p>Свиноводство (1.11)</p> <p>Пчеловодство (1.12)</p> <p>Рыбоводство (1.13)</p> <p>Научное обеспечение сельского хозяйства (1.14)</p> <p>Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15)</p> <p>Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках (1.16)</p> <p>Питомники (1.17)</p> <p>Обеспечение сельскохозяйственного производства (1.18)</p>	<p>Общее пользование водными объектами (11.1)</p> <p>Специальное пользование водными объектами (11.2)</p> <p>Гидротехнические сооружения (11.3)</p>	Не подлежат установлению

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (Код вида РИ)	Условно разрешенные виды РИ (Код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (Код вида РИ)
1	2	3	4	5
		Сенокошение (1.19) Выпас сельскохозяйственных животных (1.20) Водные объекты (11.0)		
5.2.	Зона объектов сельскохозяйственного назначения (СХ-2)	Животноводство (1.7) Скотоводство (1.8) Звероводство (1.9) Птицеводство (1.10) Свиноводство (1.11) Пчеловодство (1.12) Рыбоводство (1.13) Научное обеспечение сельского хозяйства (1.14) Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15) Обеспечение сельскохозяйственного производства (1.18) Сенокошение (1.19) Выпас сельскохозяйственных животных (1.20) Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Водные объекты (11.0) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)	Не подлежат установлению	Благоустройство территории (12.0.2)
5.3.	Зона ведения	Предоставление коммунальных услуг	Магазины (4.4)	Не подлежат установлению

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (Код вида РИ)	Условно разрешенные виды РИ (Код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (Код вида РИ)
1	2	3	4	5
	садоводства и огородничества (СХ-3)	(3.1.1) Земельные участки общего назначения (13.0) Ведение огородничества (13.1) Ведение садоводства (13.2)		
6.	Зоны рекреационного назначения (Р)			
6.1.	Зона парков, скверов, садов (Р-1)	Предоставление коммунальных услуг (в части размещения зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, (водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, канализаций)) (3.1.1) Парки культуры и отдыха (3.6.2) Охрана природных территорий (9.1) Водные объекты (11.0) Общее пользование водными объектами (11.1) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)	Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1) Цирки и зверинцы (3.6.3) Магазины (4.4) Общественное питание (4.6) Развлекательные мероприятия (4.8.1) Выставочно-ярмарочная деятельность (4.10) Площадки для занятий спортом (5.1.3)	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Благоустройство территории (12.0.2)
6.2.	Зона объектов спортивного назначения (Р-2)	Предоставление коммунальных услуг (в части размещения зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод	Не подлежат установлению	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Благоустройство территории (12.0.2)

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (Код вида РИ)	Условно разрешенные виды РИ (Код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (Код вида РИ)
1	2	3	4	5
		<p>канализационных стоков, (водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, канализаций)) (3.1.1)</p> <p>Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (5.1.1)</p> <p>Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)</p> <p>Площадки для занятий спортом (5.1.3)</p> <p>Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4)</p> <p>Спортивные базы (5.1.7)</p> <p>Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)</p> <p>Улично-дорожная сеть (12.0.1)</p> <p>Благоустройство территории (12.0.2)</p>		
6.3.	Зона естественного ландшафта в границах населённых пунктов (Р-3)	<p>Охрана природных территорий (9.1)</p> <p>Водные объекты (11.0)</p> <p>Общее пользование водными объектами (11.1)</p> <p>Улично-дорожная сеть (12.0.1)</p>	<p>Предоставление коммунальных услуг (в части размещения зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи,</p>	Не подлежат установлению

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (Код вида РИ)	Условно разрешенные виды РИ (Код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (Код вида РИ)
1	2	3	4	5
			<p>канализаций, стоянок для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)) (3.1.1)</p> <p>Выставочно-ярмарочная деятельность (4.10)</p> <p>Связь (6.8)</p> <p>Площадки для занятий спортом (5.1.3)</p> <p>Стоянки транспорта общего пользования (7.2.3)</p> <p>Трубопроводный транспорт (7.5)</p> <p>Благоустройство территории (12.0.2)</p>	
6.4.	Зона естественного ландшафта за ганицами населённых пунктов (Р-4)	<p>Деятельность по особой охране и изучению природы (9.0)</p> <p>Охрана природных территорий (9.1)</p> <p>Резервные леса (10.4)</p> <p>Водные объекты (11.0)</p> <p>Общее пользование водными объектами (11.1)</p>	<p>Связь (6.8)</p> <p>Размещение автомобильных дорог (7.2.1)</p> <p>Стоянки транспорта общего пользования (7.2.3)</p> <p>Трубопроводный транспорт (7.5)</p> <p>Заготовка древесины (10.1)</p> <p>Лесные плантации (10.2)</p> <p>Заготовка лесных ресурсов (10.3)</p> <p>Специальное пользование водными объектами (11.2)</p> <p>Гидротехнические сооружения (11.3)</p>	Благоустройство территории (12.0.2)

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (Код вида РИ)	Условно разрешенные виды РИ (Код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (Код вида РИ)
1	2	3	4	5
6.5.	Зона лесов (Р-5)	Не подлежат установлению		
7.	Зоны специального назначения (С)			
7.1.	Зона кладбищ (С-1)	Ритуальная деятельность (12.1)	Размещение автомобильных дорог (7.2.1) Стоянки транспорта общего пользования (7.2.3)	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Осуществление религиозных обрядов (3.7.1) Служебные гаражи (4.9) Благоустройство территории (12.0.2)
7.2.	Зона складирования и захоронения отходов (С-2)	Специальная деятельность (12.2)	Размещение автомобильных дорог (7.2.1)	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Служебные гаражи (4.9) Связь (6.8) Благоустройство территории (12.0.2)
8.	Зоны особо охраняемых территорий (О)			
8.1.	Зона объектов историко-культурного наследия (О-1)	Историко-культурная деятельность (9.3)	Не подлежат установлению	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)
8.2.	Зона особой охраны и изучения природы (О-2)	Не подлежат установлению		
9.	Иные зоны (И)			
9.1.	Зона акваторий (И-1)	Не подлежат установлению		

12. Градостроительные регламенты в части предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по территориальным зонам

Таблица 2 – Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

№ п.	Наименование территориальной зоны (код)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства							
		S min, (га)	S max, (га)	Отступ min, (м)	Этаж min, (ед.)	Этаж max, (ед.)	H max, (м)	Процент застройки max, (процент)	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Жилые зоны								
1.1.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)	0,02, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 1.1.1. – 1.1.15.	1,0, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 1.1.1. – 1.1.15.	3 (в том числе до: - красной линии улиц - 5 М; - красной линии проездов - 3 М), кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 1.1.1. – 1.1.15.	1, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 1.1.1. – 1.1.15.	3, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 1.1.1. – 1.1.15.	20, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 1.1.1. – 1.1.15.	50, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 1.1.1. – 1.1.15.	Не подлежат установлению, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 1.1.1. – 1.1.15.

№ п.	Наименование территориальной зоны (код)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства							
		S min, (га)	S max, (га)	Отступ min, (м)	Этаж min, (ед.)	Этаж max, (ед.)	H max, (м)	Процент застройки max, (процент)	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Вне зависимости от территориальной зоны Ж-1, для отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны, в том числе:									
1.1.1.	Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2)	0,08	0,5	3 (в том числе до: - красной линии улиц - 5 м; - красной линии проездов - 3 м)	1	3	20	50	1) расстояния до границы соседнего участка по санитарно-бытовым условиям (в метрах) следует принимать не менее: от объекта индивидуального жилищного строительства, усадебного жилого дома – 3,0 м; от построек для содержания скота и птицы (для земельных участков с видом разрешённого использования (2.2)) – 4,0 м; от бани, гаража и других построек – 1,0 м; открытых стоянок автомобилей – не менее 1 м от стволов высокорослых деревьев – 4,0 м; от стволов среднерослых деревьев – 2,0 м; от кустарника – 1,0 м; 2) расстояния от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должны быть не менее 6 м; 3) ширина земельного участка, предназначенного для строительства усадебного жилого дома - не менее 20 м; 4) в условиях реконструкции и
1.1.2.	Блокированная жилая застройка (2.3)	0,08	0,25	3 (в том числе до: - красной линии улиц - 5 м; - красной линии проездов - 3 м; - границы смежной блок-секции на соседнем земельном участке - 0 м.)	1	3	20	50	
1.1.3.	Для индивидуального жилищного	0,04	0,25	3 (в том числе до:	1	3	20	50	

№ п.	Наименование территориальной зоны (код)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства							
		S min, (га)	S max, (га)	Отступ min, (м)	Этаж min, (ед.)	Этаж max, (ед.)	H max, (м)	Процент застройки max, (процент)	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	строительства (2.1)			- красной линии улиц - 5 м; - красной линии проездов - 3 м)					строительства в кварталах существующей застройки, расстояние между фронтальной границей участка (со стороны красной линии улицы или если красная линия не установлена, то со стороны линии существующей сложившейся застройки) и основным строением должно быть в соответствии со сложившейся линией застройки; не допускается размещать вспомогательные строения, кроме гаражей со стороны улиц. При этом гараж должен быть расположен по одной линии застройки с основным строением; 5) расстояние для подъезда пожарной техники к жилым домам и хозяйственным постройкам – от 5м до 8 м; 6) расстояние от хозяйственных построек для скота и птицы (для земельных участков с видом разрешенного использования (2.2)) до окон жилых помещений дома: одиночные или двойные – не менее 15 м, до 8 блоков – не менее 25 м, свыше 8 до 30 блоков – не менее 50 м. Размещаемые в пределах селитебной территории группы
1.1.4.	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	0,04 – для 1-2-хквартирных жилых домов не более 3-х этажей (для участка под одну квартиру); Не подлежат установлению – для жилых домов иных параметров	0,25 – для 1-2-хквартирных жилых домов не более 3-х этажей; Не подлежат установлению – для жилых домов иных параметров	3 (в том числе до: - красной линии улиц - 5 м; - красной линии проездов - 3 м; - границы смежной квартиры в 2-квартирном жилом доме на соседнем земельном участке - 0 м.)	1	3 – для 1-2-хквартирных жилых домов; 4 – для жилых домов иных параметров	Не подлежат установлению	50	

№ п.	Наименование территориальной зоны (код)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства							
		S min, (га)	S max, (га)	Отступ min, (м)	Этаж min, (ед.)	Этаж max, (ед.)	H max, (м)	Процент застройки max, (процент)	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									<p>сараев должны содержать не более 30 блоков каждая;</p> <p>7) постройки для содержания скота и птицы (для земельных участков с видом разрешённого использования (2.2)) допускается пристраивать только при изоляции их от жилых комнат не менее чем тремя подсобными помещениями; при этом помещения для скота и птицы должны иметь изолированный наружный вход, расположенный не ближе 7 м от входа в дом.</p> <p>8) не допускается строительство зданий для содержания более 10 голов крупного рогатого скота (для земельных участков с видом разрешённого использования (2.2));</p> <p>9) при отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до стен соседнего дома необходимо принимать не менее 12 м, до источника водоснабжения (колодца) - не менее 25 м.;</p> <p>10) расстояние от сараев для скота и птицы до шахтных колодцев должно быть не менее 20 м.</p> <p>11) септик должен располагаться в границах земельного участка. Расстояние от септика до источника питьевого водоснабжения, скважины</p>

№ п.	Наименование территориальной зоны (код)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства							
		S min, (га)	S max, (га)	Отступ min, (м)	Этаж min, (ед.)	Этаж max, (ед.)	H max, (м)	Процент застройки max, (процент)	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									не менее 50 м, до водоема со стоячей водой (озера, пруда и т.п.) – не менее 30 м, до водоема проточного (реки, ручья) – 10 м, до деревьев – 3 м, от кустарника – на 1 м, до дороги – не менее 5 м, до границ смежного участка – 4 м. 12) между длинными сторонами многоквартирных жилых зданий следует принимать расстояния (бытовые разрывы): для жилых зданий высотой 2 - 3 этажа – не менее 15 м; 4 этажа – не менее 20 м; между длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат – не менее 10 м; 13) расстояния от границ застройки до лесных массивов должны быть не менее 15 м; 14) процент нежилых помещений в жилых домах с видом разрешенного использования: малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) – не более 15%; 15) расстояние от хозяйственных построек и автостоянок закрытого типа до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м.
1.1.5.	Дошкольное, начальное и среднее	0,1	2,5	3 (минимальный)	1	3 – для объектов	Не подлежат	60	Не подлежат установлению

№ п.	Наименование территориальной зоны (код)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства							
		S min, (га)	S max, (га)	Отступ min, (м)	Этаж min, (ед.)	Этаж max, (ед.)	H max, (м)	Процент застройки max, (процент)	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	общее образование (3.5.1)			отступ от дошкольной образовательной организации, общеобразовательной организации до красной линии – 10 м).		дошкольного образования, 4 – для иных объектов.	установлен		
1.1.6.	Хранение автотранспорта (2.7.1)	0,0018	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	1	1	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению
1.1.7.	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	0,0004	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	2	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению
1.1.8	Площадки для занятий спортом (5.1.3)	Не подлежат установлению							
1.1.9	Стоянки транспорта общего пользования (7.2.3)	Не подлежат установлению							
1.1.10	Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	3	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению

№ п.	Наименование территориальной зоны (код)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства							
		S min, (га)	S max, (га)	Отступ min, (м)	Этаж min, (ед.)	Этаж max, (ед.)	H max, (м)	Процент застройки max, (процент)	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
			ию		ию	нию	ию	ию	
1.1.11	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Не подлежат установлению							
1.1.12	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Не подлежат установлению							
1.1.13	Благоустройство территории (12.0.2)	Не подлежат установлению							
1.1.14	Бытовое обслуживание (3.3)	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	3	1	2	Не подлежат установлению	60	Не подлежат установлению
1.1.15	Магазины (4.4)	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	3	1	2	Не подлежат установлению	60	Не подлежат установлению
1.2.	Зона объектов дошкольного, начального и среднего общего образования (Ж-2)	0,1, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны	5,0, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной	3 (минимальный отступ от дошкольной образовательной организации, общеобразовательной организации	1, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной	3 – для объектов дошкольного образования, 4 – для иных объектов, кроме отдельных	Не подлежат установлению, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах	50, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны	Не подлежат установлению, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 1.2.1. – 1.2.5.

№ п.	Наименование территориальной зоны (код)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства							
		S min, (га)	S max, (га)	Отступ min, (м)	Этаж min, (ед.)	Этаж max, (ед.)	H max, (м)	Процент застройки max, (процент)	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		согласно пунктам 1.2.1. – 1.2.5.	территориальной зоны согласно пунктам 1.2.1. – 1.2.5.	до красной линии в – 10 М), кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 1.2.1. – 1.2.5.	территориальной зоны согласно пунктам 1.2.1. – 1.2.5.	видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 1.2.1. – 1.2.5.	данной территориальной зоны согласно пунктам 1.2.1. – 1.2.5.	согласно пунктам 1.2.1. – 1.2.5.	
	Вне зависимости от территориальной зоны Ж-2, для отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны, в том числе:								
1.3.1.	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Не подлежат установлению							
1.3.2.	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Не подлежат установлению							
1.3.3.	Благоустройство территории (12.0.2)	Не подлежат установлению							
	Параметры для отдельных вспомогательных видов разрешенного использования объектов капитального строительства в границах данной территориальной зоны, в том числе:								
1.3.4.	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	1	Не подлежат установлению	2	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению

№ п.	Наименование территориальной зоны (код)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства							
		S min, (га)	S max, (га)	Отступ min, (м)	Этаж min, (ед.)	Этаж max, (ед.)	H max, (м)	Процент застройки max, (процент)	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
			ию		ию		ию	ию	
1.3.5.	Служебные гаражи (4.9)	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	3	Не подлежат установлению	1	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению
2.	Общественно-деловые зоны								
2.1	Зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)	0,01, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 2.1.1. – 2.1.9.	Не подлежат установлению, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 2.1.1. – 2.1.9.	3, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 2.1.1. – 2.1.9.	1, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 2.1.1. – 2.1.9.	4, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 2.1.1. – 2.1.9.	20, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 2.1.1. – 2.1.9.	60, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 2.1.1. – 2.1.9.	Не подлежат установлению, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 2.1.1. – 2.1.9.
	Вне зависимости от территориальной зоны ОД-1, для отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны, в том числе:								
2.1.1.	Дошкольное,	0,1	2,0	6	1	3 – для	Не	60	Не подлежат установлению

№ п.	Наименование территориальной зоны (код)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства							
		S min, (га)	S max, (га)	Отступ min, (м)	Этаж min, (ед.)	Этаж max, (ед.)	H max, (м)	Процент застройки max, (процент)	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	начальное и среднее общее образование (3.5.1)			(минимальный отступ от дошкольной образовательной организации, общеобразовательной организации до красной линии – 10 м).		объектов дошкольного образования, 4 – для иных объектов.	подлежат установлению		
2.1.2.	Хранение автотранспорта (2.7.1)	0,0018	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	1	1	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению
2.1.3.	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	0,0004	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	4	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению
2.1.4.	Площадки для занятий спортом (5.1.3)	Не подлежат установлению							
2.1.5.	Стоянки транспорта общего пользования (7.2.3)	Не подлежат установлению							
2.1.6.	Обеспечение внутреннего	Не подлежат установлению	Не подлежат	3	Не подлежат	Не подлежат	Не подлежат	60	Не подлежат установлению

№ п.	Наименование территориальной зоны (код)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства							
		S min, (га)	S max, (га)	Отступ min, (м)	Этаж min, (ед.)	Этаж max, (ед.)	H max, (м)	Процент застройки max, (процент)	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	правопорядка (8.3)	ю	установлен ию		установлен ию	установле нию	установлен ию		
2.1.7.	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Не подлежат установлению							
2.1.8.	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Не подлежат установлению							
2.1.9.	Благоустройство территории (12.0.2)	Не подлежат установлению							
2.2.	Зона объектов здравоохранения (ОД-2)	0,01, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 2.2.1. - 2.2.5.	5,0, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 2.2.1. - 2.2.5.	3, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 2.2.1. - 2.2.5.	1, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 2.2.1. - 2.2.5.	4, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 2.2.1. - 2.2.5.	Не подлежат установлению, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 2.2.1. - 2.2.5.	60, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 2.2.1. - 2.2.5.	Не подлежат установлению, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 2.2.1. - 2.2.5.
Вне зависимости от территориальной зоны ОД-2, для отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны, в том числе:									

№ п.	Наименование территориальной зоны (код)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства							
		S min, (га)	S max, (га)	Отступ min, (м)	Этаж min, (ед.)	Этаж max, (ед.)	H max, (м)	Процент застройки max, (процент)	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
2.2.1.	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Не подлежат установлению							
2.2.2.	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Не подлежат установлению							
2.2.3.	Благоустройство территории (12.0.2)	Не подлежат установлению							
Параметры для отдельных вспомогательных видов разрешенного использования объектов капитального строительства в границах данной территориальной зоны, в том числе:									
2.2.4.	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	1	Не подлежат установлению	2	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению
2.2.5.	Служебные гаражи (4.9)	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	3	Не подлежат установлению	1	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению
2.3.	Зона объектов культурного назначения (ОД-3)	0,01, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной	2,0, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах	3, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 2.3.1. -	1, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах	4, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах	Не подлежат установлению, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в	60, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной	Не подлежат установлению, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной

№ п.	Наименование территориальной зоны (код)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства							
		S min, (га)	S max, (га)	Отступ min, (м)	Этаж min, (ед.)	Этаж max, (ед.)	H max, (м)	Процент застройки max, (процент)	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		ой зоны согласно пунктам 2.3.1. - 2.3.3.	данной территориальной зоны согласно пунктам 2.3.1. - 2.3.3.	2.3.3.	данной территориальной зоны согласно пунктам 2.3.1. - 2.3.3.	данной территориальной зоны согласно пунктам 2.3.1. - 2.3.3.	границах данной территориальной зоны согласно пунктам 2.3.1. - 2.3.3.	ной зоны согласно пунктам 2.3.1. - 2.3.3.	
Вне зависимости от территориальной зоны ОД-2, для отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны, в том числе:									
2.3.1.	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Не подлежат установлению							
2.3.2.	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Не подлежат установлению							
2.3.3.	Благоустройство территории (12.0.2)	Не подлежат установлению							
2.4.	Зона объектов среднего профессионального и высшего образования (ОД-4)	0,1, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 2.2.1. -	5,0, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны	3, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 2.2.1. - 2.2.5.	1, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны	5, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны	Не подлежат установлению, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны	60, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 2.2.1. - 2.2.5.	Не подлежат установлению, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 2.2.1. - 2.2.5.

№ п.	Наименование территориальной зоны (код)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства							
		S min, (га)	S max, (га)	Отступ min, (м)	Этаж min, (ед.)	Этаж max, (ед.)	H max, (м)	Процент застройки max, (процент)	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		2.2.5.	согласно пунктам 2.2.1. - 2.2.5.		согласно пунктам 2.2.1. - 2.2.5.	согласно пунктам 2.2.1. - 2.2.5.	территориальной зоны согласно пунктам 2.2.1. - 2.2.5.	- 2.2.5.	
	Вне зависимости от территориальной зоны ОД-4, для отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны, в том числе:								
2.2.1.	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Не подлежат установлению							
2.2.2.	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Не подлежат установлению							
2.2.3.	Благоустройство территории (12.0.2)	Не подлежат установлению							
	Параметры для отдельных вспомогательных видов разрешенного использования объектов капитального строительства в границах данной территориальной зоны, в том числе:								
2.2.4.	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	1	Не подлежат установлению	2	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению
2.2.5.	Служебные гаражи (4.9)	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	3	Не подлежат установлению	1	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению
3.	Производственные зоны								
3.1.	Зона	0,02, кроме	Не	3, кроме	Не	4, кроме	Не	60, кроме	Не подлежат установлению,

№ п.	Наименование территориальной зоны (код)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства							
		S min, (га)	S max, (га)	Отступ min, (м)	Этаж min, (ед.)	Этаж max, (ед.)	H max, (м)	Процент застройки max, (процент)	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	производственно-коммунальных объектов в границах населённых пунктов (П-1)	отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 3.1.1. – 3.1.13.	подлежат установлению, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 3.1.1. – 3.1.13.	отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 3.1.1. – 3.1.13.	подлежат установлению, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 3.1.1. – 3.1.13.	отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 3.1.1. – 3.1.13.	подлежат установлению, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 3.1.1. – 3.1.13.	отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 3.1.1. – 3.1.13.	кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 3.1.1. – 3.1.13.
	Вне зависимости от территориальной зоны П-1, для отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны, в том числе:								
3.1.1.	Стоянки транспорта общего пользования (7.2.3)	Не подлежат установлению							
3.1.2.	Трубопроводный транспорт (7.5)	Не подлежат установлению							
3.1.3.	Объекты дорожного сервиса (4.9.1)	0,1	0,5	3	1	2	Не подлежат	60	Не подлежат установлению

№ п.	Наименование территориальной зоны (код)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства							
		S min, (га)	S max, (га)	Отступ min, (м)	Этаж min, (ед.)	Этаж max, (ед.)	H max, (м)	Процент застройки max, (процент)	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
							установлен ию		
3.1.4.	Заправка транспортных средств (4.9.1.1)	0,1	0,5	3	1	2	Не подлежат установлению	60	Не подлежат установлению
3.1.5.	Обеспечение дорожного отдыха (4.9.1.2)	0,01	0,5	3	1	2	Не подлежат установлению	60	Не подлежат установлению
3.1.6.	Автомобильные мойки (4.9.1.3)	0,01	0,5	3	1	2	Не подлежат установлению	80	Не подлежат установлению
3.1.7	Ремонт автомобилей (4.9.1.4)	0,1	0,5	3	1	2	Не подлежат установлению	60	Не подлежат установлению
3.1.8.	Хранение автотранспорта (2.7.1)	0,0018	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	1	1	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению
3.1.9	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	0,0004	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	4	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению

№ п.	Наименование территориальной зоны (код)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства							
		S min, (га)	S max, (га)	Отступ min, (м)	Этаж min, (ед.)	Этаж max, (ед.)	H max, (м)	Процент застройки max, (процент)	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
3.1.10	Служебные гаражи (4.9)	0,005	0,5	3	Не подлежат установлению	4	Не подлежат установлению	80	Не подлежат установлению
3.1.11	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Не подлежат установлению							
3.1.12	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Не подлежат установлению							
3.1.13	Благоустройство территории (12.0.2)	Не подлежат установлению							
3.2.	Зона коммунально-складских объектов (П-2)	0,01, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 3.2.1. – 3.2.13.	Не подлежат установлению, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно	3, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 3.2.1. – 3.2.13.	Не подлежат установлению, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно	4, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 3.2.1. – 3.2.13.	Не подлежат установлению, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 3.2.1. – 3.2.13.	60, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 3.2.1. – 3.2.13.	Не подлежат установлению, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 3.2.1. – 3.2.13.

№ п.	Наименование территориальной зоны (код)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства							
		S min, (га)	S max, (га)	Отступ min, (м)	Этаж min, (ед.)	Этаж max, (ед.)	H max, (м)	Процент застройки max, (процент)	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
			пунктам 3.2.1. – 3.2.13.		пунктам 3.2.1. – 3.2.13.				
	Вне зависимости от территориальной зоны П-2, для отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны, в том числе:								
3.2.1.	Стоянки транспорта общего пользования (7.2.3)	Не подлежат установлению							
3.2.2.	Трубопроводный транспорт (7.5)	Не подлежат установлению							
3.2.3.	Объекты дорожного сервиса (4.9.1)	0,1	1,0	3	1	3	Не подлежат установлению	60	Не подлежат установлению
3.2.4.	Заправка транспортных средств (4.9.1.1)	0,1	0,5	3	1	2	Не подлежат установлению	60	Не подлежат установлению
3.2.5.	Обеспечение дорожного отдыха (4.9.1.2)	0,01	0,5	3	1	3	Не подлежат установлению	60	Не подлежат установлению
3.2.6.	Автомобильные мойки (4.9.1.3)	0,01	0,5	3	1	2	Не подлежат установлению	80	Не подлежат установлению

№ п.	Наименование территориальной зоны (код)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства							
		S min, (га)	S max, (га)	Отступ min, (м)	Этаж min, (ед.)	Этаж max, (ед.)	H max, (м)	Процент застройки max, (процент)	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
3.2.7	Ремонт автомобилей (4.9.1.4)	0,13	0,5	3	1	2	Не подлежат установлению	60	Не подлежат установлению
3.2.8	Хранение автотранспорта (2.7.1)	0,0018	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	1	1	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению
3.1.9	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	0,0004	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	4	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению
3.1.10	Служебные гаражи (4.9)	0,005	0,5	3	Не подлежат установлению	4	Не подлежат установлению	80	Не подлежат установлению
3.1.11	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Не подлежат установлению							
3.1.12	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Не подлежат установлению							
3.1.13	Благоустройство территории (12.0.2)	Не подлежат установлению							
4.	Зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктур								
4.1.	Зона сооружений и коммуникаций	Не подлежат установлению	Не подлежат	Не подлежат установлению,	Не подлежат	Не подлежат	Не подлежат	Не подлежат	Не подлежат установлению, кроме отдельных видов

№ п.	Наименование территориальной зоны (код)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства							
		S min, (га)	S max, (га)	Отступ min, (м)	Этаж min, (ед.)	Этаж max, (ед.)	H max, (м)	Процент застройки max, (процент)	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	автомобильного транспорта за границами населённых пунктов (ИТ-1)	ю, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 4.1.1. – 4.1.5.	установлен ию, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 4.1.1. – 4.1.5.	кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 4.1.1. – 4.1.5.	установлен ию, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 4.1.1. – 4.1.5.	установле нию, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 4.1.1. – 4.1.5.	установлен ию, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 4.1.1. – 4.1.5.	установлен ию, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 4.1.1. – 4.1.5.	разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 4.1.1. – 4.1.5.
	Вне зависимости от территориальной зоны ИТ-1, для отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны, в том числе:								
4.1.1.	Объекты дорожного сервиса (4.9.1)	0,1	3	3	1	2	Не подлежат установлению	60	Не подлежат установлению
4.1.2.	Заправка транспортных средств (4.9.1.1)	0,1	3	3	1	2	Не подлежат установлению	60	Не подлежат установлению
4.1.3.	Обеспечение	0,01	2	3	1	2	Не	60	Не подлежат установлению

№ п.	Наименование территориальной зоны (код)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства							
		S min, (га)	S max, (га)	Отступ min, (м)	Этаж min, (ед.)	Этаж max, (ед.)	H max, (м)	Процент застройки max, (процент)	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	дорожного отдыха (4.9.1.2)						подлежат установлению		
4.1.4.	Автомобильные мойки (4.9.1.3)	0,01	2	3	1	2	Не подлежат установлению	60	Не подлежат установлению
4.1.5.	Ремонт автомобилей (4.9.1.4)	0,13	2	3	1	2	Не подлежат установлению	60	Не подлежат установлению
4.2.	Зона сооружений и коммуникаций автомобильного транспорта в границах населённых пунктов (ИТ-2)	Не подлежат установлению, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 4.2.1. – 4.2.6.	Не подлежат установлению, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 4.2.1. – 4.2.6.	Не подлежат установлению, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 4.2.1. – 4.2.6.	Не подлежат установлению, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 4.2.1. – 4.2.6.	Не подлежат установлению, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 4.2.1. – 4.2.6.	Не подлежат установлению, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 4.2.1. – 4.2.6.	Не подлежат установлению, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 4.2.1. – 4.2.6.	Не подлежат установлению, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 4.2.1. – 4.2.6.

№ п.	Наименование территориальной зоны (код)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства							
		S min, (га)	S max, (га)	Отступ min, (м)	Этаж min, (ед.)	Этаж max, (ед.)	H max, (м)	Процент застройки max, (процент)	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
			пунктам 4.2.1. – 4.2.6.		пунктам 4.2.1. – 4.2.6.	пунктам 4.2.1. – 4.2.6.			
	Вне зависимости от территориальной зоны ИТ-1, для отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны, в том числе:								
4.2.1.	Объекты дорожного сервиса (4.9.1)	0,1	2	3	1	2	Не подлежат установлению	60	Не подлежат установлению
4.2.2.	Заправка транспортных средств (4.9.1.1)	0,1	2	3	1	2	Не подлежат установлению	60	Не подлежат установлению
4.2.3.	Обеспечение дорожного отдыха (4.9.1.2)	0,01	1	3	1	2	Не подлежат установлению	60	Не подлежат установлению
4.2.4.	Автомобильные мойки (4.9.1.3)	0,01	1	3	1	2	Не подлежат установлению	60	Не подлежат установлению
4.2.5.	Ремонт автомобилей (4.9.1.4)	0,13	1	3	1	2	Не подлежат установлению	60	Не подлежат установлению
4.2.6.	Хранение автотранспорта (2.7.1)	0,0018	Не подлежат	Не подлежат установлению	1	1	Не подлежат	Не подлежат	Не подлежат установлению

№ п.	Наименование территориальной зоны (код)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства							
		S min, (га)	S max, (га)	Отступ min, (м)	Этаж min, (ед.)	Этаж max, (ед.)	H max, (м)	Процент застройки max, (процент)	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
			установлен ию				установлен ию	установлен ию	
4.3.	Зона улично-дорожной сети (ИТ-2)	Не подлежат установлению							
4.4.	Зона объектов инженерной инфраструктуры (ИТ-4)	0,0004, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 4.4.1. – 4.4.3.	Не подлежат установлению, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 4.4.1. – 4.4.3.	Не подлежат установлению, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 4.4.1. – 4.4.3.	Не подлежат установлению, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 4.4.1. – 4.4.3.	4, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 4.4.1. – 4.4.3.	Не подлежат установлению, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 4.4.1. – 4.4.3.	Не подлежат установлению, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 4.4.1. – 4.4.3.	Не подлежат установлению, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 4.4.1. – 4.4.3.
	Вне зависимости от территориальной зоны ИТ-4, для отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны, в том числе:								
4.4.1.	Административные здания организаций, обеспечивающих	0,01	Не подлежат установлению	3	1	4	Не подлежат установлению	60	Не подлежат установлению

№ п.	Наименование территориальной зоны (код)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства							
		S min, (га)	S max, (га)	Отступ min, (м)	Этаж min, (ед.)	Этаж max, (ед.)	H max, (м)	Процент застройки max, (процент)	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	предоставление коммунальных услуг (3.1.2)		ию				ию		
Параметры для отдельных вспомогательных видов разрешенного использования объектов капитального строительства в границах данной территориальной зоны, в том числе:									
4.4.2.	Обслуживание автотранспорта (4.9)	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	3	Не подлежат установлению	2	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению
4.4.3.	Склады (6.9)	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	3	1	2	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению
5.	<i>Зоны сельскохозяйственного использования</i>								
5.1.	Зона сельскохозяйственного использования (СХ-1)	Не подлежат уста, кроме территорий, занятых сельскохозяйственными угодиями и отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах	Не подлежат уста, кроме территорий занятых сельскохозяйственными угодиями и разрешенного использования	3, кроме территорий, занятых, сельскохозяйственными угодиями и отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно	Не подлежат установлению, кроме территорий, занятых сельскохозяйственными угодиями и отдельных видов разрешенного	4, кроме территорий, занятых сельскохозяйственными угодиями и отдельных видов разрешенного использования земельных участков в	Не подлежат установлению, кроме территорий, занятых сельскохозяйственными угодиями и отдельных видов разрешенного использования	50, кроме территорий, занятых сельскохозяйственными угодиями и отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной	1. Для территорий, занятых сельскохозяйственными угодиями, регламенты не устанавливаются. 2. Использование земельных долей, возникших в результате приватизации сельскохозяйственных угодий, регулируется Федеральным законом "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения". 3. Сельскохозяйственные угодья не могут включаться в границы территории ведения гражданами

№ п.	Наименование территориальной зоны (код)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства							
		S min, (га)	S max, (га)	Отступ min, (м)	Этаж min, (ед.)	Этаж max, (ед.)	H max, (м)	Процент застройки max, (процент)	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		данной территориальной зоны согласно пунктам 5.1.1. – 5.1.5.	ия земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 5.1.1. – 5.1.5.	пунктам 5.1.1. – 5.1.5.	использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 5.1.1. – 5.1.5.	границах данной территориальной зоны согласно пунктам 5.1.1. – 5.1.5.	я земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 5.1.1. – 5.1.5.	территориальной зоны согласно пунктам 5.1.1. – 5.1.5.	садоводства для собственных нужд, а также использоваться для строительства садовых домов, жилых домов, хозяйственных построек и гаражей на садовом земельном участке. 4. Земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются гражданам в безвозмездное пользование для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, в следующих предельных (максимальном и минимальном) размерах: максимальный - 20 гектаров; минимальный - 3 гектара.
	Вне зависимости от территориальной зоны СХ-1, для отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны, в том числе:								
5.1.1.	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках (1.16)	0,1	2,5	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению
5.1.2.	Обеспечение сельскохозяйственного производства (в части размещения	0,0004	5,0	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению

№ п.	Наименование территориальной зоны (код)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства							
		S min, (га)	S max, (га)	Отступ min, (м)	Этаж min, (ед.)	Этаж max, (ед.)	H max, (м)	Процент застройки max, (процент)	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства) (1.18)								
5.1.3.	Водные объекты (11.0)	Не подлежат установлению							
5.1.4.	Специальное пользование водными объектами (11.2)	Не подлежат установлению							
5.1.5.	Гидротехнические сооружения (11.3)	Не подлежат установлению							
5.2.	Зона объектов сельскохозяйственного назначения (СХ-2)	0,05, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 5.2.1. – 5.2.6.	Не подлежат установлению, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах	3, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 5.2.1. – 5.2.6.	Не подлежат установлению, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах	4, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно	Не подлежат установлению, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной	50, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 5.2.1. – 5.2.6.	Не подлежат установлению, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 5.2.1. – 5.2.6.

№ п.	Наименование территориальной зоны (код)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства							
		S min, (га)	S max, (га)	Отступ min, (м)	Этаж min, (ед.)	Этаж max, (ед.)	H max, (м)	Процент застройки max, (процент)	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
			данной территориальной зоны согласно пунктам 5.2.1. – 5.2.6.		данной территориальной зоны согласно пунктам 5.2.1. – 5.2.6.	пунктам 5.2.1. – 5.2.6.	ной зоны согласно пунктам 5.2.1. – 5.2.6.		
Вне зависимости от территориальной зоны СХ-2, для отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны, в том числе:									
5.2.1.	Обеспечение сельскохозяйственного производства (в части размещения водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства) (1.18)	0,0004	5,0	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению
5.2.2.	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Не подлежат установлению							
5.2.3.	Водные объекты (11.0)	Не подлежат установлению							
5.2.4.	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Не подлежат установлению							

№ п.	Наименование территориальной зоны (код)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства							
		S min, (га)	S max, (га)	Отступ min, (м)	Этаж min, (ед.)	Этаж max, (ед.)	H max, (м)	Процент застройки max, (процент)	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
5.2.5.	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Не подлежат установлению							
5.2.6.	Благоустройство территории (12.0.2)	Не подлежат установлению							
5.3.	Зона ведения садоводства и огородничества (СХ-1)								
5.3.1.	Ведение садоводства (13.2)	0,04	0,25	3	1	3	20	30	<p>1) минимальные расстояния до границы соседнего участка по санитарно-бытовым условиям должны быть, м: от жилого строения (или дома) – 3; от других построек – 1; от стволов деревьев: высокорослых – 4, среднерослых – 2, от кустарника - 1.</p> <p>2) минимальные расстояния между постройками по санитарно-бытовым условиям должны быть: от жилого строения (или дома) и погреба до уборной – 12 м; до душа, бани (сауны) – 8 м; от шахтного колодца до уборной и компостного устройства в зависимости от направления движения грунтовых вод – 50 м (при соответствующем гидрогеологическом обосновании может быть увеличено).</p> <p>3) септик должен располагаться в границах земельного участка. Расстояние от септика до источника питьевого водоснабжения, скважины не менее 50 м, до водоема со стоячей</p>

№ п.	Наименование территориальной зоны (код)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства							
		S min, (га)	S max, (га)	Отступ min, (м)	Этаж min, (ед.)	Этаж max, (ед.)	H max, (м)	Процент застройки max, (процент)	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									<p>водой (озера, пруда и т.п.) – не менее 30 м, до водоема проточного (реки, ручья) – 10 м, до деревьев – 3 м, от кустарника – на 1 м, до дороги – не менее 5 м, до границ смежного участка – 4 м;</p> <p>4) в случае примыкания хозяйственных построек к жилому строению или жилому дому расстояние до границы с соседним участком измеряется отдельно от каждого объекта блокировки, например: дом-гараж (от дома не менее 3 м, от гаража не менее 1 м);</p> <p>5) при возведении на садовом участке хозяйственных построек, располагаемых на расстоянии 1 м от границы соседнего садового участка, следует скат крыши ориентировать на свой участок;</p> <p>6) на каждом индивидуальном участке допускается применять локальные очистные сооружения производительностью до 1-3 куб.м с дальнейшим отводом в пониженное место.</p> <p>7) сбор и обработку стоков душа, бани, сауны и хозяйственных сточных вод следует производить в фильтровальной траншее с гравийно-</p>

№ п.	Наименование территориальной зоны (код)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства							
		S min, (га)	S max, (га)	Отступ min, (м)	Этаж min, (ед.)	Этаж max, (ед.)	H max, (м)	Процент застройки max, (процент)	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									песчаной засыпкой или в других очистных сооружениях, расположенных на расстоянии не ближе 1 м от границы соседнего участка. 8) допускается хозяйственные сточные воды сбрасывать в наружный кювет по специально организованной канаве, при согласовании в каждом отдельном случае с органами санитарного надзора; 9) расстояние от застройки на территории садоводческих объединений до лесных массивов должно быть не менее 15 м.
5.3.2.	Ведение огородничества (13.1)	0,02	0,25	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	минимальные расстояния до границы соседнего участка по санитарно-бытовым условиям должны быть, м: от некапитального жилого строения – 3; от других некапитальных хозяйственных построек – 1
5.3.3	Земельные участки общего назначения (13.0)	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	1) на территории садоводческих объединений и за ее пределами запрещается организовывать свалки отходов. Бытовые отходы, как правило, должны утилизироваться на садовых, дачных участках. Для не утилизируемых отходов (стекло, металл, полиэтилен и др.) на территории общего пользования

№ п.	Наименование территориальной зоны (код)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства							
		S min, (га)	S max, (га)	Отступ min, (м)	Этаж min, (ед.)	Этаж max, (ед.)	H max, (м)	Процент застройки max, (процент)	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									должны быть предусмотрены площадки для установки контейнеров. Площадки должны быть ограждены с трех сторон глухим ограждением высотой не менее 1,5 м, иметь твердое покрытие и размещаться на расстоянии не менее 20 и не более 500 м от границ участков; 2) на землях общего пользования садоводческого, дачного объединения должны быть предусмотрены источники питьевой воды. Вокруг каждого источника организуется зона санитарной охраны радиусом от 30 до 50 м (для артезианских скважин устанавливается гидрогеологами). Для артскважины в комплексе с водозаборным узлом зону I пояса по согласованию с местными органами санитарно-эпидемиологической службы допускается сократить до 15 м; 3) здания и сооружения общего пользования должны отстоять от границ садовых участков не менее чем на 4 м.
5.3.4.	Предоставление коммунальных услуг	0,0004	Не подлежат	Не подлежат установлению	Не подлежат	2	Не подлежат	Не подлежат	Не подлежат установлению

№ п.	Наименование территориальной зоны (код)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства							
		S min, (га)	S max, (га)	Отступ min, (м)	Этаж min, (ед.)	Этаж max, (ед.)	H max, (м)	Процент застройки max, (процент)	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	(3.1.1)		установлен ию		установлен ию		установлен ию	установлен ию	
5.3.5.	Магазины (4.4)	0,01	0,25	3	1	2	Не подлежат установлению	60	Не подлежат установлению
6.	Зоны рекреационного назначения								
6.1	Зона парков, скверов, садов (Р-1)	Не подлежат установлению, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пункту 6.1.1.	Не подлежат установлению, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пункту 6.1.1.	3, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пункту 6.1.1.	Не подлежат установлению, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пункту 6.1.1.	2, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 6.1.1. – 6.1.6.	Не подлежат установлению, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пункту 6.1.1.	20, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пункту 6.1.1.	Не подлежат установлению, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пункту 6.1.1.
	Вне зависимости от территориальной зоны (Р-1), для отдельных видов разрешенного использования земельных участков, в том числе:								
6.1.1.	Общественное	Не подлежат	Не	3	1	1	Не	60	Не подлежат установлению

№ п.	Наименование территориальной зоны (код)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства							
		S min, (га)	S max, (га)	Отступ min, (м)	Этаж min, (ед.)	Этаж max, (ед.)	H max, (м)	Процент застройки max, (процент)	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	питание (4.6) Магазины (4.4)	установлены	подлежат установлению				подлежат установлению		
6.2.	Зона объектов спортивного назначения (P-4)	Не подлежат установлению, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 6.2.1. – 6.2.4.	Не подлежат установлению, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 6.2.1. – 6.2.4.	3, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 6.2.1. – 6.2.4.	Не подлежат установлению, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 6.2.1. – 6.2.4.	3, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 6.2.1. – 6.2.4.	Не подлежат установлению, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 6.2.1. – 6.2.4.	50, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 6.2.1. – 6.2.4.	Не подлежат установлению, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 6.2.1. – 6.2.4.
Вне зависимости от территориальной зоны (P-2), для отдельных видов разрешенного использования земельных участков, в том числе:									
6.2.1.	Предоставление коммунальных услуг (в части размещения зданий и сооружений, обеспечивающих	0,0004	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению

№ п.	Наименование территориальной зоны (код)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства							
		S min, (га)	S max, (га)	Отступ min, (м)	Этаж min, (ед.)	Этаж max, (ед.)	H max, (м)	Процент застройки max, (процент)	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, (водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, канализаций)) (3.1.1)								
6.2.2.	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Не подлежат установлению							
6.2.3.	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Не подлежат установлению							
6.2.4.	Благоустройство территории (12.0.2)	Не подлежат установлению							
6.3.	Зона естественного ландшафта в границах населённых пунктов (Р-3)	Не подлежат установлению							
6.4.	Зона естественного ландшафта за границами	Не подлежат установлению							

№ п.	Наименование территориальной зоны (код)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства							
		S min, (га)	S max, (га)	Отступ min, (м)	Этаж min, (ед.)	Этаж max, (ед.)	H max, (м)	Процент застройки max, (процент)	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	населённых пунктов (Р-4)								
6.5.	Зона лесов (Р-5)	Не подлежат установлению							
7.	Зоны специального назначения								
7.1.	Зона кладбищ (С-1)	0,05, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 7.1.1. – 7.1.2.	40,0, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 7.1.1. – 7.1.2.	Не подлежат установлению, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 7.1.1. – 7.1.2.	2, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 7.1.1. – 7.1.2.	Не подлежат установлению, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 7.1.1. – 7.1.2.	Не подлежат установлению, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 7.1.1. – 7.1.2.	Не подлежат установлению, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 7.1.1. – 7.1.2.	Не подлежат установлению, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 7.1.1. – 7.1.2.
	Вне зависимости от территориальной зоны (С-1), для отдельных видов разрешенного использования земельных участков, в том числе:								
7.1.1.	Размещение автомобильных дорог (7.2.1)	Не подлежат установлению							
7.1.2.	Стоянки транспорта	Не подлежат установлению							

№ п.	Наименование территориальной зоны (код)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства							
		S min, (га)	S max, (га)	Отступ min, (м)	Этаж min, (ед.)	Этаж max, (ед.)	H max, (м)	Процент застройки max, (процент)	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	общего пользования (7.2.3)								
7.2.	Зона объектов размещения отходов потребления (С-2)	0,06, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пункту 7.2.1.	20,0, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пункту 7.2.1.	Не подлежат установлению, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пункту 7.2.1.	Не подлежат установлению, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пункту 7.2.1.	Не подлежат установлению, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пункту 7.2.1.	Не подлежат установлению, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пункту 7.2.1.	Не подлежат установлению, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пункту 7.2.1.	Не подлежат установлению, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пункту 7.2.1.
	Вне зависимости от территориальной зоны (С-2), для отдельных видов разрешенного использования земельных участков, в том числе:								
7.2.1.	Размещение автомобильных дорог (7.2.1)	Не подлежат установлению							
8.	Зоны особо охраняемых территорий (О)								
8.1.	Зона объектов историко-культурного	Не подлежат установлению							

№ п.	Наименование территориальной зоны (код)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства							
		S min, (га)	S max, (га)	Отступ min, (м)	Этаж min, (ед.)	Этаж max, (ед.)	H max, (м)	Процент застройки max, (процент)	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	наследия (О-1)								
8.2	Зона особой охраны и изучения природы (О-2)	Не подлежат установлению							
9.	Иные зоны								
9.1.	Зона акваторий (И-1)	Не подлежат установлению							

Примечания.

1. В таблице 2 используются следующие сокращения:

- 1) S min - предельные минимальные размеры земельных участков;
- 2) S max - предельные максимальные размеры земельных участков;
- 3) Отступ min - минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;
- 4) Этаж min - предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений;
- 5) Этаж max - предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений;
- 6) H max – предельная надземная высота зданий, строений, сооружений;
- 7) Процент застройки max – максимальный процент застройки в границах земельного участка, без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов.

2. Предельный размер земельных участков не может быть менее площади, занимаемой существующим или размещаемым в его границах объектом капитального строительства, и обеспечивающей соблюдение установленных Правилами предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в том числе минимальной доли озеленения земельных участков, минимального количества мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка, а также соблюдение строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3. В случае если земельный участок под существующими зданиями, строениями, сооружениями, право собственности на которые зарегистрировано в установленном законом порядке, не образован до вступления в силу Правил, при этом территория под указанными зданиями, строениями, сооружениями граничит с территориями общего пользования (красными линиями территорий общего пользования) и

(или) земельными участками, образованными до вступления в силу Правил, препятствующими образованию земельного участка под существующими зданиями, строениями, сооружениями в соответствии с примечанием 2 настоящей статьи, образование такого земельного участка осуществляется без учета положений примечания 2 настоящей статьи, но с учетом границ указанных территорий общего пользования (красных линий таких территорий), а также границ указанных земельных участков.

4. Минимальные отступы от стен существующих зданий, строений, сооружений до границ земельных участков (в границах которых расположены эти существующие здания, строения, сооружения), совпадающих с улицами и проездами по линиям существующей застройки, в условиях реконструкции допускается устанавливать менее 3 метров.

Часть III. Зоны с особыми условиями использования территории

13. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории зон охраны объектов электросетевого хозяйства в установленных границах

1. На территории зон охраны объектов электросетевого хозяйства в установленных границах в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», устанавливается специальный режим использования земельных участков и объектов капитального строительства.

2. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

1) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

2) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

3) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

4) размещать свалки;

5) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

3. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 2 настоящего раздела, запрещается:

1) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных материалов;

2) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, за исключением гаражей-стоянок автомобилей, принадлежащих физическим лицам, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

3) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

4) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

5) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

4. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

1) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

2) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

3) посадка и вырубка деревьев и кустарников;

4) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

5) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях – на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

6) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

7) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

5. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 4 настоящего раздела, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:

1) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

2) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

3) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).

14. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории охранных зон трубопроводов

1. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории охранных зон трубопроводов устанавливаются в соответствии со следующими нормативными документами:

СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;

СП 36.13330 «Магистральные трубопроводы»;

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

Способы прокладки магистральных трубопроводов, характеристики охранных зон, ограничения охранных зон и другие параметры устанавливаются в соответствии со СНиП 2.05.06-85 (2000) и Постановлением Госгортехнадзора Российской Федерации № 9 от 22.04.1992 «Правила охраны магистральных трубопроводов».

2. В охранных зонах трубопроводов запрещается:

1) перемещать, засыпать и ломать опознавательные и сигнальные знаки, контрольно-измерительные пункты;

2) открывать люки, калитки и двери необслуживаемых усилительных пунктов кабельной связи, ограждений узлов линейной арматуры, станций катодной и дренажной защиты, линейных и смотровых колодцев и других линейных устройств, открывать и закрывать краны и задвижки, отключать или включать средства связи, энергоснабжения и телемеханики трубопроводов;

3) устраивать всякого рода свалки, выливать растворы кислот, солей и щелочей;

4) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие

трубопроводы от разрушения, а прилегающую территорию и окружающую местность – от аварийного разлива транспортируемой продукции;

5) бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами, производить дноуглубительные и землечерпальные работы;

6) разводить огонь и размещать какие-либо открытые или закрытые источники огня.

3. В охранных зонах трубопроводов без письменного разрешения предприятий трубопроводного транспорта запрещается:

1) возводить любые постройки и сооружения;

2) высаживать деревья и кустарники всех видов, складировать корма, удобрения, материалы, сено и солому, располагать коновязи, содержать скот, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, а также водных животных и растений, устраивать водопой, производить колку и заготовку льда;

3) сооружать проезды и переезды через трассы трубопроводов;

4) устраивать стоянки автомобильного транспорта, тракторов и механизмов;

5) размещать сады и огороды;

6) производить мелиоративные земляные работы, сооружать оросительные и осушительные системы;

7) производить всякого рода открытые и подземные, горные, строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта. Письменное разрешение на производство взрывных работ в охранных зонах трубопроводов выдается только после представления предприятием, производящим эти работы, соответствующих материалов, предусмотренных действующими Едиными правилами безопасности при взрывных работах;

8) производить геолого-съёмочные, геолого-разведочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, связанные с устройством скважин, шурфов и взятием проб грунта (кроме почвенных образцов).

4. Предприятиям трубопроводного транспорта разрешается:

1) подъезд в соответствии со схемой проездов, согласованной с землепользователем, автомобильного транспорта и других средств к трубопроводу и его объектам для обслуживания и проведения ремонтных работ;

2) устройство в пределах охранной зоны шурфов для проверки качества изоляции трубопроводов и состояния средств их электрохимической защиты от коррозии и производство других земляных работ, необходимых для обеспечения нормальной эксплуатации трубопроводов, с предварительным (не менее чем за 5 суток до начала работ) уведомлением об этом землепользователя;

3) вырубка деревьев при авариях на трубопроводах, проходящих через лесные угодья, с последующим оформлением в установленном порядке лесорубочных билетов и с очисткой мест от порубочных остатков.

15. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории водоохраных зон и прибрежных полос

1. На территории водоохраных зон в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

2. Содержание указанного режима определено Водным кодексом Российской Федерации. На территории водоохраных зон запрещается:

1) использование сточных вод для удобрения почв;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;

4) движение и стоянка автотранспортных средств (кроме специальных автотранспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

б) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»).

3. В границах прибрежных защитных полос, наряду с вышеперечисленными ограничениями, запрещается:

1) распашка земель;

- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

4. В границах водоохранных зон допускается проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

- 1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

- 2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

- 3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и Водного кодекса Российской Федерации;

- 4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

5. В отношении территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам, указанным в пункте 1 части 15.4. настоящей статьи, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

16. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории санитарных, защитных и

санитарно-защитных зон

1. На территории санитарных, защитных и санитарно-защитных зон (далее СЗЗ) в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе в соответствии с Федеральным законом "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения", устанавливается специальный режим использования земельных участков и объектов капитального строительства.

2. Содержание указанного режима определено в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» в составе требований к использованию, организации и благоустройству СЗЗ.

3. В соответствии с указанным режимом вводятся следующие ограничения:

1) на территории СЗЗ не допускается размещение: жилой застройки, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационных зон, зон отдыха, территорий курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, спортивных сооружений, детских площадок, образовательных и детских учреждений, лечебно-профилактических и оздоровительных учреждений общего пользования, других территории с нормируемыми показателями качества среды обитания;

2) в СЗЗ и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать: объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий, объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции;

3) в границах СЗЗ промышленного объекта или производства допускается размещать здания и сооружения для обслуживания работников указанного объекта и для обеспечения деятельности промышленного объекта (производства): нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального автотранспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные

станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей;

4) автомагистраль, расположенная в санитарно-защитной зоне промышленного объекта и производства или прилегающая к санитарно-защитной зоне не входит в ее размер, а выбросы автомагистрали учитываются в фоновом загрязнении при обосновании размера санитарно-защитной зоны;

5) в СЗЗ объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, производства лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий допускается размещение новых профильных, однотипных объектов, при исключении взаимного негативного воздействия на продукцию, среду обитания и здоровье человека.

4. На территориях СЗЗ кладбищ, крематориев, зданий и сооружений похоронного назначения в соответствии с СанПиН 2.1.2882-11 (Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения) не разрешается строительство зданий, строений и сооружений, не связанных с обслуживанием указанных объектов, за исключением культовых и обрядовых объектов.

5. СЗЗ или какая-либо её часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ СЗЗ.

6. Решение вопроса о жилой застройке, расположенной в СЗЗ, может решаться несколькими путями:

1) жилая застройка может быть вынесена из СЗЗ. Выполнение мероприятий, включая отселение жителей, обеспечивают должностные лица соответствующих промышленных объектов и производств (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, п. 3.2);

2) размер СЗЗ для действующих объектов может быть уменьшен (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, п. 4.5).

Для жилой зоны, в том числе для индивидуальной и блокированной застройки, расположенной в СЗЗ, вводится регламент использования этой территории – запрет на строительство нового жилого фонда и реконструкцию жилого фонда.

7. Изменение размера санитарно-защитной зоны для предприятий III, IV, V классов опасности может быть изменено Главным государственным санитарным врачом республики Бурятия или его заместителем в порядке, установленном СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». Изменение размера санитарно-защитной зоны для предприятий I и II классов опасности может быть изменено по решению Главного государственного санитарного

врача Российской Федерации или его заместителя в порядке, установленном СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

8. Для линейных объектов инженерной инфраструктуры устанавливаются санитарные разрывы, размеры и режимы использования которых также устанавливается СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 и Нормативами градостроительного проектирования республики Бурятия.

17. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории придорожных полос автомобильных дорог

1. В границах придорожных полос автомобильных дорог в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе в соответствии с Федеральным законом "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков).

2. Порядок установления и использования придорожных полос автомобильных дорог федерального, регионального или межмуниципального, местного значения в Поселении может устанавливаться соответственно Правительством Российской Федерации, Правительством республики Бурятия, органом местного самоуправления Поселения.

3. В границах полосы отвода автомобильной дороги, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Федеральным законом, запрещаются:

1) выполнение работ, не связанных со строительством, с реконструкцией, капитальным ремонтом, ремонтом и содержанием автомобильной дороги, а также с размещением объектов дорожного сервиса;

2) размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, не предназначенных для обслуживания автомобильной дороги, ее строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта и содержания и не относящихся к объектам дорожного сервиса;

3) распашка земельных участков, покос травы, осуществление рубок и повреждение лесных насаждений и иных многолетних насаждений, снятие дерна и выемка грунта, за исключением работ по содержанию полосы отвода автомобильной дороги или ремонту автомобильной дороги, ее участков;

4) выпас животных, а также их прогон через автомобильные дороги вне специально установленных мест, согласованных с владельцами автомобильных дорог;

5) установка рекламных конструкций, не соответствующих требованиям технических регламентов и (или) нормативным правовым актам о безопасности дорожного движения;

б) установка информационных щитов и указателей, не имеющих отношения к обеспечению безопасности дорожного движения или осуществлению дорожной деятельности.

18. Зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

1. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории зон с особыми условиями использования территории в части зон объектов культурного наследия устанавливаются в целях охраны объектов культурного наследия.

2. На территории зон объектов культурного наследия в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе в соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ устанавливается специальный режим использования территории, запрещающий деятельность, несовместимую с основным назначением этих зон.

3. В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия. Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия, порядок разработки которого, требования к режиму использования земель в границах данных зон устанавливаются Правительством Российской Федерации.

4. Проекты проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ в зонах охраны объекта культурного наследия разрабатываются исполнительным органом государственной власти, уполномоченным в области градостроительной деятельности, и подлежат согласованию с исполнительным органом государственной власти, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия.

5. Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ в зонах охраны объектов культурного наследия запрещаются, за исключением работ по сохранению данного объекта культурного наследия и(или) его территории, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности объекта культурного наследия и не создающей угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения.

6. Субъекты градостроительных отношений, ведущие строительные или земляные работы, обязаны в случаях обнаружения объектов, имеющих историческую, художественную или иную культурную ценность, приостановить ведущиеся работы и сообщить об обнаруженных объектах в государственный орган исполнительной власти, уполномоченный в области охраны объектов культурного наследия. При производстве работ в охранных

зонах объектов культурного наследия (при необходимости) застройщик обязан произвести историко-культурную экспертизу.

7. Государственный орган исполнительной власти, уполномоченный в области охраны объектов культурного наследия, имеет право приостанавливать строительные, мелиоративные, дорожные и другие виды работ в случаях возникновения в процессе проведения этих работ опасности для памятников либо нарушения правил их охраны. Указанные работы могут быть возобновлены с разрешения уполномоченного органа после устранения возникшей опасности для памятников или допущенного нарушения правил их охраны.

19. Зоны режима особой охраны территории национального парка "Тункинский"

1. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории зон с особыми условиями использования территории в части зон объектов культурного наследия устанавливаются в целях охраны объектов культурного наследия.

На территории национального парка запрещается любая деятельность, которая может нанести ущерб природным комплексам и объектам растительного и животного мира, культурно-историческим объектам и которая противоречит целям и задачам национального парка, в том числе:

- 1) разведка и разработка полезных ископаемых;
- 2) деятельность, влекущая за собой нарушение почвенного покрова и геологических обнажений;
- 3) деятельность, влекущая за собой изменения гидрологического режима;
- 4) предоставление на территории национального парка садоводческих и дачных участков;
- 5) строительство магистральных дорог, трубопроводов, линий электропередачи и других коммуникаций, а также строительство и эксплуатация хозяйственных и жилых объектов, за исключением объектов туристской индустрии, музеев и информационных центров и объектов, связанных с функционированием национального парка;
- 6) заготовка древесины (за исключением заготовки гражданами древесины для собственных нужд);
- 7) заготовка живицы;
- 8) промысловая охота;
- 9) промышленное рыболовство;
- 10) заготовка пригодных для употребления в пищу лесных ресурсов (пищевых лесных ресурсов), за исключением заготовки гражданами таких ресурсов для собственных нужд;
- 11) деятельность, влекущая за собой нарушение условий обитания объектов растительного и животного мира;

12) сбор биологических коллекций, кроме осуществляемого в рамках научно-исследовательской деятельности, предусмотренной тематикой и планами научных исследований Учреждения;

13) интродукция живых организмов в целях их акклиматизации;

14) прогон домашних животных вне дорог и водных путей общего пользования и вне специально предусмотренных для этого мест;

15) сплав древесины по водотокам и водоемам;

16) организация массовых спортивных и зрелищных мероприятий, организация туристских стоянок и разведение костров за пределами специально предусмотренных для этого мест;

17) самовольное ведение археологических раскопок, сбор и вывоз предметов, имеющих историко-культурную ценность;

18) нахождение с огнестрельным, пневматическим и метательным оружием, в том числе с охотничьим огнестрельным оружием в собранном виде на дорогах общего пользования, капканами и другими орудиями охоты, а также с продукцией добывания объектов животного мира и орудиями добычи (вылова) водных биоресурсов, кроме случаев, связанных с проведением мероприятий по государственному надзору в области охраны и использования территории национального парка уполномоченными должностными лицами, с осуществлением любительского и спортивного рыболовства в соответствии с настоящим Положением;

19) взрывные работы;

20) пускание палов, выжигание растительности (за исключением противопожарных мероприятий, осуществляемых по согласованию с Учреждением);

21) проведение сплошных рубок леса, за исключением сплошных санитарных рубок, рубок, связанных с тушением лесных пожаров, в том числе с созданием противопожарных разрывов, и рубок, связанных со строительством, реконструкцией и эксплуатацией линейных объектов, осуществляемых в соответствии с настоящим Положением;

22) создание объектов размещения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, за исключением накопления отходов производства и потребления в соответствии с настоящим Положением;

23) мойка транспортных средств на берегах водных объектов;

24) движение и стоянка механизированных транспортных средств вне дорог общего пользования и специально предусмотренных для этого мест, проход и стоянка судов и иных плавучих средств вне водных путей общего пользования и специально предусмотренных для этого мест (кроме случаев, связанных с функционированием национального парка);

25) уничтожение и повреждение аншлагов, шлагбаумов, стендов, граничных столбов и других информационных знаков и указателей, оборудованных экологических троп и мест отдыха, строений на территории национального парка, а также имущества Учреждения, нанесение надписей и

знаков на валунах, деревьях, обнажениях горных пород и историко-культурных объектах;

26) пролет летательных аппаратов ниже 500 метров над территорией национального парка без согласования с Учреждением;

27) распашка земель (за исключением мер противопожарного обустройства лесов и земельных участков, используемых их собственниками, владельцами и пользователями для производства сельскохозяйственной продукции);

28) применение ядохимикатов, минеральных удобрений, химических средств защиты растений и стимуляторов роста;

29) нахождение с собаками (за исключением используемых при проведении мероприятий по охране природных комплексов и объектов), содержание собак без привязи, вне вольеров или иных сооружений, ограничивающих зону их передвижения, нагонка и натаска собак.

2. На территории национального парка установлен дифференцированный режим особой охраны с учетом природных, историко-культурных и иных особенностей, согласно которому выделены следующие зоны:

2.1. Заповедная зона, предназначенная для сохранения природной среды в естественном состоянии и в границах которой запрещается осуществление любой экономической деятельности.

В пределах заповедной зоны дополнительно к ограничениям, перечисленным в пункте 1 настоящей статьи, запрещены любая хозяйственная деятельность и рекреационное использование территории.

В заповедной зоне допускаются научно-исследовательская деятельность, ведение экологического мониторинга, проведение природоохранных, биотехнических и противопожарных мероприятий, лесоустроительных и землеустроительных работ.

Уменьшение площади заповедной зоны не допускается.

2.2. Особо охраняемая зона, предназначенная для сохранения природной среды в естественном состоянии и в границах которой допускаются проведение экскурсий и посещение такой зоны в целях познавательного туризма.

В пределах особо охраняемой зоны дополнительно к ограничениям, перечисленным в пункте 1 настоящей статьи, запрещаются:

спортивное и любительское рыболовство;

спортивная и любительская охота;

пребывание граждан вне дорог общего пользования и специально выделенных маршрутов;

строительство зданий и сооружений, предназначенных для размещения посетителей национального парка, а также устройство и оборудование стоянок для ночлега;

накопление отходов производства и потребления;

выпас и прогон домашних животных;

размещение ульев и псек;
заготовка и сбор гражданами недревесных лесных ресурсов, пищевых лесных ресурсов и лекарственных растений для собственных нужд;
заготовка гражданами древесины для собственных нужд;
сенокошение, за исключением проводимого в целях обеспечения пожарной безопасности.

В особо охраняемой зоне допускаются:
научно-исследовательская и эколого-просветительская деятельность;
ведение экологического мониторинга;
проведение природоохранных, биотехнических и противопожарных мероприятий, лесоустроительных и землеустроительных работ;
организация и обустройство экскурсионных экологических троп и маршрутов.

Уменьшение площади особо охраняемой зоны не допускается.

2.3. Рекреационная зона, предназначенная для обеспечения и осуществления рекреационной деятельности, развития физической культуры и спорта, а также размещения объектов туристической индустрии, музеев и информационных центров.

В пределах рекреационной зоны дополнительно к ограничениям, перечисленным в пункте 1 настоящей статьи, запрещаются:

отдых и ночлег за пределами предусмотренных для этого мест.

В рекреационной зоне допускаются:
спортивное и любительское рыболовство;
спортивная и любительская охота;
заготовка и сбор гражданами недревесных лесных ресурсов, пищевых лесных ресурсов и лекарственных растений для собственных нужд;
заготовка гражданами древесины для собственных нужд на основании договоров купли-продажи лесных насаждений;
размещение ульев и псек на участках, специально определенных Учреждением;
научно-исследовательская и эколого-просветительская деятельность, ведение экологического мониторинга, проведение природоохранных, биотехнических, лесохозяйственных и противопожарных мероприятий, лесоустроительных и землеустроительных работ;
сенокошение на участках, специально определенных Учреждением;
выпас и прогон домашних животных на участках, специально определенных Учреждением;
организация и обустройство экскурсионных экологических троп и маршрутов, смотровых площадок, туристических стоянок и мест отдыха;

строительство, реконструкция и эксплуатация гостевых домов и иных объектов рекреационной инфраструктуры;

размещение музеев и информационных центров Учреждения, в том числе с экспозицией под открытым небом;

временное складирование бытовых отходов (на срок не более чем шесть месяцев) в местах (на площадках), специально определенных Учреждением и обустроенных в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды, в целях их дальнейшего использования, обезвреживания, размещения, транспортирования;

работы по комплексному благоустройству территории.

2.4. Зона хозяйственного назначения, предназначенная для осуществления деятельности, направленной на обеспечение функционирования Учреждения.

В зоне хозяйственного назначения допускаются:

спортивное и любительское рыболовство;

спортивная и любительская охота;

выпас и прогон домашних животных на участках, специально определенных Учреждением;

размещение ульев и пчел на участках, специально определенных Учреждением;

заготовка гражданами древесины для собственных нужд на основании договоров купли-продажи лесных насаждений;

заготовка и сбор гражданами недревесных лесных ресурсов, пищевых лесных ресурсов и лекарственных растений для собственных нужд;

ведение сельского хозяйства на участках, специально определенных Учреждением;

научно-исследовательская и эколого-просветительская деятельность, ведение экологического мониторинга, проведение природоохранных, биотехнических, лесохозяйственных и противопожарных мероприятий, лесоустроительных и землеустроительных работ;

организация и обустройство экскурсионных экологических троп и маршрутов;

размещение музеев и информационных центров Учреждения, в том числе с экспозицией под открытым небом;

работы по комплексному благоустройству территории;

временное складирование бытовых отходов (на срок не более чем шесть месяцев) в местах (на площадках), специально определенных Учреждением и обустроенных в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды, в целях их дальнейшего использования, обезвреживания, размещения, транспортирования;

строительство, реконструкция, ремонт и эксплуатация хозяйственных и жилых объектов, в том числе дорог, трубопроводов, линий электропередачи и других линейных объектов, связанных с функционированием национального парка;

реконструкция, ремонт и эксплуатация дорог, трубопроводов, линий электропередачи и других линейных объектов, существующих в границах национального парка.

3. Пребывание на территории национального парка физических лиц, не являющихся работниками Учреждения или должностными лицами Минприроды России, допускается только при наличии у них разрешений Учреждения или Минприроды России.

4. На территории национального парка хозяйственная деятельность осуществляется с соблюдением настоящей статьи и Требований по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.1996 N 997 (Собрание законодательства Российской Федерации, 1996, N 37, ст.4290; 2008, N 12, ст.1130).

5. Вопросы социально-экономической деятельности хозяйствующих субъектов, а также проекты развития населенных пунктов, находящихся на территории национального парка согласовываются с Минприроды России.

6. На территории национального парка строительство и реконструкция объектов капитального строительства и ввод в эксплуатацию указанных объектов допускаются по разрешениям, выдаваемым Минприроды России в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7. Проектная документация объектов капитального строительства, строительство, реконструкция которых на территории национального парка допускаются в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Положением, подлежит государственной экологической экспертизе федерального уровня.

20. Зоны особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий

1. Особо ценные продуктивные сельскохозяйственные угодья, в том числе сельскохозяйственные угодья опытно-производственных подразделений научных организаций и учебно-опытных подразделений образовательных организаций высшего образования, сельскохозяйственные угодья, кадастровая стоимость которых существенно превышает средний уровень кадастровой стоимости по муниципальному району (городскому округу), в соответствии с постановлением республики Бурятия от 20 декабря 2012 года N 772 «Об утверждении Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Республики Бурятия, использование которых для целей, не связанных с ведением

сельского хозяйства, не допускается» включены в перечень земель, использование которых для других целей не допускается.

2. Перевод земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения, кадастровая стоимость которых на пятьдесят и более процентов превышает средний уровень кадастровой стоимости по муниципальному району (городскому округу), и особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, указанных в пункте 1 настоящей статьи, в другую категорию не допускается, за исключением случаев, связанных:

- с установлением или изменением черты населенных пунктов;
- со строительством дорог, линий электропередачи, линий связи (в том числе линейно-кабельных сооружений), нефтепроводов, газопроводов и иных трубопроводов, железнодорожных линий и других подобных сооружений (далее-линейные объекты) при наличии утвержденного в установленном порядке проекта рекультивации части сельскохозяйственных угодий, предоставляемой на период осуществления строительства линейных объектов;
- с выполнением международных обязательств Российской Федерации, обеспечением обороны страны и безопасности государства при отсутствии иных вариантов размещения соответствующих объектов;
- с добычей полезных ископаемых при наличии утвержденного проекта рекультивации земель.