

КОНЦЕПЦИЯ ПРОСТРАНСТВЕННОГО РАЗВИТИЯ  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ТУНКА» ТУНКИНСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ

Отчет о научно-исследовательской работе



Руководитель НИР,  
генеральный директор института

В.М.Савко

Новосибирск 2019

## СПИСОК ИСПОЛНИТЕЛЕЙ

Генеральный директор института,  
руководитель НИР

В.М.Савко  
(Введение, заключение)

Главный градостроитель  
института

С.А.Заусаев  
(Введение, заключение, реферат,  
Разделы: 1.1, 1.2, 1.3,1.4,1.5,  
2.7,3.1, 3.4)

Ведущий градостроитель  
проекта

Ю.П.Бигдай  
(разделы: 2.5, 2.6)

Начальник экономического  
отдела

Н.А.Баталова  
(разделы: 2.1, 2.2, 2.3, 2.4,  
3.2, 3,3)

Начальник отдела инженерных  
коммуникаций

Н.А.Трофимова  
(разделы: 2.8, 3.5)

## РЕФЕРАТ

Отчет 68 с., 4 рис., 10 табл., 8 источников.

РЕСПУБЛИКА БУРЯТИЯ, СТРАТЕГИЯ ПРОСТРАНСТВЕННОГО РАЗВИТИЯ, УСТОЙЧИВОЕ РАЗВИТИЕ, СХЕМА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН, ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ, ПРАВОВОЕ ГРАДОРЕГУЛИРОВАНИЕ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

**Объект научно-исследовательской работы** по внесению изменений в генеральный план и Правила землепользования и застройки – территория сельского поселения «Тунка» Тункинского района как элемента целостной системы расселения Республики Бурятия.

**Границы объекта.** Границы проектируемой территории определяются границами сельского поселения «Тунка» и установлены Законом Республики Бурятия от 31 декабря 2004 года № 985-III «Об установлении границ, образовании и наделении статусом муниципальных образований в Республике Бурятия».

**Предмет научно-исследовательской работы** – обоснование градостроительной концепции пространственного развития сельского поселения «Тунка» Тункинского района Республики Бурятия.

**Целями** выполнения НИР по внесению изменений в генеральный план и Правила землепользования и застройки сельского поселения «Тунка» Тункинского района являются:

- научное обоснование перспективных направлений развития территории сельского поселения «Тунка», ее отдельных частей, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территории, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, интересов Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования;

- уточнение и оптимизация функционального зонирования территории сельского поселения «Тунка» в целях создания благоприятных условий для привлечения инвестиций, в том числе за счет предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков;

- приведение генерального плана сельского поселения «Тунка» в соответствие с требованиями действующей редакцией Градостроительного кодекса Российской Федерации;

Федерации, а также в соответствии с требованиями Приказа Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»;

- установление границ населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения «Тунка». Подготовка сведений о границах населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения для внесения данных сведений в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН).

**Методы исследования** представлены общенаучными группами методов: многофакторный анализ, систематизация, классификация, синтез, дедукция, сравнение, графо-аналитические методы, методы прогнозирования.

**Основные результаты.** Проведен анализ: действующих документов по стратегическому планированию развития территории различных уровней применительно к развитию сельского поселения «Тунка». Выполнен многофакторный анализ современного состояния территории сельского поселения: природно-ресурсного потенциала, ограничений развития, современного состояния хозяйственного комплекса, демографических процессов, состояния социальной, инженерной и транспортной инфраструктур, планировочной организации территории. Выявлены основные стратегические направления пространственного развития сельского поселения «Тунка». Определены границы населенных пунктов поселения. Предложены новые границы функциональных зон. Выполнен демографический прогноз численности населения и расчеты емкости объектов обслуживания местного значения. Актуализированы карта градостроительного зонирования территории и градостроительные регламенты.

**Область применения.** Результаты данного научно-технического отчета являются основанием планирования мероприятий по развитию сельского поселения «Тунка» путем разработки документации по планировке и межеванию территории, для принятия решения о комплексном развитии территории, для разработки Программы комплексного развития социальной инфраструктуры, Программы комплексного развития инженерной инфраструктуры, Программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, а также для разработки муниципальных целевых программ, выполняемых за счет бюджета сельского поселения «Тунка».

Результаты работы будут применены при обосновании решений о резервировании и изъятии земель для муниципальных нужд в целях повышения комфортности и безопасности жилой среды поселения.

## СОДЕРЖАНИЕ

1. МЕТОДОЛОГИЧЕСКИЕ И СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПРЕДПОСЫЛКИ РАЗВИТИЯ.....	13
1.1 Концепция устойчивого развития.....	13
1.2 Пространственная парадигма.....	18
1.3 Особенности планировочной структуры территории Республики Бурятия.....	22
1.4 Туристско-рекреационный комплекс Республики Бурятия.....	27
1.5 Стратегические направления пространственного развития (по СТП Республики Бурятия).....	31
2. СОВРЕМЕННАЯ СИТУАЦИЯ, ОСОБЕННОСТИ И ПОТЕНЦИАЛ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	32
2.1 Промышленное производство.....	32
2.2 Система обслуживания населения.....	33
2.3 Население (демография, занятость).....	37
2.4 Жилой фонд.....	41
2.5 Природно-экологическая ситуация.....	41
2.6 Транспортная инфраструктура.....	42
2.7 Инженерная инфраструктура.....	44
3. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ КОНЦЕПЦИЯ.....	48
3.1 Архитектурно-планировочная организация территории.....	48
3.2 Прогноз численности населения.....	50
3.3 Социальная инфраструктура.....	51
3.4 Транспортная система.....	58
3.5 Инженерная инфраструктура.....	59
ЗАКЛЮЧЕНИЕ.....	66

## ТЕРМИНЫ И ПОНЯТИЯ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ В ИССЛЕДОВАНИИ

### **автомобильная дорога –**

1) обустроенная или приспособленная и используемая для движения транспортных средств полоса земли либо поверхность искусственного сооружения. Дорога может включать в себя одну или несколько проезжих частей, а также трамвайные пути, пешеходные и велосипедные дорожки, тротуары, обочины и разделительные полосы, защитные зеленые насаждения.

2) объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, - защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог;

**благоустройство территории** - деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленного правилами благоустройства территории муниципального образования, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории муниципального образования, по содержанию территорий населенных пунктов и расположенных на таких территориях объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий;

**градостроительная деятельность** - деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений;

**градостроительная документация** - обобщенное наименование документов территориального планирования Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, документов градостроительного зонирования муниципальных образований и документации по планировке территорий муниципальных образований, иных документов, разрабатываемых в дополнение к перечисленным, в целях иллюстрации или детальной проработки принятых проектных решений с проработкой архитектурно-планировочных решений по застройке территории, разрабатываемых на профессиональной основе;

**градостроительное зонирование** - зонирование территорий муниципальных образований в целях определения границ территориальных зон и установления градостроительных регламентов;

**градорегулирование (правовое градорегулирование)** — это организованная в соответствии с законодательством совокупность организационных структур, которые по установленным процедурам от имени органов власти осуществляют регулирование — деятельность по созданию правовых оснований и информационных условий для градостроительной деятельности и контролю за градостроительной деятельностью;

**градостроительный регламент** - устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства;

**деятельность по комплексному и устойчивому развитию территории** - осуществляемая в целях обеспечения наиболее эффективного использования территории деятельность по подготовке и утверждению документации по планировке территории для размещения объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, а также по архитектурно-строительному проектированию, строительству, реконструкции указанных в настоящем пункте объектов;

**зоны с особыми условиями использования территорий** - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

**инженерные изыскания** - изучение природных условий и факторов техногенного воздействия в целях рационального и безопасного использования территорий и земельных участков в их пределах, подготовки данных по обоснованию материалов, необходимых для территориального планирования, планировки территории и архитектурно-строительного проектирования;

**красные линии** - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории;

**линейные объекты** - линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения;

**нормативные зоны с особыми условиями использования территорий** – охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, отображаемые на основании требований к размерам зон с особыми условиями использования территорий, установленных законодательством Российской Федерации;

**объект капитального строительства** - здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (далее - объекты незавершенного строительства), за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек;

**основные виды разрешенного использования земельных участков** и объектов капитального строительства - виды деятельности и объекты, осуществлять и размещать



которые на земельных участках разрешено в силу перечисления этих видов деятельности и объектов в составе градостроительных регламентов применительно к соответствующим территориальным зонам при том, что выбор таких видов деятельности и объектов осуществляется правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства самостоятельно (без дополнительных разрешений и согласований) при условии соблюдения требований технических регламентов. Право указанного выбора без получения дополнительных разрешений и согласований не распространяется на органы государственной власти, органы местного самоуправления, государственные и муниципальные учреждения, государственные и муниципальные унитарные предприятия;

**объекты федерального значения** - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления полномочий по вопросам, отнесенным к ведению Российской Федерации, органов государственной власти Российской Федерации Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, решениями Президента Российской Федерации, решениями Правительства Российской Федерации, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие Российской Федерации. Виды объектов федерального значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Российской Федерации в указанных в части 1 статьи 10 настоящего Кодекса областях, определяются Правительством Российской Федерации, за исключением объектов федерального значения в области обороны страны и безопасности государства. Виды объектов федерального значения в области обороны страны и безопасности государства, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Российской Федерации, определяются Президентом Российской Федерации;

**объекты регионального значения** - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления полномочий по вопросам, отнесенным к ведению субъекта Российской Федерации, органов государственной власти субъекта Российской Федерации Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, конституцией (уставом) субъекта Российской Федерации, законами субъекта Российской Федерации, решениями высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие субъекта Российской Федерации. Виды объектов регионального значения в указанных в части 3 статьи 14 настоящего Кодекса областях, подлежащих отображению на схеме территориального планирования субъекта Российской Федерации, определяются законом субъекта Российской Федерации;

**объекты местного значения** - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных районов, поселений, городских округов.

**нормативы градостроительного проектирования** - совокупность установленных в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека расчетных

показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предусмотренными частями 1, 3 и 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, населения субъектов Российской Федерации, муниципальных образований и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения субъектов Российской Федерации, муниципальных образований;

**парковка (парковочное место)** - специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся, в том числе, частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка;

**планировка территории** - упорядочение планировочной структуры территорий, и определение параметров их развития, осуществляемое посредством определения красными линиями границ элементов планировочной структуры и улично-дорожной сети, установления границ зон планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ зон действия публичных сервитутов, границ земельных участков;

**программы комплексного развития транспортной инфраструктуры** поселения, городского округа - документы, устанавливающие перечни мероприятий по проектированию, строительству, реконструкции объектов транспортной инфраструктуры местного значения поселения, городского округа, которые предусмотрены также государственными и муниципальными программами, стратегией социально-экономического развития муниципального образования и планом мероприятий по реализации стратегии социально-экономического развития муниципального образования (при наличии данных стратегии и плана), планом и программой комплексного социально-экономического развития муниципального образования, инвестиционными программами субъектов естественных монополий в области транспорта. Программы комплексного развития транспортной инфраструктуры поселения, городского округа разрабатываются и утверждаются органами местного самоуправления поселения, городского округа на основании утвержденных в порядке, установленном настоящим Кодексом, генеральных планов поселения, городского округа и должны обеспечивать сбалансированное, перспективное развитие транспортной инфраструктуры поселения, городского округа в соответствии с потребностями в строительстве, реконструкции объектов транспортной инфраструктуры местного значения;

**программы комплексного развития социальной инфраструктуры** поселения, городского округа - документы, устанавливающие перечни мероприятий по проектированию, строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры местного значения поселения, городского округа, которые предусмотрены также государственными и муниципальными программами, стратегией социально-экономического развития муниципального образования и планом мероприятий по

реализации стратегии социально-экономического развития муниципального образования (при наличии данных стратегии и плана), планом и программой комплексного социально-экономического развития муниципального образования.

Программы комплексного развития социальной инфраструктуры поселения, городского округа разрабатываются и утверждаются органами местного самоуправления поселения, городского округа на основании утвержденных в порядке, установленном настоящим Кодексом, генеральных планов поселения, городского округа и должны обеспечивать сбалансированное, перспективное развитие социальной инфраструктуры поселения, городского округа в соответствии с потребностями в строительстве объектов социальной инфраструктуры местного значения;

**программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры** поселения, городского округа - документы, устанавливающие перечни мероприятий по проектированию, строительству, реконструкции систем электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, объектов, используемых для обработки, утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов, которые предусмотрены соответственно схемами и программами развития единой национальной (общероссийской) электрической сети на долгосрочный период, генеральной схемой размещения объектов электроэнергетики, федеральной программой газификации, соответствующими межрегиональными, региональными программами газификации, схемами теплоснабжения, схемами водоснабжения и водоотведения, территориальными схемами в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами. Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа разрабатываются и утверждаются органами местного самоуправления поселения, городского округа на основании утвержденных в порядке, установленном настоящим Кодексом, генеральных планов таких поселения, городского округа и должны обеспечивать сбалансированное, перспективное развитие систем коммунальной инфраструктуры в соответствии с потребностями в строительстве объектов капитального строительства и соответствующие установленным требованиям надежность, энергетическую эффективность указанных систем, снижение негативного воздействия на окружающую среду и здоровье человека и повышение качества поставляемых для потребителей товаров, оказываемых услуг в сферах электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, а также услуг по обработке, утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых коммунальных отходов;

**разрешение на строительство** – документ, подтверждающий соответствие проектной документации требованиям градостроительного плана земельного участка или проекту планировки территории и проекту межевания территории (в случае строительства, реконструкции линейных объектов) и дающий застройщику право осуществлять строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

**система коммунальной инфраструктуры** - комплекс технологически связанных между собой объектов и инженерных сооружений, предназначенных для осуществления поставок товаров и оказания услуг в сферах электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения до точек подключения (технологического присоединения) к инженерным системам электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения объектов капитального

строительства, а также объекты, используемые для обработки, утилизации, обезвреживания, захоронения твердых коммунальных отходов;

**строительство и реконструкция объектов капитального строительства** – создание зданий, строений, сооружений и последующее изменение их параметров;

**территориальное планирование** - планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, определения планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения;

**территориальные зоны** - зоны, для которых в Правилах землепользования и застройки определены границы и установлены градостроительные регламенты;

**территории общего пользования** - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, скверы, бульвары, границы которых отображаются в проектах планировки территории);

**транспортно-пересадочный узел** - комплекс объектов недвижимого имущества, включающий в себя земельный участок либо несколько земельных участков с расположенными на них, над или под ними объектами транспортной инфраструктуры, а также другими объектами, предназначенными для обеспечения безопасного и комфортного обслуживания пассажиров в местах их пересадок с одного вида транспорта на другой;

**улично-дорожная сеть (УДС)** - часть территории населенного пункта, ограниченная красными линиями и предназначенная для движения транспортных средств и пешеходов, упорядочения застройки и прокладки инженерных коммуникаций, необходимых для функционирования улично-дорожной сети. К элементам улично-дорожной сети относятся улицы, дороги, проспекты, переулки, проезды, набережные, площади, и иные адресообразующие объекты;

**устойчивое развитие территорий** - обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений;

**функциональные зоны** - зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение;

**элемент планировочной структуры** - часть территории, выделяемая в целях рациональной организации пространства, установленная в составе проекта планировки территории и ограниченная красными линиями, границами административно-территориального деления территории. К элементам планировочной структуры относятся планировочные районы, планировочные микрорайоны, планировочные кварталы, иные элементы.

# 1. МЕТОДОЛОГИЧЕСКИЕ И СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПРЕДПОСЫЛКИ РАЗВИТИЯ

## 1.1 Концепция устойчивого развития

Важным концептуальным подходом к выполнению научно-исследовательской работы по внесению изменений в генеральный план сельского поселения «Тунка» Тункинского района является *концепция устойчивого развития*<sup>1</sup>. Реализация принципов устойчивого развития возможна только при усилении участия государственной и муниципальной власти как основных регуляторов в сфере рационального использования природного и социального потенциала и обеспечения устойчивого экономического роста. В соответствии с современной общепринятой концепцией, модель устойчивого развития подразумевает, что достижение вышеуказанных глобальных целей возможно лишь при комплексном и едином рассмотрении развития территории поселений с трех базовых точек зрения (аспектов): *экологической, социальной и экономической*.

Применительно к НИР по внесению изменений в генеральный план сельского поселения «Тунка» Тункинского района это означает, что проектные предложения генерального плана должны быть сбалансированы в трех взаимосвязанных аспектах.

*Экологический аспект* означает, в первую очередь, обеспечение целостности ключевых природных систем территории поселения, от которых зависит общая стабильность биосферы. Ключевым вопросом, рассматриваемым в рамках экологического аспекта, является не статичное ограждение природных систем от воздействия хозяйственной и иной деятельности человека, а именно обеспечение способностей этих систем к самовосстановлению и адаптации к изменениям, обусловленным такой деятельностью. В этой связи, наиболее существенным является вопрос о масштабе воздействия человека на природу, не превышающем ассимиляционный потенциал систем. Главными направлениями перспективной государственной и муниципальной политики в данной сфере являются:

- ограничение загрязнения окружающей среды на территории поселения;
- планирование рационального использования природных ресурсов и организация мероприятий по их восстановлению;
- охрана биологического разнообразия.

---

<sup>1</sup> Основным (рамочным) документом, определяющим государственную политику РФ в области устойчивого развития, является Концепция перехода Российской Федерации к устойчивому развитию (утв. Указом президента РФ от 1 апреля 1996 г. N 440), задающая общие направления движения к новой модели экономического роста и фактически являющаяся транскрипцией руководящих принципов, описанных в соответствующих документах системы организаций ООН, в т.ч. в Декларации Рио-де-Жанейро 1992 г.

Особую важность экологический аспект при обосновании градостроительной концепции развития сельского поселения «Тунка» Тункинского района приобретает в связи с созданием Тункинского национального парка в пределах муниципального образования. Ландшафтное разнообразие, наличие минеральных источников и культурных объектов позволяет развивать здесь разные летние и зимние виды туризма, приоритетными из которых являются лечебно-оздоровительный, культурно-познавательный, экологический, а также активные и экстремальные виды спорта.

В настоящее время в районе функционируют два санаторно-оздоровительных комплекса: курорт «Тунка» и лечебница «Нилова Пустынь», а также несколько десятков баз отдыха, гостевых домов и пансионатов. Туристско-рекреационные ресурсы Тункинской долины пользуются большой популярностью среди туристов из разных регионов России и из-за рубежа.

С целью поддержания экологического равновесия (устойчивости экосистем) следует также регулировать заготовку дикорастущих растений долины (лекарственного сырья, ягод, грибов и др.). Их истощение вызовет не только нарушение экологического равновесия, но и ухудшит условия жизни редких и промысловых животных. Необходимо комплексное исследование их запасов и восстановительной способности сообществ, для сохранения в целом биоразнообразия Тункинского национального парка.

*Социальный аспект* устойчивого развития ориентирован на человеческий капитал как главный источник благосостояния общества, характеризующийся всевозрастающим значением в условиях постепенного перехода экономики России в целом и Республики Бурятия в частности, к постиндустриальному типу. Главными направлениями региональной государственной политики в рамках данного аспекта является сохранение устойчивости социальных и культурных систем региона в масштабе Тункинского района и поселений в его составе, включая:

- сохранение и развитие культурного капитала и культурного многообразия;
- обеспечение необходимого набора качественных социальных услуг, в первую очередь здравоохранения и образования;
- стимулирование участия граждан в общественной жизни, их включения в процесс принятия и реализации государственных решений, развитие местного самоуправления;
- обеспечение высокого уровня безопасности жизнедеятельности населения.

*Экономический подход* к устойчивому развитию подразумевает разумное использование ограниченных по своей сути ресурсов и использование экологических технологий (ресурсосберегающих, энергосберегающих, природосберегающих) с тем,

чтобы предотвратить истощение совокупного капитала (включая, главным образом, природный), с помощью которого производится совокупный экономический доход района и поселения.

*Главные цели экономической политики* в контексте устойчивого развития:

- 1) стимулирование модернизации производств с внедрением экологически безопасных и менее ресурсоемких технологий на всех этапах производственной цепочки: от добычи и переработки сырья до переработки и уничтожения всех видов отходов;
- 2) создание условий для постепенного замещения в производстве невозобновляемых ресурсов возобновляемыми ресурсами;
- 3) реализация комплекса мероприятий по энергосбережению и повышению энергоэффективности;
- 4) ответственная инвестиционная политика, включающая экологические аспекты в состав критериев принятия инвестиционных решений;
- 5) поощрение корпоративной социальной ответственности.

Вышеперечисленные цели выступают в качестве методологического основания для выработки предложений по обоснованию ресурсов для размещения новых производственных объектов на территории Тункинского района и сельского поселения «Тунка». Такое осмысление принципов устойчивого развития территории корреспондирует с задачами развития района, обозначенными в Стратегии социально-экономического развития Тункинского района до 2035 года.

Стратегическими направлениями перспективного развития района являются:

#### *1. Развитие агропромышленного комплекса*

Агропромышленный комплекс является одним из основных секторов экономики Тункинского района, который в настоящее время представлен сельскохозяйственным производством и небольшими по объему предприятиями, перерабатывающими производимую в районе сельхозпродукцию.

Особенности климатических условий района, такие как засушливость вегетационного периода, короткий безморозный период, неравномерное выпадение осадков по сезонам года и в течение периода вегетации растений оказывают неблагоприятное воздействие на развитие земледелия.

Стратегической целью агропищевого комплекса является увеличение объемов производства сельскохозяйственной продукции, удовлетворение населения района и

туристов собственными продуктами питания, организаций пищевой и перерабатывающей промышленности сырьем, следствием чего должно стать улучшение качества жизни населения и устойчивое развитие муниципального образования «Тункинский район».

Развитие агропищевого комплекса дает наибольший мультипликативный эффект для развития туристско-рекреационного комплекса (как рынок обеспечения туристических потоков) и транспортных каналов для перевозки сырья и готовой продукции. Агропромышленный комплекс Тункинского района Республики Бурятия демонстрирует заметные показатели развитости, по некоторым показателям превышающие среднереспубликанские значения, однако он не обеспечивает значительную часть занятости населения в районе.

В целом развитие агропромышленного комплекса Тункинского района может оцениваться, как высокое, что и делает его приоритетным для района. Основными направлениями реализации целей станут ускоренное развитие животноводства и стимулирование развития малых форм хозяйствования в агропромышленном комплексе.

## *2. Развитие туристско – рекреационного комплекса*

Основной поток отдыхающих приходится на летний период, порядка 80% отдыхающих прибывают из Иркутской области, 15,0% - из Бурятии и 5,0% - из других регионов. Основной целью приезда является отдых и оздоровление, помимо этого экскурсии, фото-видеосъемка, сбор дикоросов и др. Статистика показывает, что большинство отдыхающих - 42,0% приезжают в Тункинский национальный парк на срок до 3 дней, 31,0% - до 7 дней и 27,0% - свыше 7 дней. Незначительный срок пребывания и преобладание личного автотранспорта, с одной стороны, объясняется тем, что преобладает кратковременная рекреация (так называемый «тур выходного дня»), с другой - недостаточным обеспечением пассажирских перевозок внутри парка.

Отдыхающие добираются преимущественно на личном автотранспорте -73,0%, лишь 27,0% из числа респондентов пользуются услугами рейсовых автобусов, такси. Развитие туристско-рекреационного комплекса района существенно затрудняется отсутствием хорошего транспортного сообщения, как автомобильного, так и авиационного. Несмотря на наличие в национальном парке трассы федерального значения Култук-Монды протяженностью 220 км, существует необходимость строительства новых дорог и реконструкции уже существующих.

Федеральной целевой программой «Развитие внутреннего и въездного туризма Российской Федерации (2019-2025 годы)», на территории Республики Бурятия



предусмотрена реализация инвестиционного проекта автотуристского кластера «Хамар - Дабан» с началом финансирования за счет средств бюджета Российской Федерации, республиканского бюджета, местного бюджета и внебюджетных источников.

В рамках программы предусматривается:

- строительство йога центра «Хонгор – Уула»;
- строительство детского реабилитационного центра курортного поселка Тунка;
- строительство и реконструкция ванных корпусов КБЛ «Нилова-Пустынь»;
- строительство горнолыжного комплекса «Сахатка».

В результате реализации инвестиционного проекта будет обеспечено повышение конкурентоспособности туристского рынка Республики Бурятия и созданы условия для ускоренного развития туризма посредством расширения спектра и повышения качества услуг, оказываемых российским и иностранным туристам, путешествующим автомобильным транспортом.

### *3. Улучшение инвестиционного климата*

Формирование благоприятного инвестиционного климата является основой для эффективного привлечения инвестиций в экономику муниципального образования в целях обеспечения стабильного роста уровня его социально-экономического развития.

Активному привлечению инвестиций будет способствовать развитие конкурентных преимуществ в привлечении инвестиций, выявление и использование потенциала и перспектив развития основных отраслевых комплексов, нейтрализация слабых сторон, а также формирование базы инвестиционных проектов, реализация которых окажет существенное влияние на социально-экономическое развитие района, в том числе проекты:

- в отраслевых комплексах, занимающих ведущие позиции в экономике района;
- направленные на создание и развитие основных видов инфраструктуры (социально, транспортной, инженерной, информационно-коммуникационной). Развитие транспортной и коммунальной инфраструктуры для жизнедеятельности.

Данный приоритет основан на реализации неотложных мер по повышению эффективности функционирования инженерной и коммунальной инфраструктуры, развитию транспортной системы, обеспечении безопасности населения района с целью формирования общей комфортной среды проживания на территории района.

## 1.2 Пространственная парадигма

Другим важнейшим методологическим подходом, который использовался при разработке концепции пространственного развития сельского поселения «Тунка» Тункинского района является *пространственная парадигма*. Радикальное изменение ситуации в стране возможно только при изменении самой *парадигмы пространственного развития*. В наиболее общем виде такое изменение означает:

- выявление реального пространственного каркаса развития страны, включая узлы опережающего роста и связи между ними, прочитываемые в глобальном экономическом контексте;
- планирование направлений опережающего развития этих узлов и связей;
- разработку и осуществление проектов такого опережающего развития, способного вовлечь в свою орбиту и так называемые депрессивные территории.

В обобщенном виде это может быть описано как разработка единой схемы пространственного развития страны в сочетании инструментов бизнес-активности, умножения социального капитала и централизованного государственного вмешательства в стихийный процесс реструктурирования пространства.

В январе 2017 года указом президента В.В.Путина утверждены основы государственной региональной политики в Российской Федерации<sup>2</sup>. В данном документе констатируется, что для достижения целей государственной политики развития регионов необходимо решить ряд приоритетных задач. Среди них:

- инфраструктурное обеспечение пространственного развития экономики и социальной сферы посредством выявления основных направлений изменения пространственной структуры экономики;
- разработки взаимосвязанных стратегии пространственного развития Российской Федерации и отраслевых стратегий и стратегий социально-экономического развития макрорегионов и регионов Российской Федерации.

---

<sup>2</sup> Указ президента РФ от 16 января 2017 года, №13 «Об утверждении основ государственной политики регионального развития в Российской Федерации на период до 2025 года».

<sup>3</sup> Распоряжение правительства Российской Федерации от 13 февраля 2019 года № 207-р. «Об утверждении Стратегии пространственного развития РФ на период до 2025 года»

В феврале 2019 года правительством утверждена Стратегия пространственного развития Российской Федерации до 2025 года<sup>3</sup>.

Принципами пространственного развития Российской Федерации являются:

-обеспечение территориальной целостности, единства правового и экономического пространства Российской Федерации;

-обеспечение равных возможностей для реализации конституционных прав и свобод граждан Российской Федерации на всей территории;

-дифференцированный подход к направлениям и мерам государственной поддержки социально-экономического развития территорий с учетом демографической ситуации, особенностей системы расселения, уровня и динамики развития экономики и специфических природных условий;

-комплексный подход к социально-экономическому развитию территорий;

-содействие развитию межрегионального и межмуниципального сотрудничества;

-обеспечение гарантий прав коренных малочисленных народов, включая поддержку их экономического, социального и культурного развития, защиту исконной среды обитания и традиционного природопользования и образа жизни;

-рациональное природопользование, сохранение природного и историко-культурного наследия, обеспечение доступа к природным и культурным ценностям;

-учет интересов и мнения населения и бизнеса при планировании социально-экономического развития территорий.

Понятия Стратегии пространственного развития:

*"агропромышленный центр"* - территория одного или нескольких муниципальных образований, специализирующаяся на высокоэффективном агропромышленном производстве;

*"геостратегическая территория Российской Федерации"* – территория в границах одного или нескольких субъектов Российской Федерации, имеющая существенное значение для обеспечения устойчивого социально-экономического развития, территориальной целостности и безопасности Российской Федерации, характеризующаяся специфическими условиями жизни и ведения хозяйственной деятельности;

*"крупная городская агломерация"* - совокупность компактно расположенных населенных пунктов и территорий между ними с общей численностью населения 500 тыс. человек - 1000 тыс. человек, связанных совместным использованием инфраструктурных

объектов и объединенных интенсивными экономическими, в том числе трудовыми, и социальными связями;

*"минерально-сырьевой центр"* - территория одного или нескольких муниципальных образований и (или) акватория, в пределах которых расположена совокупность разрабатываемых и планируемых к освоению месторождений и перспективных площадей, связанных общей существующей и планируемой инфраструктурой и имеющих единый пункт отгрузки добываемого сырья или продуктов его обогащения в федеральную транспортную систему или региональную транспортную систему;

*"перспективная экономическая специализация субъекта Российской Федерации"* - совокупность укрупненных видов экономической деятельности (отраслей), обусловленных благоприятным сочетанием конкурентных преимуществ (пространственных факторов размещения видов экономической деятельности);

*"перспективный центр экономического роста"* - территория одного или нескольких муниципальных образований и (или) акватория, обладающие потенциалом для обеспечения значительного вклада в экономический рост Российской Федерации и (или) субъекта Российской Федерации в среднесрочный и долгосрочный периоды (к перспективным центрам экономического роста относятся в том числе минерально-сырьевой центр и агропромышленный центр);

*"пространственное развитие"* - совершенствование системы расселения и территориальной организации экономики, в том числе за счет проведения эффективной государственной политики регионального развития.

Согласно Стратегии пространственного развития Российской Федерации перспективная экономическая специализация Республики Бурятия, включает следующие отрасли:

добыча полезных ископаемых;

лесоводство и лесозаготовки (лесозаготовки);

обработка древесины и производство изделий из дерева, кроме мебели;

производство бумаги и бумажных изделий;

производство готовых металлических изделий, кроме машин и оборудования;

производство металлургическое;

производство пищевых продуктов;

производство прочей неметаллической минеральной продукции;

производство прочих готовых изделий;  
производство прочих транспортных средств и оборудования;  
производство текстильных изделий;  
растениеводство и животноводство, предоставление  
соответствующих услуг в этих областях;

туризм - деятельность гостиниц и предприятий общественного питания, деятельность административная и сопутствующие дополнительные услуги (деятельность туристических агентств и прочих организаций, предоставляющих услуги в сфере туризма).

Указом президента Российской Федерации от 3 ноября 2018 г. № 632 Республика Бурятия вошла в состав Дальневосточного федерального округа. Местоположение Республики Бурятия в системе Дальневосточного федерального округа представлено на рисунке 1.2-1. Кроме того, Республика Бурятия входит в перечень приоритетных геостратегических территорий Российской Федерации.



Рис. 1.2-1 Положение Республики Бурятия в Дальневосточном федеральном округе

### 1.3 Особенности планировочной структуры территории Республики Бурятия

Основные закономерности развития планировочной организации территории республики традиционно связаны с особенностями развития расселения и транспортной инфраструктуры, размещения производства. Характерной особенностью республики является обширные, трудно проходимые территории, их невысокая освоенность.

Ее геополитическое положение, значительные размеры территории, повышенная гористость, а также особенности климатической зоны, предопределили своеобразный характер и специфику развития производительных сил и использования территории.

Неравномерность развития расселения, транспортной инфраструктуры, способствовала слабому развитию современной планировочной структуры. Отсутствует внутреннее единство между северными территориями, прилегающими к БАМу и аграрно-промышленной территорией юга. Сложившаяся неравномерность развития планировочной структуры отражается на плотности населенных пунктов и плотности транспортных потоков.

Планировочная структура территории республики ориентирована на историческую систему расселения и основные транспортные коридоры. Согласно СТП республики планировочная структура формирует четыре крупных планировочных района:

1. Центральный – опорный, куда входят Улан-Удэнская агломерация (городской округ «город Улан-Удэ»; Заиграевский район; Иволгинский район; Прибайкальский район; Тарбагатайский район), а также Кабанский, Селенгинский, Мухоршибирский, Хоринский, Кижингинский, Бичурский, Кяхтинский районы;

2. Юго-западный, куда входят расположенные на юго-западе горнопромышленные, лесопромышленные и сельскохозяйственные территории Окинского, Закаменского, Джидинского районов, а также территория **Тункинского национального парка** (Рис.1.3-1);

3. Северный – вновь осваиваемый, в составе относящихся к зоне БАМа Северо-Байкальского и Муйского районов, а также промышленно-развивающихся Баунтовского эвенкинского и Еравнинского районов;

4. Прибайкальский – курортный и эколого-экономический район, расположенный вдоль побережья оз. Байкал, куда входят Прибайкальский, Баргузинский, Курумканский районы.

Национальный парк "Тункинский" (далее - национальный парк) создан постановлением Совета Министров РСФСР от 27.05.1991 N 282 "О создании национального парка "Тункинский" Министерства лесного хозяйства РСФСР в Бурятской ССР" (Собрание законодательства Российской Федерации, 1995, N 42, ст.3989). Национальный парк расположен на территории муниципального образования Тункинский район Республики Бурятия. Вся территория национального парка разделена на несколько функциональных зон, каждая из которых предполагает определенный режим использования территории парка. Территория сельского поселения «Тунка» в границах

населенного пункта Тунка находится в лечебно-оздоровительной подзоне, как составной части общей хозяйственной зоны.

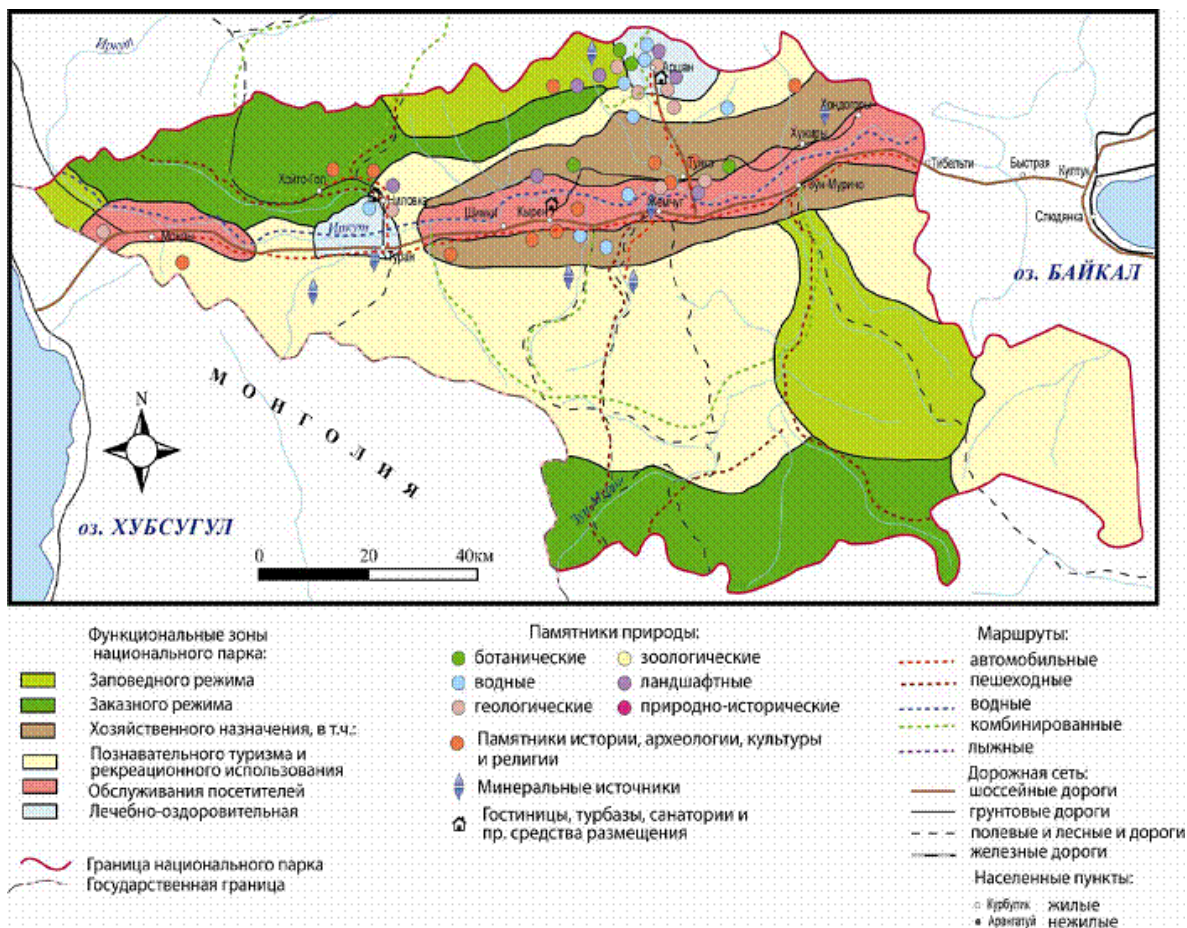


Рис.1.3-1 Функциональные зоны национального парка «Тункинский»

Согласно Положению о национальном парке, утвержденном приказом министерства природных ресурсов Российской Федерации от 12 мая 2017 года № 229, в зоне хозяйственного назначения допускается:

- организация и обустройство экскурсионных экологических троп и маршрутов;
- размещение музеев и информационных центров Учреждения, в том числе с экспозицией под открытым небом;
- работы по комплексному благоустройству территории;
- временное складирование бытовых отходов (на срок не более чем шесть месяцев) в местах (на площадках), специально определенных Учреждением и обустроенных



в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды, в целях их дальнейшего использования, обезвреживания, размещения, транспортирования;

-строительство, реконструкция, ремонт и эксплуатация хозяйственных и жилых объектов, в том числе дорог, трубопроводов, линий электропередачи и других линейных объектов, связанных с функционированием национального парка;

-реконструкция, ремонт и эксплуатация дорог, трубопроводов, линий электропередачи и других линейных объектов, существующих в границах национального парка.

На территории национального парка строительство и реконструкция объектов капитального строительства и ввод в эксплуатацию указанных объектов допускаются по разрешениям, выдаваемым Минприроды России в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Планировочная структура республики сформировалась в соответствии с направленностью природного и транспортного каркаса территории. Ее становление происходило под воздействием пересечения развитой речной сети, представленной Селенгой, ее притоками: Джидой, Удой реками Верхней Ангарой, Баргузином, Иркутом, транспортными магистралями, связывающими город Улан-Удэ в широтном направлении с Иркутском и Читой.

Территория Республики Бурятия расположена на двух важнейших широтных транспортных осях страны: Транссибирской и Байкало-Амурской железнодорожных магистралях. Эти транспортные артерии федерального значения образует основные планировочные оси, вдоль которых расположены основные городские образования и промышленные центры республики, в том числе главный центр – город Улан-Удэ. Основные элементы планировочной структуры – это планировочные оси, планировочные центры (узлы), планировочные зоны, природно-ландшафтные коридоры и охраняемые территории, основные элементы транспортной и инженерной инфраструктуры, крупные хозяйственные объекты.

Основой современной организации территории Республики Бурятия является исторически сложившийся планировочный каркас, отличающийся, как показывают результаты анализа исторических предпосылок формирования расселения на территории республики, нецелостностью, несбалансированностью своих элементов, недостаточной насыщенностью и развитием коммуникационных осей и основных центров.

В общей планировочной структуре республики доминирует общефедеральная артерия «Запад-Восток» куда входят: участок Транссибирской железной дороги (Челябинск – Иркутск – Улан-Удэ-Чита –Владивосток (Транссиб) и автомобильная дорога общего пользования федерального значения Р-258 «Байкал» Иркутск – Улан-Удэ – Чита. Главные планировочные оси – республиканского и федерального значения, проходят вдоль транспортного коридора «Запад-Восток».

Главная планировочная ось не охватывает всю территорию республики. Вторая по значимости планировочная ось – ось федерального значения, проходит вдоль транспортного коридора БАМ. Третья по значимости планировочная ось – республиканского значения, проходит вдоль транспортно-коммуникационного коридора в направлении Монголии автомобильная дорога общего пользования федерального значения А-340 Улан-Удэ – Кяхта – граница с Монголией.

Второстепенные планировочные оси – проходят вдоль автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-333 Култук – Монды – граница с Монголией и основных рек: Баргузин, Джиды, Иркут, Уда, Ока. Лучевая структура второстепенных планировочных осей, расходясь от столичного центра г. Улан-Удэ, не охватывает всю территорию республики, периферийные районы (Окинский, **Тункинский**, Северо-Байкальский, Муйский) планировочно не связаны в единую пространственную структуру.

Анализ пространственного развития Республики Бурятия позволяет судить о её освоённости, транспортной и коммуникационной связности, а также о наличии ключевых инфраструктур обеспечения жизнедеятельности. Кроме того, он дает возможность определить насколько территория включена во внешние социально-экономические процессы, а также оценить ее инфраструктурную и кооперационную связанность с другими территориями – прежде всего, с теми, которые определяют логику формирования Байкальского региона в новой геоэкономической ситуации.

Одной из проблем развития территории республики является неравномерное развитие и размещение городских населенных пунктов и отсутствие четкой системы планировочных центров, плохо организованная планировочная структура с неразвитой транспортной структурой и отсутствие планировочных подцентров. Проблемной ситуацией является тенденция развития центральной части территории – Улан-Удэнской агломерации.

Таким образом, можно констатировать, что на территории республики сложилась несбалансированная планировочная структура, объективно обусловленная низкой

освоенностью территории в силу экстремальных природно-климатических условий, сложной транспортной доступности, а также наличия Байкальского фактора и других планировочных ограничений.

Схемой территориального планирования республики сформулирована задача – повысить сбалансированность планировочной структуры территории, как за счет освоения новых территорий, так и эффективного хозяйственного использования «староосвоенных» территорий» в результате диверсификации экономики:

- приоритетного развития туризма и рекреации (практически на всей территории республики, и, прежде всего, в прибрежной зоне Байкала);
- сельскохозяйственного использования территории (прежде всего южных территорий);
- модернизации промышленности, развитие промышленных узлов и кластеров (прежде всего центральная, северная и северо-западная зона);
- приграничного сотрудничества (на территории приграничной зоны).

#### **1.4 Туристско-рекреационный комплекс Республики Бурятия**

Туризм относится к несырьевому сектору – сфере услуг, повышение конкурентоспособности которой является одной из стратегических задач общероссийского уровня. Туризм стимулирует рост более 50 других отраслей экономики. При этом создаются дополнительные рабочие места, привлекаются инвестиции, развивается малое и среднее предпринимательство, укрепляются связи между субъектами Российской Федерации, расширяются международные контакты.

С этой позиции развитие туризма имеет большое значение для государства в целом, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, в том числе и для сельского поселения «Тунка». Основой развития туризма в Республике Бурятия являются природные и историко-культурные ресурсы. Почти половина территории Республики Бурятия (45,6%) обладает максимальным рекреационным потенциалом.

Основной туристский ресурс – природный комплекс озера Байкал, включенного в список мирового природного наследия ЮНЕСКО. В Республике Бурятия развита сеть заповедников и национальных парков, многочисленные и разнообразные источники минеральных и термальных вод, запасы лечебных грязей, богатые лесные массивы и живописные ландшафты.

Перспективными видами туризма в Республике Бурятия также являются культурно-познавательный, лечебно-оздоровительный, событийный, детский, деловой,

гастрономический, круизный, активные виды отдыха, охота и рыбалка. С середины 2000-х годов рынок туризма Бурятии характеризует положительная динамика, отражающаяся в устойчивом росте общего туристского потока, объема платных услуг и занятости. За последние десять лет численность лиц, размещенных в коллективных средствах размещения, увеличилась на 33%, по итогам 2017 года составила 373,3 тысяч человек.

В целях создания благоприятных условий для привлечения частных инвестиций проводится работа по созданию туристских кластеров на основных туристских маршрутах республики (в Кабанском, Кяхтинском, Иволгинском, **Тункинском районах**). В соответствии с Законом Республики Бурятия от 14.03.2007 № 2073-III «О зонах экономического благоприятствования в Республике Бурятия» созданы региональные зоны экономического благоприятствования туристско-рекреационного типа в Северо-Байкальском, Кабанском, **Тункинском**, Иволгинский, Заиграевском, Кяхтинском, Селенгинском и Прибайкальском районах, г. Улан-Удэ, г. Северобайкальск.

В рамках федеральной целевой программы «Развитие внутреннего и въездного туризма в Российской Федерации (2011-2018 годы)», утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 02.08.2011 года №644, на территории Республики Бурятия осуществлялась реализация мероприятий по созданию 4-х укрупнённых инвестиционных проектов:

1. Туристско-рекреационного кластера «Подлеморье» (Кабанский район) расположен в границах сельского поселения «Сухинское» (с. Сухая, с. Энхэлук, с. Заречье) Кабанского района Республики Бурятия. Объекты кластера размещаются на участках, расположенных вдоль береговой линии южного побережья озера Байкал.

2. Автотуристский кластер «Кяхта» (Кяхтинский район) рассматривается как первый пункт приема туристов, прибывающих в Россию, а также как крупнейший таможенно-пропускной пункт для грузов, следующих в Россию и страны Европы из стран Азиатско-Тихоокеанского региона.

3. Автотуристский кластер «Байкальский» (Иволгинский район) расположен в 3 км к югу от г. Улан-Удэ, на транспортной развязке двух автомобильных дорог общего пользования федерального значения А-340 Улан-Удэ – Кяхта – граница с Монголией и Р-258 «Байкал» Иркутск – Улан-Удэ – Чита.

4. Автотуристский кластер «Тункинская долина» (**Тункинский район**) расположен в непосредственной близости от автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-333 Култук – Монды. За период реализации Программы «Развитие внутреннего и въездного туризма в Российской Федерации (2011-2018 годы)» за счет

бюджетных средств осуществлено строительство следующих объектов обеспечивающей инфраструктуры:

- Строительство подъездной автомобильной дороги от 100 км автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-333 Култук – Монды – граница с Монголией до автотуристского кластера «Тункинская долина», 4 км, 4 категория (1 этап);
- Строительство водозаборных сооружений и сетей водоснабжения АТК «Тункинская долина».

Республика Бурятия обладает значительным потенциалом рекреационных ресурсов, на ее территории открыто более 360 источников минеральных вод различного химического состава и 30 месторождений лечебных грязей, в ряде местностей отмечены климатические особенности, благоприятные для лечения и оздоровления. Тункаский санаторий внелегочного туберкулеза ГБУЗ «Республиканский противотуберкулезный диспансер» и АУ Курортная бальнеологическая лечебница «Нилова Пустынь» (МО «Тункинский район») входят в перечень санаторно-курортных организаций республики Бурятия.

Правительством Республики Бурятия Распоряжением 11.09.2015 №547-р утвержден План мероприятий («дорожная карта») по развитию лечебно-оздоровительных местностей и курортов в Республике Бурятия. Министерством природных ресурсов Республики Бурятия, с учетом имеющихся исходных данных (дебит воды, фактической посещаемости, имеющейся инфраструктуры, наличие прав обременений на земельные участки вблизи источников) в План мероприятий «Дорожной карты» включены наиболее перспективные минеральные источники Республики Бурятия. В соответствии данным Планом мероприятий организована работа по присвоению статусов курортов федерального значения для курортов «Тунка» и «Горячинск» и лечебно-оздоровительных местностей республиканского и местного значения источникам Баунтовского, Баргузинского, Иволгинского, Кабанского, Курумканского, Кяхтинского, Прибайкальского, Северо-Байкальского и **Тункинского** районов.

#### *Зоны экономического благоприятствования*

Зона экономического благоприятствования (ЗЭБ) - это территория, на которой созданы благоприятные условия для привлечения инвестиций, организации новых высокотехнологичных производств, развития транспортной инфраструктуры, а также туризма и санаторно-курортной сферы. Зоны экономического благоприятствования Республики Бурятия созданы на основании следующих документов:

- Закон Республики Бурятия от 14.03.2007 г. № 2073-III «О зонах экономического благоприятствования в Республике Бурятия»;

- Постановление Правительства Республики Бурятия от 27.05.2010 г. № 213;
- Постановление Правительства Республики Бурятия от 10.04.2012 г. № 192;
- Постановление Правительства Республики Бурятия от 19.01.2017 г. № 3.

В целях государственной поддержки инвестиционных проектов туристской направленности через предоставление налоговых преференций, в соответствии с вышеуказанными документами, созданы 12 региональных зон экономического благоприятствования туристско-рекреационного типа (ЗЭБ ТРТ) в Северо-Байкальском, Кабанском, **Тункинском**, Иволгинском, Заиграевском, Кяхтинском, Селенгинском, Прибайкальском районах, г. Улан-Удэ, г. Северобайкальск.

Дальнейшее развитие региональных зон связано с созданием туристских кластеров со специализацией на приоритетных видах туризма Республики Бурятия. Одна из зон находится на территории Тункинского района (Рис.1.4 -1).



Рис. 1.4 -1 Дислокация ЗЭБ туристско – рекреационного типа

## 1.5 Стратегические направления пространственного развития (по СТП Республики Бурятия)

Основной целью пространственного развития Республики Бурятия является сбалансированность развития и гармоничное сочетание роста центра республики, малых городов и сельских районов, а также межмуниципальная интеграция при формировании центров роста (осей). Пространство Республики Бурятия характеризуется сочетанием территории с низкой плотностью населения и дорожной сети, малыми городами, нуждающимися в дополнительной инфраструктуре, и крупным агломерационным центром г. Улан-Удэ.

Важное значение в пространственном развитии должно быть уделено решению проблемы дифференциации муниципальных районов и городских округов по социально-экономическому положению, взаимной интеграции муниципальных образований. Неоднородность обусловлена, как объективными факторами – природно-климатические условия, ограничения на ведение отдельных видов экономической деятельности, установленные природоохранным и водоохранным законодательствами, ресурсы и демография, так и экономическими – транспортная инфраструктура, деловая активность, качество управленческого ресурса и другие.

Схемой территориального планирования республики предложена *осевая модель пространственного развития*. Пространственное развитие Республики Бурятия основывается на осевой модели территориального развития, которая базируется на гармоничном сочетании роста регионального центра, малых городов и сельских районов, а также межмуниципальной интеграции при формировании центров роста.

Для целей внесения изменений в генеральный план сельского поселения «Тунка» нас интересует так называемая «Восточно-Саянская ось развития», соединяющая Тункинский и Осинский районы. Основой экономики районов оси является добыча полезных ископаемых и туризм. Точками роста являются освоение месторождений золота и кварца в Окинском районе.

Актуализированной Схемой территориального планирования Республики Бурятия предложены следующие мероприятия:

- 1) завершение реконструкции двустороннего пункта пропуска «Монды» и развитие придорожной инфраструктуры, в связи с возрастающим ростом потока туристов из Монголии;

- 2) создание межрайонных туристических маршрутов, основанных на этнокультурном и природном разнообразии, также является стратегической задачей оси. Важнейшей задачей является развитие инфраструктуры оздоровительного и этнокультурного туризма, создание туристического комплекса «Тункинская долина» и продвижения на внешние рынки;
- 3) необходимым условием развитие туристической отрасли на территории «Восточно-Саянской оси» является возобновление авиасообщения между городом Улан-Удэ и аэропортом села Кырен;
- 4) развитие транспортной инфраструктуры - строительство подъездов от федеральной автомобильной дороги «Култук-Монды», реконструкция автомобильной дороги «Монды – Орлик», строительство мостовых переходов.

## **2. СОВРЕМЕННАЯ СИТУАЦИЯ, ОСОБЕННОСТИ И ПОТЕНЦИАЛ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ**

### **2.1 Промышленное производство**

В структуре производства промышленной продукции муниципального образования основную долю занимает заготовка дровяной древесины - 71%, производство хлебобулочных изделий - 14%, производство молочных продуктов - 13 %.

Малое предпринимательство представлено объектами торговли, на территории поселения функционируют 18 магазинов.

На сегодняшний день основная доля в структуре валовой продукции сельского хозяйства принадлежит личным подсобным хозяйствам. Приоритетной отраслью аграрного производства является животноводство.

#### *Туризм*

Через с. Тунка проходят многие туристические маршруты знакомства с достопримечательностями НП «Тункинский»: природными и историческими памятниками, минеральными источниками, культовыми местами.

В развитии туризма наиболее перспективным для поселения является экскурсионно - познавательное направление. На территории поселения имеются такие природные памятники как: сопка «Баян-Мандал», «Бухайн-Хэбтэшэ», «Талын-Шандагата» «Ойн-Шандагата»; аршаны, которые исцеляют от множеств болезней, такие как Папий аршан, Обоо аршан, Кунтенский источник. Потухшие вулканы являются геологическими памятниками природы. Наблюдается постоянный рост желающих из Иркутской области



провести выходные в Тункинском районе.

Основу промышленности сельского поселения «Тунка» составляют курорт «Тунка», предприятие по розливу минеральной воды, потребительское общество «Тунка» - по производству хлеба и хлебобулочных изделий.

Наибольший удельный вес (более 50%) всего объема приходится на производство минеральной воды. В поселении организован мини цех по производству хлеба и хлебобулочных изделий ИП Мархаковой. Также ИП Соктовой был организован цех по производству мясных полуфабрикатов.

Сельское хозяйство состоит из личных подсобных хозяйств, занимаются разведением скота, свиней, выращиванием картофеля и овощей. Площадь посевных для выращивания сельскохозяйственных культур составляет 25,3 га, в том числе под картофель 20,3 га, под овощи 5,0 га. Развитие сельского хозяйства затруднено тем, что границы сельского поселения находятся в границах национального парка «Тункинский», поэтому существует недостаток свободных площадей для разведения скота и выращивания сельскохозяйственных культур.

## **2.2 Система обслуживания населения**

### *Образование*

Образование является одним из ключевых направлений сферы услуг муниципального образования. Муниципальная сеть учреждений образования включает:

- детский сад в с. Тунка, мощностью 25 мест (посещают 53 человека)
- Тункинская средняя общеобразовательная школа имени Ю.П.Седова, мощностью 280 мест (посещают 280 человек);
- школа в с. Ахалик, мощностью 59 мест;
- детский сад в с. Ахалик, мощностью 10 человек;
- школа-сад в с. Еловка, мощностью 10 мест;
- музыкальная школа в с. Тунка.

Норматив обеспеченности – 59 мест в дошкольных учреждениях на 1 тыс. человек для сельских населенных пунктов. В настоящее время общая мощность дошкольных учреждений муниципального образования составляет 45 мест. На данный момент уровень обеспеченности объектами дошкольного образования составляет 34,1%.

Норматив обеспеченности общеобразовательными организациями – 132 места на 1 тыс. человек. Проектная мощность общеобразовательных учреждений МО СП «Тунка» составляет 339 мест. Уровень обеспеченности общеобразовательными учреждениями – 100%.

#### *Здравоохранение и социальное обеспечение*

Услуги здравоохранения оказывает врачебная амбулатория в с. Тунка, мощностью 22 посещения в смену на 1 врача, ФАПы в с. Еловка и с. Никольск.

Основной задачей больницы является оказание медицинской помощи, профилактика и раннее выявление заболеваний и его эффективное лечение, обеспечение санитарно-эпидемиологического благополучия.

Сфера социальной защиты населения включает несколько направлений деятельности: содействие в социальной помощи нуждающимся семьям и гражданам, профилактика безнадзорности и правонарушений среди несовершеннолетних, содействие в организации отдыха, оздоровления и занятости детей.

#### *Физическая культура и спорт*

В настоящее время в сельском поселении функционирует спортивный зал школы в с. Тунка, площадью 287 кв.м. и спортивная пришкольная площадка, площадью 4000 кв.м.

Также, в с. Тунка функционирует спортивный комплекс, его площадь - 900 кв.м.

#### *Культура и искусство*

В поселении функционируют 2 Дома культуры (в с.Тунка с. Еловка) и клуб в с. Ахалик. Кроме того, в с. Тунка находится библиотека и дом-музей.

Работники культуры принимают активное участие в жизни сельского поселения и района. Проводятся культурные мероприятия по всем праздникам (Сурхарбан, Сагаалган, День Урожая, День Победы т.д.).

В таблице 2.2-1 представлены результаты анализа соответствия социальной инфраструктуры МО СП «Тунка» требованиям СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», местным нормативам градостроительного проектирования Муниципального образования сельское поселение «Тунка», отраслевым методическим рекомендациям в сфере культуры.

Анализ современного уровня обслуживания населения показал, что социальная инфраструктура МО СП «Гунка» по ряду показателей не соответствует нормативным требованиям.

Таблица 2.2-1

Анализ обеспеченности населения сельского поселения «Гунка» учреждениями  
и предприятиями обслуживания местного значения

№ п/п	Наименование объекта	Минимальная норма, единица измерения	Требуется по норме	Имеется по факту	Уровень обеспеченности, %
1	2	3	4	5	6
1.	Учреждения образования				
1.1	Дошкольные образовательные учреждения	59 мест на 1000 человек, место	143	49	34,3
1.2	Общеобразовательные школы	132 мест на 1000 человек, место	320	292	91,2
1.3	Учреждения дополнительного образования для детей	13 мест на 1000 человек, место	32	н/д	-
2.	Физкультурно-спортивные сооружения				
2.1	Спортивные комплексы	73 кв.м площади пола на 1 тыс. чел., кв.м	177	н/д	-
2.2	Плоскостные спортивные сооружения	2243 кв.м. на 1 тыс. чел., кв. м	5442	5900	100
2.3	Плавательные бассейны	24 на 1 тыс. чел., кв.м зеркала воды	58	н/д	-
3.	Учреждения культуры и искусства				
3.1	Учреждения культуры клубного типа	97 зрит. мест на 1 тыс. чел.	1/223	0	0
3.2	Общедоступная библиотека	1 объект /6,0 тыс. ед. хр. на 1 тыс. человек, тыс. ед.хр.	1/14,56	0	0

## 2.3 Население (демография, занятость)

Численность населения МО СП «Тунка» составила на 01.01.2019 г. 2230 человека. В МО СП «Тунка» входит 4 населенных пункта: село Ахалик (270 человек), село Еловка (230 человек), село Никольск (111 человек), село Тунка (1619 человек).

В период с 2011 г. по 2019г. на территории муниципального образования наблюдалась убыль населения.

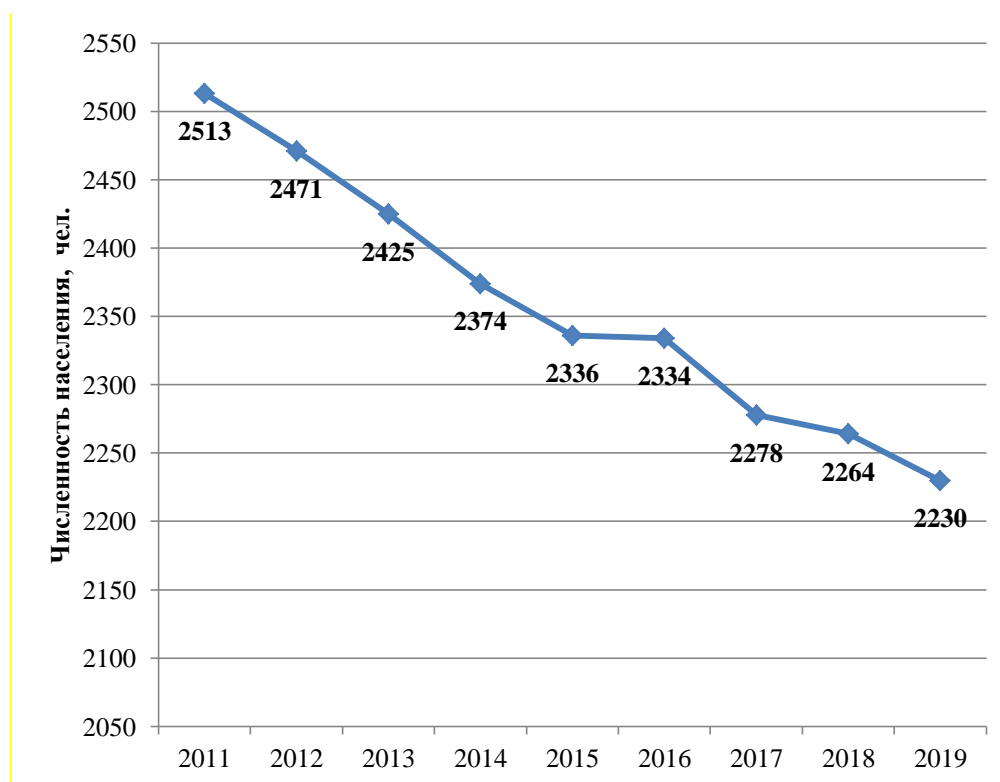


Рис.2.3-1 Динамика численности населения муниципального образования сельского поселения «Тунка».

Численность населения МО СП «Тунка» в обозреваемый период снизилась на 11,3%. Основные показатели, характеризующие демографическую ситуацию в муниципальном образовании в течение периода с 2011 г. по 2018 г., представлены в таблице 2.3-1.

Среднее за период с 2011 г. по 2018 г. значение коэффициента рождаемости на территории муниципального образования сельского поселения «Тунка» составил 14,3 ‰. Наблюдается отрицательная тенденция роста показателя с 17,5‰ до 9,7 ‰.

Таблица 2.3-1

*Основные показатели, характеризующие демографическую ситуацию  
на территории МО СП «Тунка»*

Наименование показателя	Годы								Среднегодовое значение	
	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	Чел.	доля от общей численности, %
Численность населения на начало года, чел.	2513	2471	2425	2374	2336	2334	2278	2264	2374	100
Число родившихся, чел.	44	38	35	34	35	35	29	22	34	1,4
Общий коэффициент рождаемости (чел. на 1000 чел. населения)	17,5	15,4	14,4	14,3	15,0	15,0	12,7	9,7	X	X
Число умерших, чел.	39	37	34	34	24	22	33	26	31	1,3
Общий коэффициент смертности (чел. на 1000 чел. населения)	15,5	15,0	14,0	14,3	10,3	9,4	14,5	11,5	X	X
Естественный прирост/ убыль населения, чел.	5	1	1	0	11	13	-4	-4	3	0,1
Миграционный прирост/ убыль населения, чел.	-47	-47	-52	-38	-13	-69	-10	-30	-38	-1,6
Общий прирост численности населения	-42	-46	-51	-38	-2	-56	-14	-34	-35	-1,5

Среднее за период с 2011 г. по 2018 г. значение коэффициента смертности составило 13,1%. В обозреваемый период отмечается уменьшение коэффициента смертности с 15,5% до 11,5%. Основные особенности сложившейся демографической ситуации:

- Наблюдается естественная убыль населения.
- Миграционные процессы характеризуются неустойчивой динамикой.
- Наименьший миграционный отток наблюдался в 2015г. и 2017г.

Не менее важной характеристикой демографической ситуации является анализ половозрастной структуры населения.

В течение 2014-2018 гг. наблюдались следующие тенденции:

- снижение доли населения моложе трудоспособного возраста;
- увеличение доли граждан трудоспособного возраста;
- снижение доли граждан старше трудоспособного возраста.

Вследствие обозначенных тенденций возрастает нагрузка на трудоспособное население.

Таблица 2.3-2

*Возрастная структура населения*

Наименование возрастной группы	2014г.		2015г.		2016г.		2017г.		2018 г.	
	чел.	% к итогу	чел.	% к итогу	чел.	% к итогу	чел.	% к итогу	чел.	% к итогу
Моложе трудоспособного возраста	514	22,0	537	23,0	501	22,0	475	21,0	446	20,0
Трудоспособный возраст	1285	55,0	1307	56,0	1298	57,0	1313	58,0	1316	59,0
Старше трудоспособного возраста	537	23,0	490	21,0	478	21,0	475	21,0	468	21,0
Всего	2336	100	2334	100	2278	100	2264	100	2230	100

Таким образом, для демографической ситуации на территории МО СП «Тунка» характерны: естественная убыль населения, высокая доля лиц старше трудоспособного возраста.

### *Трудовой потенциал и занятость населения*

К трудовым ресурсам относится население, занятое экономической деятельностью или способное трудиться, но не работающее по тем или иным причинам. В состав трудовых ресурсов включается трудоспособное население в трудоспособном возрасте и работающие лица, находящиеся за пределами трудоспособного возраста (лица пенсионного возраста и подростки).

Численность трудовых ресурсов на 01.01.2019г. составила – 1346 человека. В экономике муниципального образования занято 849 человек - 63,1% трудовых ресурсов. Распределение занятого населения по отраслям экономики представлено в *таблице 2.3-1*.

*Таблица 2.3-1*

#### *Численность занятого населения по группам*

№	Наименование группы	Количество работников, человек	Удельный вес, %
1	Трудовые ресурсы, всего	1346	100
	а) население в трудоспособном возрасте	1316	97,8
	б) работающие пенсионеры (старше трудоспособного возраста)	30	2,2
	в) работающие подростки моложе 16 лет	0	0,0
2	Трудовые ресурсы, занятые в экономике поселения	849	63,1
3	Лица, выезжающие на работу за пределы поселения	223	16,6
4	лица, приезжающие на работу из других поселений	5	0,4
5	Граждане трудоспособного возраста, не занятые в экономике поселения	195	14,5
	а) граждане, состоящие на учете в центре занятости населения	16	1,2
	б) учащиеся 16-ти лет и старше, обучающиеся с отрывом от производства	0	0,0
	в) инвалиды в трудоспособном возрасте	82	6,1
	г) пенсионеры в трудоспособном возрасте	281	20,9



## **2.4 Жилой фонд**

Совокупный объем жилого фонда МО СП «Тунка» составляет 44,426 тыс.кв.м. (в том числе жилищный фонд с.Тунка – 32,5 тыс.кв.м., с. Ахалик - 4,8 тыс.кв.м., с.Еловка – 5,026 тыс.кв.м., с. Никольск – 2,1 тыс.кв.м).

Преобладающая часть жилого фонда поселения сосредоточена в одноэтажных деревянных строениях. По своему техническому состоянию жилой фонд находится в удовлетворительном состоянии. Жилые дома усадебного типа, как правило, не имеют инженерного благоустройства.

За период с 2012 по 2018гг. введено в эксплуатацию 778 кв.м. жилья. Обеспеченность населения общей площадью жилищного фонда – 19,9 кв.м на человека.

## **2.5 Природно-экологическая ситуация**

Положение территории Тункинского района и сельского поселения «Тунка» в центре обширного Евразийского материка и горно-котловинный рельеф обусловили своеобразный и по-своему уникальный климат. Самым холодным месяцем является январь, когда средняя месячная температура воздуха понижается до -22,7 - -26,7 град. С. Абсолютный минимум температуры равен - 55 град. С. Максимальное прогревание воздуха наступает в июле. Средняя месячная температура июля равна +15,6 - +19,8 град. С. Но при этом температура может понижаться до отрицательных значений.

Абсолютный максимум температуры воздуха составляет около 40 градусов. Продолжительность периода с положительными среднесуточными температурами превышает продолжительность безморозного периода и составляет 183-191 дней. Среднегодовые суммы осадков лежат в диапазоне от 250 до 400 мм. В годовом ходе наибольшее количество осадков приходится на июль - август, наименьшее на февраль - март. Жидкие осадки составляют примерно 80% от среднегодового количества осадков.

В целом климат формируется под влиянием трёх контрастных компонентов: сухого и холодного климата северных областей, жаркого и сухого монгольских пустынь и влажного – тихоокеанского. Специфической чертой климата является его резкая и частая пространственная изменчивость, обусловленная наличием горных хребтов разной высоты и ориентации, существованием межгорных впадин и межгорных долин, формой и степенью орографической выраженности, что оказывает сильное влияние на местную циркуляцию воздушных масс, резко изменяя основные орографические показатели, создавая пёструю картину неоднородности климата.

Тункинская долина отличается высоким разнообразием растительного и животного мира. Среди высших сосудистых растений встречается 41 вид редких растений. Отмечаются такие виды как Мегадения Бардунова - эндемик Бурятии, который считается исчезнувшим. Многие растения относятся к лекарственным. На территории района произрастают особо ценные насаждения кедра. Имеется более 310 видов позвоночных животных, относящихся к 5 классам – рыбы (более 10 видов), земноводные (4), пресмыкающиеся(5), птицы (237), млекопитающие (54). 48 видов птиц занесены в Красную книгу Бурятии и 9 видов в Красную книгу России. По мнению исследователей, участки обитания птиц национального парка заслуживают статуса ключевой орнитологической территории. 10 видов млекопитающих являются редкими. Встречаются такие редкие виды животных как северный олень, сибирский горный козел, занесенные в Красную книгу Бурятии.

Тункинская долина входит в состав Байкальской рифтовой зоны, характеризующейся весьма высокой сейсмической активностью с вероятным максимальным потенциалом 9-10 баллов. Высокая сейсмичность территории предъявляет повышенные требования к строительству жилых домов и хозяйственных сооружений.

## **2.6 Транспортная инфраструктура**

Большое значение для обеспечения жизнедеятельности МО СП «Тунка» имеет общественный пассажирский транспорт. В последние годы в его структуре происходят организационные изменения, связанные с конкуренцией со стороны субъектов малого бизнеса, осуществляющих перевозки пассажиров на микроавтобусах.

Население МО СП «Тунка» в достаточной степени обеспечено транспортным сообщением с административным центром муниципального образования «Тункинский район» - селом Кырен.

### *Железнодорожный транспорт*

Железные дороги на территории МО СП «Тунка» отсутствуют, поэтому железнодорожный транспорт в генеральном плане не представлен. Ближайшая железнодорожная станция Слюдянка Иркутского отделения Восточно-Сибирской железной дороги - филиала ОАО «РЖД» Российские железные дороги расположена восточнее села «Тунка». МО СП «Тунка» с железной дорогой связано асфальтированными автомобильными дорогами общего пользования:

- дорога регионального значения Зактуй - Тунка
- дорога федерального значения Култук - Монды.

### *Внутренний водный транспорт*

Территорию МО СП «Тунка» с севера на юг пересекает река Тунка - наиболее крупный водоток на территории поселения. Река Тунка практически не пригодна для судоходства, ввиду наличия перекатов и часто меняющегося фарватера. В связи с чем, водный транспорт на территории поселения не представлен.

### *Воздушный транспорт*

На территории МО СП «Тунка» объекты воздушного транспорта отсутствуют. Ближайший аэропорт находится в центре муниципального района - селе Кырен. В настоящее время аэропорт не эксплуатируется. В контексте планов федерального правительства, направленных на возрождение региональной авиации, в перспективе возможна организация перевозок воздушным транспортом при соответствующем технико-экономическом обосновании. Для взлетно-посадочной полосы вполне бы подошла так называемая «просека», расположенная южнее села, которая ранее уже использовалась для этих целей.

### *Трубопроводный транспорт*

Сегодня трубопроводный транспорт на территории МО СП «Тунка» отсутствует. Для газификации территории района возможно проектирование и начало строительства транзитных трубопроводов, обслуживающих потребности Республики Бурятия. Часть проектируемого маршрута газопровода (на базе Ковыктинского газоконденсатного месторождения) пройдет по территории Тункинского национального парка, в связи, с чем часть его территории должна быть выделена для строительства газопровода.

В настоящее время рассматривается вопрос о прокладке по Тункинской долине газопровода из Иркутской области. В случае положительного решения данного вопроса с. Тунка может быть газифицирован.

### *Автомобильные дороги*

На территории МО СП «Тунка» функционирует только автомобильный транспорт. Муниципальное образование сельское поселение «Тунка» расположен в центре территории Тункинского района. В состав сельсовета входят следующие населенные пункты: с. Тунка, с.Никольск, с.Ахалик, с.Еловка.

МО СП «Тунка» делит дорога регионального значения «Зактуй-Аршан» 81-ОП-РЗ-81К-037 28 км (твердое покрытие), проходящая мимо с.Тунка и через с.Никольск, остальные

дороги местного значения, расположенные во все стороны и обеспечивающие доступность до населённых пунктов.

Для обеспечения удобства и безопасности движения в границах сельского поселения располагаются следующие объекты транспортного обслуживания:

автодорожные мосты на автомобильных дорогах местного значения - 2 объекта.

На территории поселения расположены следующие объекты: автозаправочная станция в с.Никольск, станция технического обслуживания в с.Тунка.

## **2.7 Инженерная инфраструктура**

### *Водоснабжение*

В МО СП «Тунка» централизованное водоснабжение отсутствует. Общественно-административные здания для снабжения холодной водой используют индивидуальные скважины глубиной 60-80 м, либо привозную воду. Население для водоснабжения использует: общественные глубинные скважины (30-40 м) с надземными водоразборными будками (водокачками), индивидуальные скважины (10 - 20 м), колодцы, речные воды.

В селе Тунка обустроено 6 водокачек, в селе Еловка обустроено 3 водокачки, в селе Никольск обустроена 1 водокачка, в селе Ахалик общественных водокачек не имеется. Существующие общественные скважины расположены практически в основном в жилой застройке и не имеют зон санитарной охраны. Очистка, обеззараживание воды не производится.

Основными недостатками в обеспечении населения питьевой водой в настоящее время являются:

- отсутствие централизованных систем водоснабжения населения;
- отсутствие зон санитарной охраны на существующих водозаборах;
- плохое качество питьевой воды.

К крупным объектам водопотребления существующей и перспективной общественной застройки МО СП «Тунка» можно отнести школы, больницу, детские сады, пункт бытового обслуживания, дома культуры, спорткомплекс, техникум и др.

Виды водопотребления подразделяются:

- а) хозяйственно-питьевые,
- б) полив улиц, зеленых насаждений,
- в) пожаротушение,
- г) содержание скота.

Категория системы водоснабжения сел МО СП «Тунка» – III.

Полив существующих приусадебных участков сел и поение скота (в том числе в крестьянско-фермерских хозяйствах) осуществляется автономно, т.е. от локальных собственных трубчатых или шахтных колодцев с использованием грунтовых верхних вод.

#### *Водоотведение*

Централизованная система водоотведения в МО СП «Тунка» отсутствует.

Канализация всей общественной и жилой застройки в селах МО СП «Тунка» осуществляется за счет надворных уборных и выгребных ям.

#### *Теплоснабжение*

Коммунальное теплоэнергетическое хозяйство МО СП «Тунка» включает в себя индивидуальные котельные при отдельных общественных, административных и промышленных зданиях, имеются и централизованные котельные. Централизованное теплоснабжение населения во всех селах отсутствует.

#### *село Тунка*

В селе в централизованное водяное теплоснабжение осуществляется только для зданий школы, нового детского сада, больницы, школы-сада и техникума.

Школьные корпуса и здание детского сада (ул. Львова) снабжаются теплом от квартальной котельной. Химводоподготовка на котельной отсутствует. Износ оборудования котельной достигает 85-90%. Котельная и тепловые сети введены в эксплуатацию в 1987 г, требуется реконструкция котельной. Схемы тепловых сетей радиальные, тупиковые. Тепловая изоляция трубопроводов имеется примерно на 50% от общей протяженности. Состояние тепловых сетей неудовлетворительное. Вода на нужды горячего водоснабжения отбирается из теплосети.

Здание больницы снабжается теплом от своей котельной. Существующая котельная не в полном объеме укомплектована насосным, основным и резервным оборудованием, приборами безопасности и контроля. Химводоподготовка на котельной отсутствует. Износ оборудования котельной достигает 45-50%. Котельная и тепловые сети введены в эксплуатацию в 2000 г, требуется реконструкция котельной. Схемы тепловых сетей радиальные, тупиковые. Тепловая изоляция трубопроводов имеется примерно на 70% от общей протяженности. Состояние тепловых сетей неудовлетворительное. Вода на нужды горячего водоснабжения отбирается из теплосети.

Здание школы-сада «Токурэн» снабжается теплом от своей котельной. Существующая котельная не в полном объеме укомплектована насосным, основным и резервным

оборудованием, приборами безопасности и контроля. Химводоподготовка на котельной отсутствует. Износ оборудования котельной достигает 55-60%. Котельная и тепловые сети введены в эксплуатацию в 1989 г, требуется реконструкция котельной. Схемы тепловых сетей радиальные, тупиковые. Тепловая изоляция трубопроводов имеется примерно на 60% от общей протяженности. Состояние тепловых сетей неудовлетворительное. Вода на нужды горячего водоснабжения отбирается из теплосети.

Корпуса информационно-экономического техникума снабжаются теплом от собственной котельной. Существующая котельная не в полном объеме укомплектована насосным, основным и резервным оборудованием, приборами безопасности и контроля. Химводоподготовка на котельной отсутствует. Износ оборудования котельной достигает 65-70%. Котельная и тепловые сети введены в эксплуатацию в 1980 г, требуется реконструкция котельной. Схемы тепловых сетей радиальные, тупиковые.

Тепловая изоляция трубопроводов имеется примерно на 50% от общей протяженности. Состояние тепловых сетей неудовлетворительное. Вода на нужды горячего водоснабжения отбирается из теплосети. Имеющиеся на территории села промышленные предприятия отапливаются от индивидуальных котельных.

#### *село Ахалик*

В селе в централизованное водяное теплоснабжение осуществляется только для зданий ФАП, детского сада и школы. Снабжает теплом все эти здания одна общая котельная. Существующая котельная не в полном объеме укомплектована насосным, основным и резервным оборудованием, приборами безопасности и контроля. Химводоподготовка на котельной отсутствует. Износ оборудования котельной достигает 65-70%. Котельная и тепловые сети введены в эксплуатацию в 1985 г, требуется реконструкция котельной.

Схемы тепловых сетей радиальные, тупиковые. Тепловая изоляция трубопроводов имеется примерно на 50% от общей протяженности. Состояние тепловых сетей неудовлетворительное. Вода на нужды горячего водоснабжения отбирается из теплосети.

Остальные общественные здания имеют печное отопление.

#### *село Еловка*

В селе в централизованное водяное теплоснабжение осуществляется только для здания школы-сада. Школьные корпуса снабжаются теплом от собственной котельной. Существующая котельная не в полном объеме укомплектована насосным, основным и резервным оборудованием, приборами безопасности и контроля. Химводоподготовка на котельной отсутствует. Износ оборудования котельной достигает 85-90%, ее здание так же имеет значительную степень износа. Котельная и тепловые сети введены в эксплуатацию в

1967 г. Котельная находится в предаварийном состоянии и требуется строительство новой. Схемы тепловых сетей радиальные, тупиковые.

Тепловая изоляция трубопроводов имеется примерно на 40% от общей протяженности. Состояние тепловых сетей неудовлетворительное.

Остальные здания общественно-административной застройки села отапливаются от встроенных электрод котлов, электроконвекторов либо же дровяными печами. Жилая застройка села отапливается в основном дровяными печами либо индивидуальными угольными котлами.

#### *село Никольск*

В селе централизованное теплоснабжение отсутствует.

Все общественные здания и жилые дома села имеют печное отопление. Горячая вода готовится на печи.

#### *Газоснабжение*

В настоящее время в МО СП «Тунка» централизованная система газоснабжения отсутствует. Население снабжается газом в баллонах (поставщик – ОАО "Бурятгаз").

#### *Электроснабжение*

По территории МО СП «Тунка» проходят воздушные ЛЭП-35 кВ «Жемчуг-Аршан» и «Зун-Мурено-Хурай-Хобок-Аршан». В селе Ахалик расположена понизительная подстанция ПС 35/10 кВ «Ахалик». Питание ПС по стороне 35 кВ осуществляется отпайкой от ЛЭП-35 кВ «Зун-Мурено-Хурай-Хобок-Аршан».

На территории МО СП «Тунка» расположены 28 распределительных понизительных трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ (ТП-10/0,4 кВ) (16 шт. в селе Тунка, 4 шт. в селе Ахалик, 4 шт. в селе Еловка и 4 шт. в селе Никольск).

Электроснабжение потребителей МО выполнено от ТП-10/0,4 кВ. Существующие ТП 10/0,4 кВ являются в основном однострансформаторными, комплектного исполнения. Значительная часть ТП эксплуатируются длительное время, и нуждается в замене и реконструкции.

Питание ТП-10/0,4 кВ осуществляется по нескольким фидерам воздушной ЛЭП-10 кВ от РУ-10 кВ ПС 35/10 кВ «Ахалик». ТП-10/0,4 кВ подключены к ВЛ-10 кВ по радиальным схемам отпайками, выполненными неизолированными проводами марок «А» и «АС», в основном, на деревянных опорах с железобетонными приставками. Часть ВЛ-10 кВ выполнены проводами с сечениями, не удовлетворяющими требованиям ПУЭ 7-го издания по условиям механической прочности.

Данная схема электроснабжения обеспечивает третью категорию надежности электроснабжения, хотя на территории МО расположено несколько потребителей (котельные и водозаборные сооружения, школа и детский сад, административные здания управления и финансирования, предприятия связи, лечебные учреждения, промышленные предприятия с непрерывным процессом производства и т.п.), для которых требуется вторая категория.

### **3. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ КОНЦЕПЦИЯ**

#### **3.1 Архитектурно-планировочная организация территории**

В основу планировочного решения градостроительной концепции положены принципы рационального использования территории сельского поселения, создания благоприятных условий для проживания людей, опережающего планирования участков для размещения объектов инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры.

Исходным положением градостроительной концепции является сохранение исторически сложившейся планировочной структуры и комплексная реконструкция уже освоенных территорий сельского поселения.

##### *Функциональное зонирование территории*

Функциональное зонирование территории является одним из основных инструментов территориального планирования. Функциональное зонирование учитывает природную, историко-культурную специфику и сложившиеся особенности использования земель. При разработке предложений генерального плана будут применены положения Градостроительного и Земельного кодексов Российской Федерации, а также требования действующих нормативов, касающихся зон с особыми условиями использования территории.

На территории сельского поселения «Тунка» предлагается выделить следующие функциональные зоны:

- зона застройки индивидуальными жилыми домами
- многофункциональная общественно - деловая зона
- зона специализированной общественной застройки
- зона исторической застройки
- производственная зона
- коммунально-складская зона
- зона инженерной инфраструктуры
- зона транспортной инфраструктуры
- зона сельскохозяйственного использования
- зона сельскохозяйственных угодий
- зона садоводческих, огороднических или дачных объединений граждан



производственная зона сельскохозяйственных предприятий

зона озелененных территорий общего пользования

зона лесов

зона кладбищ

зона складирования и захоронения отходов

зона природных территорий

зона акваторий.

*Концепцией предлагается:*

1) изменение границ с.Тунка, с.Никольск, с.Ахалик, с.Еловка для размещения новых объектов капитального строительства местного значения и новой жилой застройки;

2) упорядочение существующего функционального зонирования;

3) формирование новых зон специализированной общественной застройки;

4) доведение параметров обеспеченности населения объектами обслуживания местного значения до нормативных требований;

5) формирование новых общественно-деловых и специализированных зон;

6) отображение границ зон с особыми условиями использования территории (охранные зоны ЛЭП, придорожные полосы автомобильных дорог, водоохранные, санитарно-защитные, санитарной защиты источников водоснабжения и пр.);

7) увеличение жилого фонда сельского поселения за счет нового индивидуального жилищного строительства;

8) реконструкция объектов инженерной и транспортной инфраструктуры сельского поселения.

Концепцией предполагается расширение границ населенного пункта Тунка в связи с планированием развития индивидуальной жилой застройки. К расчетному сроку генерального плана планируется увеличить площадь жилой застройки на 70 га. Площадь жилого фонда предлагается увеличить в два раза по сравнению с существующим уровнем и довести норму обеспеченности жилой площадью до 29 кв.м. на одного человека.

В с.Тунка планируется во вновь сформированных зонах специализированной общественной застройки разместить объекты местного значения: дошкольного образования, общественного питания, спортивные сооружения. В северной части села предлагается разместить новую функциональную производственную зону сельскохозяйственных предприятий.

В с. Никольск между ул. Тракторной и ул.Лермонтова в центральной части села предлагается сформировать функциональную зону специализированной общественной застройки для размещения объектов спортивного назначения.

В с. Ахалик сохраняется двубережная планировочная структура застройки с мостопереходом через реку Ахалик. В центральной части села в зоне специализированной общественной застройки предлагается разместить объекты местного значения: дошкольное учреждение образования и спортивный объект.

В с. Еловка также сохраняется двубережная планировочная структура застройки. Предлагается сформировать две новые функциональные зоны специализированной общественной застройки. Одна на ул.Заречной для размещения спортивных объектов и другая на ул. Комсомольской для размещения детского дошкольного учреждения и спортивного объекта.

### 3.2 Прогноз численности населения

Прогноз численности населения учитывает сложившуюся демографическую ситуацию, перспективы социально-экономического развития муниципального образования и района, основные положения федеральных, региональных и местных целевых программ.

Проектные предложения учитывают сценарий демографического прогноза, принятого Схемой территориального планирования Тункинского района, скорректированного с учетом существующей демографической ситуации в сельском поселении «Тунка». При расчете прогноза численности населения МО СП «Тунка» принят менее оптимистичный прогноз, выполненный для сельского населения Территориальным органом Федеральной службы государственной статистики по Республике Бурятия.

К расчетному сроку генерального плана прогнозируется увеличение численности населения. Прогнозная численность населения МО СП «Тунка» составит к **2029г. –2625** человек (в том числе: в с. Тунка 1907 человек, в с.Ахалик-301 человек, в с. Еловка – 257 человек, в с. Никольск – 160 человека), к **2039г. –2990** человек (в том числе в с. Тунка 2196 человек, в с.Ахалик-333 человека, в с. Еловка – 284 человека, в с. Никольск – 177 человек).

Основанием для прогноза изменения возрастной структуры населения сельского поселения «Тунка» в течение расчетного срока является прогноз изменения демографических показателей на территории Российской Федерации и регионов РФ до 2036 г.<sup>3</sup>, разработанный Федеральной службой государственной статистики, а также особенности существующей

---

<sup>3</sup> Демографический прогноз до 2036 года. Федеральная служба государственной статистики // Режим доступа: [http://www.gks.ru/wps/wcm/connect/rosstat\\_main/rosstat/ru/statistics/population/demography/#](http://www.gks.ru/wps/wcm/connect/rosstat_main/rosstat/ru/statistics/population/demography/#) . – Загл. с экрана.

возрастной структуры. Основопологающим принят средний вариант изменения демографических показателей.

В соответствии с расчетными величинами численности населения и показателями возрастной структуры определены основные параметры развития муниципального образования: объемы жилищного строительства и учреждений обслуживания, система инженерных и транспортных коммуникаций.

Предполагаемое изменение возрастной структуры населения представлено в *таблице 3.2-1*.

*Таблица 3.2-1*

*Предполагаемое изменение возрастной структуры населения*

<b>Возрастная структура населения (на начало года)</b>	<b>2019 г.</b>	<b>2029г.</b>	<b>2039 г.</b>
Для населения моложе трудоспособного возраста, %	20,0	20,1	20,3
Доля населения трудоспособного возраста, %	59,0	58,3	57,8
Доля населения старше трудоспособного возраста, %	21,0	21,6	21,9

### **3.3 Социальная инфраструктура**

#### *Жилищное строительство*

Одной из важнейших задач социально-экономического развития поселения является обеспечение населения доступным и комфортным жильем.

Территориальные возможности развития определяются наличием свободных пригодных для жилищного строительства площадей и наличием градостроительных ограничений на проектируемой территории.

Таблица 3.3-1

Перспективное развитие жилого фонда МО СП «Тунка»

<b>Населенный пункт</b>	<b>Вид жилого строительства</b>	<b>Общая площадь жилого фонда фактическая, тыс.кв.м.</b>	<b>Общая площадь жилого фонда на конец 2029 года, тыс.кв.м.</b>	<b>Общая площадь жилого фонда на конец 2039 года, тыс.кв.м.</b>

Населенный пункт	Вид жилого строительства	Общая площадь жилого фонда фактическая, тыс.кв.м.	Общая площадь жилого фонда на конец 2029 года, тыс.кв.м.	Общая площадь жилого фонда на конец 2039 года, тыс.кв.м.
с. Тунка	ИЖС	32,50	51,49	63,68
с. Ахалик		4,80	8,13	9,66
с.Еловка		5,03	6,94	8,24
с.Никольск		2,10	4,32	5,13
<b>Итого:</b>		<b>44,43</b>	<b>70,88</b>	<b>86,71</b>

В МО СП «Тунка» на расчетный срок предусматривается индивидуальное жилое строительство. К 2039г. площадь индивидуальной жилой застройки увеличится на 70га в с.Тунка, на 8га - в с.Никольск.

Площадь жилищного фонда до конца 2039 года увеличится с 44,43 тыс. кв. м до 86,71 тыс.кв.м. (таблица 3.3-1). Показатель обеспеченности вырастет до 29 кв.м. на человека.

#### *Развитие и размещение учреждений и предприятий обслуживания населения*

Проектом генерального плана предусмотрен комплекс мероприятий по улучшению материально-технической базы объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения и достижению требуемого уровня обеспеченности населения объектами обслуживания.

Расчет потребности в учреждениях и предприятиях обслуживания на проектное население произведен на основании следующих документов:

- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»,

- Приказ Министерства промышленности и торговли Республики Бурятия от 03.11.2016 №89 «Об утверждении нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов в муниципальных районах и городских округах в Республике Бурятия»,

- Местные нормативы градостроительного проектирования Муниципального образования сельское поселение «Тунка» (утв. Решением Совета депутатов №6 от 19.12.2012г.

- Постановление Правительства Республики Бурятия «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования» от 16.04.2010 №155,

- Методические рекомендации субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденные распоряжением Минкультуры России от 2 августа 2017 г. № Р-965.

В таблицах 3.3-2 - 3.3-3 ниже приведен расчет потребности жителей МО СП «Тунка» в объектах социального и культурно-бытового обслуживания местного значения городского округа на расчетный срок.

Концепцией на первую очередь предлагается:

Строительство нового детского сада в с. Тунка на 105 мест,

Капитальный ремонт детского сада с. Ахалик,

Строительство нового детского сада в с.Ахалик на 10 мест,

Строительство нового детского сада-школы в с. Еловка на 15 мест для дошкольников и 33 мест для школьников

Организация мест дополнительного образования в музыкальной школе с. Тунка, мощностью 29 мест.

На расчетный срок концепцией предлагается:

Строительство плоскостных сооружений в с.Тунка (710 кв.м.), в с. Ахалик (714 кв.м.), в с.Еловка (609 кв.м.), в с. Никольск (380 кв.м.),

Пополнение книжного фонда библиотеки с. Тунка до 12,7 тыс.экз.

Таблица 3.3-2

## Расчет учреждений образования

№ п/п	Наименование объекта		Норма, единица измерения	Требуется по норме на РС	Имеется по факту	2018-2028 гг.		2018-2038 гг.		Примечание
						Сохраняемые объекты	Новое строительство	Сохраняемые объекты	Новое строительство	
1	Дошкольные образовательные организации	с. Тунка	59 мест на 1000 человек, место	130	25	25	105	130	-	Сохранение существующих детских садов. Строительство нового детского сада в с. Тунка на 105 мест. Строительство нового детского сада в с.Ахалик на 10 мест. Строительство нового детского сада-школы в с. Еловка на 15 мест для дошкольников.
		с. Ахалик		20	10	10	10	20	-	
		с. Еловка		17	5	5	15	20	-	
		с.Никольск		10	-	-	-	-	-	

№ п/п	Наименование объекта		Норма, единица измерения	Требуется по норме на РС	Имеется по факту	2018-2028 гг.		2018-2038 гг.		Примечание
						Сохраняемые объекты	Новое строительство	Сохраняемые объекты	Новое строительство	
2	Общеобразовательные организации	с. Тунка	132 мест на 1000 человек, место	290	280	280	-	280	-	Сохранение существующих школ. Строительство нового детского сада-школы в с. Еловка на 33 места для школьников.
		с. Ахалик		44	59	59	-	59	-	
		с. Еловка		38	5	5	33	38	-	
		с.Никольск		23						
3	Организации дополнительного образования детей	с. Тунка	13 мест на 1000 человек, место	29	н/д	н/д	29	29	-	Организация мест дополнительного образования в музыкальной школе мощностью 29 мест.
		с. Ахалик		4	-	-	-	-	-	
		с. Еловка		4	-	-	-	-	-	
		с.Никольск		2	-	-	-	-	-	

Таблица 3.3-3

*Расчет спортивных учреждений и физкультурно-оздоровительных сооружений*

№ п/п	Наименование объекта		Норма, единица измерения	Требуется по норме на РС	Имеется по факту	2018-2028 гг.		2018-2038 гг.		Примечание
						Сохраняемые объекты	Новое строительство	Сохраняемые объекты	Новое строительство	
1	Спортивные комплексы, спортивные залы	с. Тунка	69 кв.м площади пола на 1 тыс. чел., кв.м	151	1187	1187	-	1187	-	Сохранение существующего спортивного зала школы в с. Тунка.
		с. Ахалик		23	-	-	-	-	-	
		с. Еловка		20	-	-	-	-	-	
		с.Никольск		12	-	-	-	-	-	
2	Плоскостные спортивные сооружения	с. Тунка	2145 на 1 тыс. чел., кв. м	4710	4000	4000	-	4000	710	Сохранение существующего школьного стадиона в с. Тунка Строительство плоскостных сооружений в с.Тунка, с. Ахалик,с.Еловка,с . Никольск
		с. Ахалик		714	-	-	-	-	714	
		с. Еловка		609	-	-	-	-	609	
		с.Никольск		380	-	-	-	-	380	
3	Плавательный бассейн	с. Тунка	23 на 1 тыс. чел., кв.м зеркала воды	51	-	-	-	-	-	Мероприятий на расчетный срок не предусмотрено
		с. Ахалик		8	-	-	-	-	-	
		с. Еловка		6	-	-	-	-	-	
		с.Никольск		4	-	-	-	-	-	



Таблица 3.3-3

## Расчет учреждений культуры и искусства

№ п/п	Наименование объекта		Норма, единица измерения	Требуется по норме на РС	Имеется по факту	2018-2028 гг.		2018-2038 гг.		Примечание
						Сохраняемые объекты	Новое строительство	Сохраняемые объекты	Новое строительство	
1	Учреждения культуры клубного типа	с. Тунка	92 зрит. мест на 1 тыс. чел	202	н/д	н/д	-	н/д	-	Сохранение существующих учреждений культуры.
		с. Ахалик		31	н/д	н/д	-	н/д	-	
		с. Еловка		26	н/д	н/д	-	н/д	-	
		с.Никольск		16	-	-	-	-	-	
2	Общедоступная библиотека	с. Тунка	1 объект /5,8 тыс. ед. хр. на 1 тыс. человек, тыс. ед.хр.	12,7	-	-	-	-	12,7	Сохранение существующей библиотеки с. Тунка, Пополнение книжного фонда до 12,7 тыс.экз
		с. Ахалик		1,9	-	-	-	-	-	
		с. Еловка		1,6	-	-	-	-	-	
		с.Никольск		0,8	-	-	-	-	-	

### 3.4 Транспортная система

#### *Воздушный транспорт*

Концепцией пространственного развития МО СП «Тунка» не предусматривается организация перевозок воздушным транспортом.

#### *Водный транспорт*

На территории МО СП «Тунка» река Тунка несудоходна, поэтому Концепцией водный транспорт не предусмотрен.

#### *Автомобильные дороги*

##### *Улично-дорожная сеть населенных пунктов*

В целях повышения качественного уровня улично-дорожной сети, снижения уровня аварийности, связанной с состоянием дорожного покрытия и доступности территорий перспективной застройки, предлагается генеральным планом:

- максимальное сохранение сложившейся структуры улиц и дорог, существующей застройки;
- реконструкция существующих улиц и приведение их параметров в соответствие с параметрами, указанными в классификации.

Проектом предусматривается реконструкция улиц, попадающих в зону с особыми условиями использования территории (прибрежная полоса) с изменением дорожного полотна на твердое покрытие(асфальтирование).

Категории улиц и дорог населенного пункта сельского поселения предлагается назначать в соответствии с классификацией, приведенной в СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*:

- поселковые дороги (дороги местного значения);
- главные улицы;
- улицы в жилой застройке:
  - а) основные;
  - б) второстепенные;
- хозяйственный проезд, скотопроезд.

Ширину проезжей части поселковых дорог и главных улиц рекомендуется установить 7 м, улиц в жилой застройке основных и второстепенных, а также проездов – 6 м, хозяйственных проездов – 4,5 м. Для движения пешеходов в состав улиц рекомендуется

включить тротуары с шириной пешеходной части равной 1,0 – 2,25 м, варьирующейся в зависимости от категории улицы.

Также концепцией предлагается совершенствование улично-дорожной сети населенных пунктов муниципального образования сельского поселения «Тунка», путем реализации мероприятий по реконструкции существующих и строительству новых улиц и дорог.

#### *Объекты транспортной инфраструктуры*

Концепцией предлагается размещение объектов придорожного сервиса: станции технического обслуживания, АЗС вдоль автомобильной дороги регионального значения. В соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Республики Бурятия на территории сельского поселения «Тунка» Тункинского района требуются по норме объекты транспортного обслуживания, а именно: станция технического обслуживания и автозаправочная станция. Предлагается размещение одной газозаправочной станции перед въездом в с.Никольск.

### **3.5 Инженерная инфраструктура**

#### *Водоснабжение*

##### *Водопроводные сети*

Концепцией предлагаются сети водопровода – кольцевого и тупикового типа.

На проектируемой водопроводной сети установить водопроводные колодцы и камеры с арматурой для выпуска воздуха, для выделения ремонтных участков, для сброса воды при опорожнении трубопроводов. Магистральные водопроводные сети прокладываются подземно в траншее на глубине 2,5 м.

В качестве материала труб водопроводной сети рекомендуется применять трубы из полиэтилена. Свойства данного материала, его невысокая стоимость и простота монтажа позволяют говорить о данном материале, как об оптимальном технико-экономическом решении при строительстве и реконструкции инженерных сетей.

Проектируемая система хозяйственно – питьевого водоснабжения предназначена для подачи воды питьевого качества к санитарно – техническим приборам жилых и общественных зданий, полива зеленых насаждений, проездов и противопожарные нужды.

Для обеспечения подачи расчётных расходов воды необходимо осуществить строительство кольцевой сети водопровода, с установкой на сети пожарных гидрантов через 150 м. Расстановка пожарных гидрантов на сети должна обеспечить пожаротушение любого здания не менее чем от двух гидрантов. Наружное пожаротушение

осуществляется из пожарных гидрантов или пожарных резервуаров, устраиваемых на сетях водопровода. Расположение и количество пожарных резервуаров и гидрантов определяется исходя из условия обслуживания ими зданий, находящихся в радиусе 200м. Тушение пожара производится автонасосами проектируемого пожарного депо с.Тунка.

Норма водопотребления принята – 90-50 л/сут на 1 человека.

Неучтенные расходы приняты – 10 %.

Норма водопотребления принята для сельских населенных пунктов – 50 л/сут на 1 человека.

Норма на полив зеленых насаждений, улиц и дорог принята – 50 л/сут.

Наружное пожаротушение принято для сельских населенных пунктов – 10 л/сек.

Коэффициент суточной неравномерности принят – 1,1.

### *село Тунка*

Для жилой и общественно - административной застройки села концепцией предусматривается централизованное холодное водоснабжение. В качестве источника водоснабжения на первую очередь и расчетный срок предлагается использовать 6 существующих скважинных водозабора с учетом их расширения за счет бурения резервных скважин и ограждения согласно СНиП 2.04.02-84\*.

Проектом предусматривается использовать в дальнейшем существующие скважинные водозаборы при котельных только для технологических нужд и полива. Существующие и проектируемые скважины оборудуются погружными центробежными насосами типа Grundfos SP . Над скважинами монтируются наземные павильоны 3х3 м.

Водозаборы оснащаются бактерицидными станциями с установками обеззараживания воды УОВ. Установки УОВ располагаются в павильонах скважин. Принцип работы установки УОВ основан на действии жесткого ультрафиолетового излучения УФ - лампы, которое при попадании на микробные клетки разрушает белковые коллоиды и ферменты их протоплазмы. УФ - метод не вносит в воду никаких химических веществ, но селективно уничтожает микробы, поэтому метод является эффективным и экологически чистым.

Вода, раздаваемая населению централизованными системами водоснабжения, должна соответствовать СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода». При превышении нормируемых ПДК веществ в питьевой воде необходимо дополнительной предусматривать требуемую водоподготовку методами согласно СНиП 2.04.02-84\*.

Для гарантированного обеспечения населения водой питьевого качества от водозаборов прокладываются тупиковые ветки, на которых устраиваются водоразборные будки, либо водоразборные колонки.

#### ***село Ахалик***

Для жилой и общественно - административной застройки села предусматривается централизованное холодное водоснабжение. В качестве источника водоснабжения на первую очередь и расчетный срок предлагается обустроить 2 глубинных водозабора, каждый из которых состоит из двух скважин (1 рабочая + 1 резервная). Водозаборы будут располагаться в районах улиц Ленина и Гагарина.

Проектируемые скважины оборудуются погружными центробежными насосами типа Grundfos SP . Над скважинами монтируются наземные павильоны 3х3 м. Для соблюдения ЗСО скважины огораживаются согласно СНиП 2.04.02-84\*.

Водозабор оснащается бактерицидными станциями с установками обеззараживания воды УОВ. Установки УОВ располагаются в павильонах скважин. Принцип работы установки УОВ основан на действии жесткого ультрафиолетового излучения УФ - лампы, которое при попадании на микробные клетки разрушает белковые коллоиды и ферменты их протоплазмы. УФ - метод не вносит в воду никаких химических веществ, но селективно уничтожает микробы, поэтому метод является эффективным и экологически чистым.

Вода, раздаваемая населению централизованными системами водоснабжения, должна соответствовать СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода». При превышении нормируемых ПДК веществ в питьевой воде необходимо дополнительной предусматривать требуемую водоподготовку методами согласно СНиП 2.04.02-84\*.

Для гарантированного обеспечения населения водой питьевого качества от водозаборов прокладываются тупиковые ветки, на которых устраиваются водоразборные будки, либо водоразборные колонки.

#### ***село Еловка***

Для жилой и общественно-административной застройки села проектом предусматривается централизованное холодное водоснабжение. В качестве источника водоснабжения на первую очередь и расчетный срок предлагается использовать 3 существующих скважинных водозабора с учетом их расширения за счет бурения резервных скважин и ограждения согласно СНиП 2.04.02-84\*.

Существующие и проектируемые скважины оборудуются погружными центробежными насосами типа Grundfos SP . Над скважинами монтируются наземные

павильоны 3х3 м. Водозаборы оснащаются бактерицидными станциями с установками обеззараживания воды УОВ. Установки УОВ располагаются в павильонах скважин. Принцип работы установки УОВ основан на действии жесткого ультрафиолетового излучения УФ - лампы, которое при попадании на микробные клетки разрушает белковые коллоиды и ферменты их протоплазмы. УФ - метод не вносит в воду никаких химических веществ, но селективно уничтожает микробы, поэтому метод является эффективным и экологически чистым.

Вода, раздаваемая населению централизованными системами водоснабжения, должна соответствовать СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода». При превышении нормируемых ПДК веществ в питьевой воде необходимо дополнительной предусматривать требуемую водоподготовку методами согласно СНиП 2.04.02-84\*.

Для гарантированного обеспечения населения водой питьевого качества от водозаборов прокладываются тупиковые ветки, на которых устраиваются водоразборные будки, либо водоразборные колонки.

#### ***село Никольск***

Для жилой и общественно-административной застройки села проектом предусматривается централизованное холодное водоснабжение. В качестве источника водоснабжения на первую очередь и расчетный срок предлагается использовать существующий скважинный водозабор с учетом его расширения за счет бурения резервной скважины и ограждения согласно СНиП 2.04.02-84\*.

Существующие и проектируемые скважины оборудуются погружными центробежными насосами типа Grundfos SP . Над скважинами монтируются наземные павильоны 3х3 м.

Водозабор оснащается бактерицидными станциями с установками обеззараживания воды УОВ. Установки УОВ располагаются в павильонах скважин. Принцип работы установки УОВ основан на действии жесткого ультрафиолетового излучения УФ-лампы, которое при попадании на микробные клетки разрушает белковые коллоиды и ферменты их протоплазмы. УФ-метод не вносит в воду никаких химических веществ, но селективно уничтожает микробы, поэтому метод является эффективным и экологически чистым.

Вода, раздаваемая населению централизованными системами водоснабжения, должна соответствовать СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода». При превышении нормируемых ПДК веществ в питьевой воде необходимо дополнительной предусматривать требуемую водоподготовку методами согласно СНиП 2.04.02-84\*. Для гарантированного обеспечения населения водой питьевого качества от водозаборов

прокладываются тупиковые ветки, на которых устраиваются водоразборные будки, либо водоразборные колонки.

#### *Водоотведение*

Концепцией предлагается канализование автономными системами полной биологической очистки заводского изготовления или устройством водонепроницаемых выгребов с вывозом стоков на очистные сооружения канализации близлежащих населенных пунктов, поскольку строительство централизованных систем в малых населенных пунктах экономически не выгодно из-за слишком большой себестоимости очистки 1 куб. м стока.

Рекомендуется существующие приусадебные выгребы, сливные емкости реконструировать и выполнить из водонепроницаемых материалов с гидроизоляцией, а также оборудовать вентиляционными стояками.

Для существующей и перспективной общественной застройки **села Тунка, села Ахалик, села Еловка, села Никольск** предлагается локальная система канализации с применением гидроизолированных снаружи и изнутри выгребов, биотуалетов с вывозом стоков на существующие очистные сооружения полной биологической очистки с. Аршан. Выгребы располагаются с соблюдением ЗСО.

Для существующей и перспективной жилой застройки сохраняется канализация с надворными уборными.

Все сети водоотведения прокладываются подземно бесканально. Прокладка напорной канализации - по СП 40-102-2000. Для самотечной канализации используются трубы из полиэтилена гофрированные с двухслойной стенкой «Корсис» по ТУ 2248-001-73011750-2005 .

Канализационные колодцы принимаются по т.п. 902-09-22.84 в мокрых грунтах. Перед укладкой всех полиэтиленовых труб на дно траншеи предусматривается подсыпка из неутрамбованного песка толщиной 200мм. При засыпке трубопроводов над верхом трубы предусматривается устройство защитного слоя из песка толщиной 300мм. Организацию, производство и приёмку работ выполнять согласно СНиП 3.05.01-85.

#### *Теплоснабжение*

Расположение трубопроводов и сооружений определить с учетом СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*».

#### *село Тунка*

Теплоснабжение существующей и проектируемой усадебной застройки на расчетный период предусмотреть индивидуальное теплоснабжение от твердотопливных, газовых и электрических котлов и печное.

Для централизованного теплоснабжения проектируемых зданий детского сада, рынка, универсального спорткомплекса и пожарной части районе их строительства предусматривается новая котельная в блочно-модульном исполнении.

#### ***село Ахалик***

Теплоснабжение существующей и проектируемой усадебной застройки на рассматриваемый период остается индивидуальное от твердотопливных котлов и печное.

Концепцией предусматривается поэтапная реконструкция существующей школьной котельной, а также строительство котельной для ДК.

#### ***село Еловка***

Теплоснабжение села на первую очередь и на расчетный срок действия генерального плана предусматривается централизованное - групповое с отоплением от реконструируемых котельных.

Теплоснабжение существующей и проектируемой усадебной застройки на рассматриваемый период остается индивидуальное от твердотопливных котлов и печное. Для остальных общественных зданий сохраняется индивидуальное теплоснабжение от встроенных электрокотельных или дровяных печей.

Для покрытия тепловых нагрузок на систему горячего водоснабжения существующих объектов общественно-административной застройки, на кровле зданий предусматривается установка солнечных коллекторов.

#### ***село Никольск***

Для жилой застройки сохраняется индивидуальное теплоснабжение от встроенных дровяных котельных или дровяных печей.

Для существующих общественных зданий сохраняется индивидуальное теплоснабжение от дровяных печей. Для отопления проектируемого здания ФАП предусматривается использовать электроконвектора.

В населенных пунктах Тунка, Ахалик и Еловка предусматривается прокладка новых магистральных и перекладка старых тепловых сетей, связывающих котельные с абонентами.

#### ***Электроснабжение***



Концепцией предлагается нагрузки потребителей определить по расчётному энергопотреблению в год на одного жителя поселения в размере 1350 кВт\*ч (оборудованные стационарными электроплитами, без кондиционеров) на расчётное количество максимальной нагрузки 4400ч/год. Нагрузка на 1 жителя составляет 0,31кВт. Приведенные укрупненные показатели предусматривают энергопотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями культурно-бытового обслуживания, наружным освещением, системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.

Концепцией предусматривается реконструкция и увеличение мощности существующих трансформаторных подстанций, а так же установка новых (проектируемых трансформаторных подстанций) 10/0,4 кВ.

Таблица 3.7-2

*Электропотребление*

Наименование населённых пунктов	Численность населения, чел.			Электропотребление, тыс. кВт		
	2019г.	2029г.	2039г.	2019г.	2029г.	2039г.
с. Тунка	1744	1907	2196	535	585	674
с. Ахалик	285	301	333	87	92	102
с.Еловка	230	257	284	71	79	87
с.Никольск	57	160	177	17	49	54

*Связь*

Концепцией предусматривается норма телефонной плотности - 100%. В соответствии с Планом социально-экономического развития МО «Тункинский район» развитие инфраструктуры связи и информатизации на расчётный период предусматривает удовлетворение потребности в услугах электрической и почтовой связи, услугах Интернет и телерадиовещания с установкой приемного ретранслятора цифрового телевидения.

Перспективное развитие сетей связи предусматривает:

- модернизацию телефонной сети общего пользования (увеличение номерной емкости);
- замену аналогового оборудования на цифровое на цифровых телефонных станциях;
- продвижение новых услуг связи (интернет);

-развитие мультисервисной сети (обеспечение всеми телекоммуникационными услугами населения).

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

В данном отчете о научно-исследовательской работе произведён комплексный анализ современного состояния сельского поселения «Тунка» Тункинского района. Анализ включает краткую характеристику производственного потенциала, состояния сети объектов обслуживания населения, демографического состояния, состояния жилого фонда. Описаны климатические особенности территории и природно-экологическая ситуация. Дана характеристика существующих инженерной и транспортной инфраструктур.

Разработана Концепция архитектурно-планировочного развития территории сельского поселения «Тунка» и предложения по планировочной и функциональной организации поселка Тунка. Методологической основой для разработки Концепции послужила Стратегия пространственного развития Российской Федерации и Схема территориального планирования Республики Бурятия..

Были использованы ранее проведенные исследования по социально-экономическому развитию Республики Бурятия, а также документы территориального планирования развития республики. Разработчиками проанализированы действующие документы, посвященные анализу особенностей расселения Республики Бурятия и пространственного распределения экономического потенциала.

Сегодня государственные действия реализуются правительством Российской Федерации посредством введения особых режимов хозяйствования: создании конкурентоспособных территорий опережающего развития, в том числе особых экономических зон (ОЭЗ), промышленных, технологических и агропромышленных парков.

Для целей внесения изменений в генеральный план сельского поселения «Тунка» важным является фиксация особого положения МО СП «Тунка» в составе территории ООПТ федерального значения - национального парка «Тункинский».

Как показывают исследования, в масштабе всей России и в масштабе Республики Бурятия происходят процессы демографического сжатия пространства, когда население периферии постепенно «стягивается» в крупные города и агломерации, которые дают возможность применения рабочей силы и учебы.

В работе проанализированы положения Схемы территориального планирования Республики Бурятия и Схемы территориального планирования Тункинского района, которые определили планировочные и функциональные проектные решения организации территории области, определяется оптимальный пространственный каркас системы расселения, распространяющий современные стандарты качества жизни как на Улан-Удэнскую агломерацию, так и на периферийные городские и сельские территории, определяются новые центры экономического роста.

В основу планировочного решения Градостроительной концепции положены принципы рационального использования территории, четкое функциональное зонирование и определение параметров и направлений развития всех функциональных зон, создания благоприятных условий для проживания людей, необходимых условия для размещения на территории поселения мест приложения труда населения, достаточного обеспечения территории инженерной и транспортной и социальной инфраструктурой.

Концептуальное архитектурно-планировочное решение опираются на следующие принципы:

а) реконструкция существующей пространственно-планировочной структуры населенных пунктов сельского поселения с приоритетным преобразованием неблагоприятных пространств, с целью оздоровления среды сел в целом;

б) расширение жилой застройки с учетом дальнейшего развития;

в) интеграция частей планировочной структуры, усиление широтных связей между разрозненными частями населенных пунктов, когда они разделены реками;

г) совершенствование функционального зонирования населенных пунктов с выделением следующих основных зон: жилые, общественно-деловые, производственные, зоны инженерной и транспортной инфраструктур, зоны сельскохозяйственного использования, зоны особо охраняемых территорий, и иные зоны;

д) совершенствование улично-дорожной сети сел поселения. Обеспечение удобных и кратчайших транспортных связей всех зон населенных пунктов между собой и внешними транспортными направлениями. Обустройство и реконструкция существующих улиц и дорог;

е) формирование единого общественно-делового центра сел и новых общественных пространств;

ж) формирование системы озеленения и рекреации, связанной с объектами обслуживания и основными пешеходными направлениями.

В составе Концепции пространственного развития выполнен демографический прогноз численности населения на двадцатилетний период. При этом использованы научный метод демографического прогноза, основанный на применении математических функций, с учетом сложившихся социально-экономических условий и гипотезы демографического и экономического развития территории.

Даны концептуальные предложения по совершенствованию транспортной и инженерной инфраструктуры села, которые позволят создать комфортную жилую среду..

Градостроительная концепция будет положена в основу функционального зонирования и решений по размещению объектов местного значения проекта актуализации генерального плана сельского поселения «Тунка» Тункинского района Республики Бурятия.