

Заказчик: Администрация Тункинского района республика Бурятия

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
«ТУНКА» ТУНКИНСКИЙ РАЙОН РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ**

Том II
Материалы по обоснованию



Генеральный директор

В. М. Савко

Новосибирск
2019

- **Состав проекта**

Раздел «Градостроительные решения»

- Положение о территориальном планировании – том I
- Карты – тома I
- Материалы по обоснованию (пояснительная записка) – том II
- Карты – тома II
- Электронная версия проекта

Электронная версия проекта

- Текстовая часть в формате docx
- Графическая часть в виде рабочих наборов и слоёв MapInfo
- Графическая часть в виде растровых изображений

01 Перечень карт раздела «Градостроительные решения»

№ п/п	Наименование	Марка	№ листа
Утверждаемая часть			
1	Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав муниципального образования, М 1:50 000, М 1:10 000	ГП-1	1
2	Карта планируемого размещения объектов местного значения муниципального образования, М 1:50 000, М 1:10 000	ГП-2	2
3	Карта функциональных зон МО СП «Тунка» сельского поселения, М 1:50 000, М 1:10 000	ГП-3	3
4	Карта планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения в области развития инженерной инфраструктуры, М 1:50 000, М 1:10 000	ГП-4	4
5	Карта планируемого размещения объектов местного значения муниципального образования сельского поселения «Тунка» в области развития транспортной инфраструктуры, М 1:50 000, М 1:10 000	ГП-5	5
Материалы по обоснованию			
6	Карта «Положение сельского поселения в системе расселения Тункинского района республики Бурятия»	ГП-6	6
7	Карта современного использования территории, в том числе в части местоположения существующих и строящихся объектов местного значения сельского поселения (опорный план), М 1:10 000, М 1:50 000	ГП-7	7
8	Карта границ зон с особыми условиями использования территории. Карта результатов комплексной оценки территории, территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, М 1:50 000	ГП-8	8
9	Карта охраны окружающей среды. Карта территорий объектов культурного наследия, М 1:50 000	ГП-9	9

02 Список основных исполнителей

№	Раздел проекта	Должность	Фамилия	Подпись
1	Архитектурно-планировочный раздел, дорожная сеть, транспорт	Начальник отдела разработки градостроительной документации	Волежанина Т. В.	
		Главный архитектор института	Щетникова Н. А.	
		Ведущий градостроитель проекта	Бигдай Ю.П.	
2	Экономический раздел	Начальник экономического отдела	Баталова Н.А.	
3	Инженерные коммуникации	Начальник отдела инженерных коммуникаций	Трофимова Н.А.	
4	Сбор исходных данных	Ведущий специалист ГИС	Солдатова Н. В.	
		Ведущий градостроитель проекта	Бигдай Ю.П..	
5	Графическое оформление	Ведущий градостроитель проекта	Бигдай Ю.П..	

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

- 01 Перечень карт раздела «Градостроительные решения»
02 Список основных исполнителей

СОДЕРЖАНИЕ

Введение.....	4
1. Современная ситуация, особенности и потенциал развития территории	9
1.1 Природные условия и ресурсы территории	9
1.1.1 Климат	9
1.1.2 Геологическое строение и инженерно-геологические условия.....	10
1.1.3 Гидрогеологические условия	10
1.1.4 Растительный мир	10
1.2 Комплексная оценка территории и описание основных проблем развития территории	14
1.2.1 Общие сведения о муниципальном образовании	14
1.2.2 Планировочная структура и функциональное зонирование	14
1.2.3 Объекты культурного наследия на территории муниципального образования	15
1.2.4 Особо охраняемые территории и объекты	18
1.2.5 Демографическая ситуация	20
1.2.6 Трудовой потенциал и занятость населения	23
1.2.7 Экономическая база развития муниципального образования	24
1.2.8 Жилищный фонд	25
1.2.9 Учреждения и предприятия обслуживания населения.....	26
1.2.10 Транспортная инфраструктура	29
1.2.11 Инженерное обеспечение территории	30
1.2.12 Комплексная оценка территории муниципального образования	34
2. Перечень объектов федерального, регионального и местного значения, планируемых к размещению на территории муниципального образования, утверждённых в установленном порядке.....	35
2.1 Сведения о планируемых для размещения на территории сельского поселения МО СП «Тунка» Тункинского района объектов федерального и регионального значения.....	35
2.2 Перечень мероприятий программ и прогнозов социально-экономического развития сельского поселения МО СП «Тунка» Тункинского района	35

3. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения.....	35
3.1 Демографический прогноз	35
3.2 Развитие жилищного строительства	36
3.3 Развитие и размещение учреждений и предприятий обслуживания населения	37
3.4. Описание принятых градостроительных решений по планировочной организации и зонированию территории	44
3.5 Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера, которые могут оказывать воздействие на территорию МО СП «Тунка»	47
3.5.1 Перечень источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера на территории МО СП «Тунка», а также вблизи указанной территории.....	49
3.5.2 Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера на территории МО СП «Тунка»	57
3.5.3 Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности	58
3.6 Развитие и размещение объектов транспортной инфраструктуры	64
3.7 Развитие и размещение объектов инженерной инфраструктуры	68
3.8 Мероприятия по сбору и вывозу коммунальных отходов	77
3.9 Мероприятия по обеспечению экологической безопасности	78
3.10. Описание решения по установлению зон с особыми условиями использования территории	80
4. Техничко-экономические показатели проекта	87

Введение

Проект на выполнение работ по внесению изменений в генеральный план муниципального образования сельское поселение «Тунка» Тункинский район (далее – проект генерального плана) выполнен отделом разработки градостроительной документации Акционерного общества Сибирский научно-исследовательский и проектный институт градостроительства (АО СибНИИ градостроительства) на основании муниципального контракта с Муниципальным казенным учреждением Управление «Казна муниципального имущества Тункинского района» № 5 от 21 сентября 2019 г., в соответствии с техническим заданием.

Проект разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (далее – Градостроительный кодекс), Земельным кодексом Российской Федерации, Водным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», а также Законом Красноярского края от 27 июня 2006 года N 19-4948 «О составе и порядке подготовки документов территориального планирования муниципальных образований края, о составе и порядке подготовки планов реализации таких документов».

Проект по внесению изменений в генеральный план сельского поселения Аршан выполнен с учётом положений ранее разработанной градостроительной документации:

- Схемой территориального планирования муниципального района «Тункинский район» Республики Бурятия», утвержденной решением Совета депутатов от 19.12.2012 № 6;
- Генеральным планом муниципального образования сельское поселение «Тунка» Тункинский район (далее- МО СП «Тунка» Тункинский район), принятый решением Совета депутатов МО СП «Тунка» Тункинского района РБ от 22.12.2012 №24;
- Правилами землепользования и застройки МО СП «Тунка» Тункинский район, утвержденный решением Совета депутатов МО «Тункинский район» от 30.12.2013 №2.

Методической базой разработки проекта являются Методические рекомендации по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов, утвержденные приказом Минрегионразвития от 26.05.2011 № 244.

Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры поселений «О внесении изменений в программу комплексного развития транспортной инфраструктуры МО СП «Тунка» на 2018-2028 годы», утвержденной постановлением №32 от 08.02.2018 г.

Цели:

1. определение назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной,

- транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований;
2. реализация поручений Президента Российской Федерации от 11.06.2016 № Пр-1138ГС в части синхронизации решений документов территориального планирования и градостроительного зонирования, схем тепло- и водоснабжения, водоотведения;
 3. обоснование необходимости резервирования земель, изъятия земельных участков для муниципальных нужд, перевода земель или земельных участков из одной категории в другую в целях размещения объектов местного значения и предоставления земельных участков, предназначенных для размещения указанных объектов;
 4. создание условий для планировки территории сельских поселений;
 5. обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
 6. создание условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;
 7. обеспечение возможности размещения предусмотренных документами территориального планирования объектов федерального, регионального и местного значения

Задачи:

1. Установление функциональных зон и ограничений на использование территорий в этих зонах.
2. Определение местоположения планируемых к размещению объектов местного значения муниципального района, определение их основных характеристик и характеристик зон с особыми условиями использования территорий (в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов).
3. Разработка демографического прогноза численности населения муниципального образования сельского поселения «Тунка» на расчетный срок.
4. Учёт планируемых объектов федерального значения согласно схемам территориального планирования Российской Федерации, объектов регионального значения согласно Схеме территориального планирования Республики Бурятия, объектов местного значения, предусмотренных в планах и программах комплексного социально-экономического развития (при их наличии).

5. Разработка проектных решений по развитию архитектурно-планировочной структуры сельского поселения с выделением элементов планировочной структуры для подготовки проектов планировки территории.

6. Определение направлений и параметров развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур.

7. Определение мероприятий территориального планирования по размещению объектов местного значения муниципального района для решения вопросов местного значения.

8. Определение мероприятий по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

9. Определение мероприятий по улучшению экологической обстановки.

Выполнение работ по внесению изменений в генеральный план муниципального образования сельское поселение «Тунка» Тункинский район, осуществлена применительно ко всей территории и содержит в соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса следующие результаты работы: положение о территориальном планировании, карты планируемого размещения объектов местного значения муниципального образования, карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав МО СП «Тунка», карту функциональных зон МО СП «Тунка», материалы по обоснованию проекта.

Расчетный срок реализации проекта – 2039 год.

Реализация Положений о территориальном планировании генерального плана МО СП «Тунка» Тункинский район, в соответствии с Градостроительным кодексом, будет осуществляться путем выполнения мероприятий, предусматриваемых программами, которые разрабатываются и утверждаются местной администрацией Тункинского района.

Нормативная и правовая база:

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;

Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;

Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ;

Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ;

Федеральный закон от 28.06.2014 № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;

Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

Федеральный закон от 29.12.2014 № 473-ФЗ «О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

Приказ Минрегиона России от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;

Приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»;

Приказ Минэкономразвития России от 21.07.2016 № 460 «Об утверждении порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядка работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования»;

Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.11.2018 № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. № 163 и от 4 мая 2018 г. № 236»;

СП 42.13330 Свод правил «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». 2016 г. Актуализированная редакция;

СП 44.13330.2011 Свод правил «Административные и бытовые здания». Актуализированная редакция СНиП 2.09.04-87*;

СП 54.13330.2011 Свод правил «Здания жилые многоквартирные». Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003;

СП 118.13330.2012 Свод правил «Общественные здания и сооружения». Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009»;

СП 59.13330.2012 Свод правил «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения». Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001;

СП 31.13330.2012 Свод правил «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*. С изменением № 1;

СП 32.13330.2012 Свод правил «Канализация. Наружные сети и сооружения». Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85;

СП 124.13330.2012. Свод правил «Тепловые сети». Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003;

СП 113.13330.2012 Свод правил «Стоянки автомобилей». Актуализированная редакция СНиП 21-02-99*;

СП 34.13330.2012 Свод правил «Автомобильные дороги». Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*;

РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей»;

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

ГОСТ 7.32-2001 «Система стандартов по информации, библиотечному и издательскому делу. Отчет о научно-исследовательской работе. Структура и правила оформления»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 12.04.2012 № 289 «О федеральной государственной информационной системе территориального планирования»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 2607-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 № 1634-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования»;

Закон от 10.09.2007г. №2425- III «О Градостроительном уставе Республики Бурятия».

1. Современная ситуация, особенности и потенциал развития территории

1.1 Природные условия и ресурсы территории

1.1.1 Климат

Климат Тункинского района МО СП «Тунка» резко континентальный – на территорию очень слабо поступают атлантические и тихоокеанские воздушные массы.

Суточные и годовые амплитуды колебания температуры воздуха очень велики. Зимой господствует сибирский антициклон – область высокого давления с ясной, безветренной, сильно-морозной погодой. Летом, особенно во вторую половину, проникают циклоны с пасмурной дождливой погодой. Преобладает западный перенос воздушных масс, но значительны случаи прорыва холодного воздуха с севера и теплого, и влажного с юга.

Таблица 1.1-1

Средние месячные и годовые температуры воздуха, °С (по данным метеостанции Тунка)

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год.
-26	-22	-10	1	8	14	17	15	8	-1	-14	-23	-2,8

Ветровой режим связан с общей циркуляцией атмосферы и вертикальной поясностью рельефа, сезоном года. С установлением сибирского антициклона уменьшается количество дней с ветрами, а его разрушение сопровождается увеличением ветренности. Наиболее ветреные апрель – май с суховеями совпадают с периодом повышенной пожарной опасности. На фоне весенне-летних воздушных процессов Прибайкалья, в Тункинской впадине устанавливается горно-долинный тип ветров с фёнами.

Таблица 1.1-2

Средняя месячная и годовая скорость ветра, м/сек (по данным метеостанции Тунка)

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год.
0,4	0,9	1,7	2,4	2,1	1,7	1,3	1,3	1,2	1,1	0,8	0,8	1,3

Основная масса осадков выпадает в теплый период года, особенно в июне-августе. Среди них наиболее дождливым является июль.

Таблица 1.1-3

Количество осадков, мм (по данным метеостанции Тунка)

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год.
3	3	5	9	25	68	104	86	41	10	7	4	366

Снежный покров в Тункинской долине ложится неодинаково и зависит от микроклиматических особенностей впадин более низкого порядка.

Таблица 1.1-4

Характеристика снегового покрова (по данным метеостанции Тунка)

Число дней со снеговым покровом	Появление снегового покрова	Сход снегового покрова	Наибольшая высота за зиму
146	конец октября	конец мая	16

1.1.2 Геологическое строение и инженерно-геологические условия

Рассматриваемое МО СП «Тунка» находится в зоне затопления паводком 1% обеспеченности (неблагоприятная для градостроительного освоения без проведения дорогостоящих мероприятий по инженерной подготовке территории (подсыпка, дренаж, берегоукрепление), наличие овражных и прибрежно-склоновых территорий, а также территорий, подверженных экзогенным геологическим процессам (карсты, оползни, и т.д.).

Неблагоприятными для освоения являются территории, подверженные эрозионным процессам, которые вызваны морфографическими особенностями рельефа, режимом поверхностного и подземного стока и физико-механическими свойствами грунтов; заболоченные территории - территории, характеризующиеся переувлажненностью, наличием влаголюбивой (болотной) растительности и неразложившейся органической массы (торфа), с плоским рельефом с затрудненным стоком поверхностных вод; неглубоким залеганием водоупорных пластов, препятствующих оттоку грунтовых вод; сменой уклонов местности, приводящей к выклиниванию грунтовых вод на поверхность; притоком грунтовых вод из глубинных горизонтов.

На территориях, подверженных затоплению, размещение новых населенных пунктов, кладбищ, скотомогильников и строительства капитальных зданий, строений, сооружений, без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод запрещаются (ст.67 Водного кодекса РФ).

1.1.3 Гидрогеологические условия

По территории муниципального образования сельского поселения «Тунка» преобладают реки и ручьи, а также водоёмы: р.Иркут, р.Тунка, р.Ахалик.

1.1.4 Растительный мир

На территории Тункинского района обитают следующие виды, занесенные в Красную книгу Республики Бурятия, виды, занесенные в Красную книгу России, имеют отметку Кк РФ. По другим Классам животных информация отсутствует.

Класс Птицы

1. Большой подорлик – *Aquila clanga*
3 (NT) – редкий вид на северной периферии ареала
Занесен в Кк РФ
2. Сокол Дербник - *Falco columbarius aesalon*
3 (NT) – малоизученный пролетный и гнездящийся вид, редкий в южных и очень редкий в центральных и северных районах Республики Бурятия.
3. Журавль Красавка – *Tetraogallus altaicus* Gebler
7 – редкий вид, численность которого постепенно восстанавливается
Занесен в Кк РФ
4. Серый журавль – *Grus grus*
3 (NT) – малочисленный спорадично распространенный перелетный гнездящийся вид
5. Клинтух – *Columba oenas*
3 (NT) – редкий вид. Появился в Республике Бурятия относительно недавно в результате расширения ареала на восток.
6. Воробьиный сычик – *Glaucidium passerinum orientale*
3 (NT) – редкий вид.
7. Белая сова – *Nyctea scandiaca*
3 (NT) – редкий вид.
8. Скворец обыкновенный – *Sturnus vulgaris* Linnaeus
2 (VU) – вид на восточной периферии ареала с резко сократившейся численностью.

Редкие виды сосудистых растений

Редкие виды сосудистых растений, занесенные в Красную книгу Республики Бурятия, виды, занесенные в Красную Книгу России помечены в тексте. По низшим растениям информация отсутствует.

1. **Ликоподиелла заливаемая (плаунок заливаемый) – *Lycopodiella inundata***
Категория 4 – неопределенный статус
2. **Рябчик Дагана – *Fritillaria dagana***
Категория 3 (NT) – редкий вид. Эндемик Южной Сибири
Включен в Красную книгу РФ
3. **Башмачок известняковый – *Cypripedium calceolus***
Категория 3 (NT) – редкий вид, находящийся в состоянии, близком к угрожающему.
Включен в Красную книгу РФ
4. **Башмачок крупноцветковый – *Cypripedium macranthon***
Категория 3 (NT) – редкий вид, находящийся в состоянии, близком к угрожающему

Включен в Красную книгу РФ

5. Башмачок вздутоцветковый – *Cypripedium ventricosum*

Категория 3 (NT) – редкий вид

Включен в Красную книгу РФ

6. Гнездовка камчатская – *Neottia camtschatea*

Категория 3 (NT) – редкий вид

7. Гнездоцветка (неоттианте) клобучковая – *Neottianthe cucullata*

Категория 7 – особый региональный статус, вне опасности.

Включен в Красную книгу РФ с категорией 3б-редкий вид.

8. Ятрышник шлемоносный – *Orchis militari*

Категория 3 (NT) – редкий вид

Включен в Красную книгу РФ

9. Пион Марьин корень – *Paeonia anomala*

Категория 3 (NT) – редкий вид

10. Стародубка сибирская – *Adonis sibirica*

Категория 3 (NT) – редкий вид

11. Кизильник блестящий – *Cotoneastr lucidus*

Категория 3 (NT) – редкий вид. Эндемик юга Восточной Сибири.

Включен в Красную книгу РФ.

1.1.5 Минерально-сырьевые ресурсы

Природно-ресурсный потенциал МО СП «Тунка» в Тункинском районе Республики Бурятия включает полезные ископаемые запасы бурого угля Ахаликского месторождения.

Отдел геологии и лицензирования Центрсибнедра по Республике Бурятия составил заключение и предоставил сведения о наличии месторождения полезных ископаемых в недрах под участками предстоящей застройки части с. Ахалик, расположенных в пределах испрашиваемого для проектирования участка и учитываемые ГБЗ РФ/ГБЗ РБ участок 1 Ахалик (запасы бурого угля Ахаликского месторождения).

Сведения отражены в таблице 1.1.5 -1 и «Схеме расположения участков предстоящей застройки (объект: «МО СП «Тунка») расположенных в Тункинском районе Республика Бурятия».

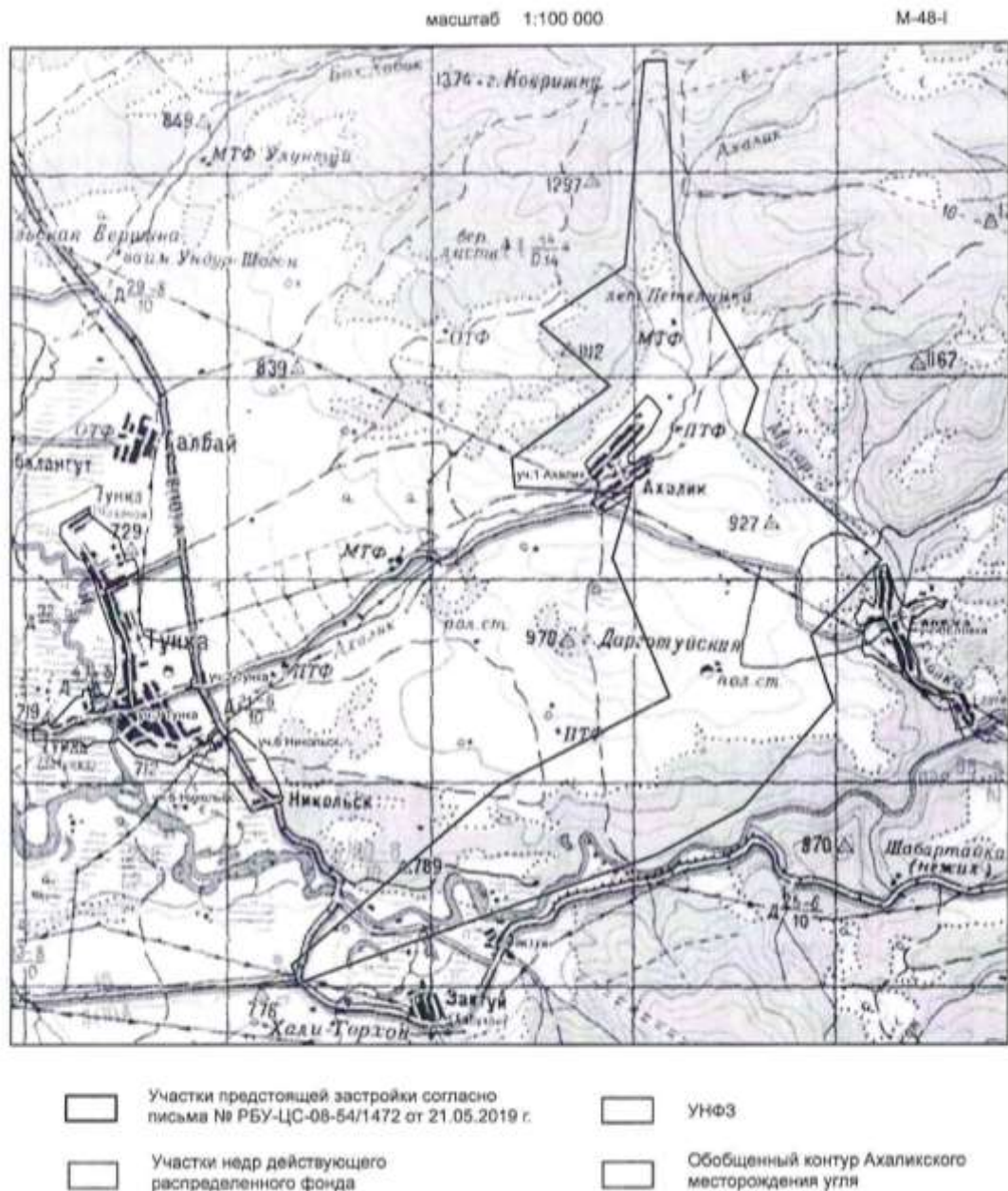
Таблица 1.1.5-1

Сведения о наличии месторождения полезных ископаемых в недрах под участками предстоящей застройки части с. Ахалик, расположенных в пределах испрашиваемого для проектирования участка и учитываемые ГБЗ РФ/ГБЗ РБ участок 1 Ахалик (запасы бурого угля Ахаликского месторождения)

№ п/п	Название месторождения, участка	Полезное ископаемое	Степень промышленного освоения, недропользователь (№ лицензии), запасы и прогнозируемые ресурсы
1	Ахаликское	Бурый уголь	Неразрабатываемое

			(под участками предстоящей застройки, учитываемый ГБЗ РФ/ТБЗ РБ участок 1 Ахалик)
--	--	--	--

Схема расположения участков предстоящей застройки (объект: «МО СП «Тунка») расположенных в Тункинском районе Республика Бурятия



1.2 Комплексная оценка территории и описание основных проблем развития территории

1.2.1 Общие сведения о муниципальном образовании

Муниципальное образование сельское поселение «Тунка» расположено в Тункинском районе Республики Бурятия в 45 км от районного центра с.Кырен и в 535 км от г. Улан-Удэ. В составе сельского поселения 4 населенных пункта – села Тунка, Ахалик, Еловка и Никольск.

МО СП «Тунка» является единым экономическим, историческим, социальным, территориальным образованием, входит в состав муниципального образования "Тункинский район".

Муниципальное образование сельское поселение "Тунка" наделено статусом муниципального образования Законом Республики Бурятия № 985-III от 23.12.2004 г. "Об установлении границ, образовании и наделении статусом муниципальных образований в Республике Бурятия".

МО СП "Тунка" граничит с запада с муниципальным образованием "Харбьаты", с севера с муниципальным образованием "Толтой", с юга - "Жемчуг", "Зун Мурино", с востока - "Далахай".

Общая площадь муниципального образования - 31747,5 га.

1.2.2 Планировочная структура и функциональное зонирование

Планировочная структура МО СП «Тунка» имеет ограничения природного характера: национальный парк «Тункинский» и водоохранные зоны водоёмов.

Основным направлением территориального развития селитебных территорий является:

- эффективное использование застроенных жилых кварталов за счет повышения плотности, сноса ветхого фонда и строительства современных жилых домов;
- последовательное освоение новых территорий посредством застройки индивидуальными жилыми домами и двухквартирными домами;
- совершенствование улично-дорожной сети с учетом перспективных направлений развития селитебных территорий;
- упорядочение существующего общественного центра, наполнение объектами общественно-деловой, социальной инфраструктуры и его развитие;

В населённых пунктах преимущественно жилая застройка. Административным центром территории является с. Тунка. В с.Тунка расположена поликлиника, сельский клуб, школа, детские сады, а также спортивный зал, библиотека, техникум, музей, также имеются объекты производственного характера.

В населённом пункте с.Никольск, расположенного в 100 м от с.Тунка имеется АЗС, но обслуживания населения происходит в селе Тунка (здравоохранение, спорт, образование), так как на территории с.Никольск этих объектов нет.

В с. Ахалик расположенного северо-восточнее от с.Тунка располагается сельский клуб, школа, детский садик и ФАП.

В с.Еловка, расположенного южнее от с.Ахалик также расположены: сельский клуб, детский сад, школа и ФАП.

На территории с. Тунка существует историческая застройка и несколько памятников.

Также на территории МО СП «Тунка» существуют фермы и ТКО.

Распределение территории сельского поселения по функциональным зонам приведено в таблице 1.2.2-1.

Таблица 1.2.2-1

Существующий баланс территорий на 2019 г.

№	Наименование	Площадь, га	%
1	2	3	4
	МО СП «Тунка»	31527,0	100
1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	581,3	1,84
2	Многофункциональная общественно-деловая зона	3,27	0,01
3	Зона специализированной общественной застройки	9,74	0,03
4	Зона исторической застройки	3,74	0,01
5	Производственная зона	23,37	0,07
6	Коммунально-складская зона	13,98	0,04
7	Зона инженерной инфраструктуры	1,6	0,01
8	Зона транспортной инфраструктуры	152,4	0,50
9	Зона сельскохозяйственного использования	11 332,03	35,94
10	Зона сельскохозяйственных угодий	697,3	2,21
11	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	65,67	0,21
12	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	147,5	0,46
13	Зона озелененных территорий общего пользования	1,47	0,01
14	Зона лесов	12 456,5	39,51
15	Зона кладбищ	13,91	0,04
16	Зона складирования	2,26	0,01
17	Иные зоны (природные территории)	5 094	16,15
18	Зона акваторий	926,96	2,95

1.2.3 Объекты культурного наследия на территории муниципального образования

На территории МО СП «Тунка» с.Тунка имеются памятники истории и архитектуры, но проекты охранных зон для них не разрабатывались.

Список объектов культурного наследия приведен согласно «Своду объектов культурного наследия Республики Бурятия», том I «Памятники архитектуры и истории», Республиканская служба государственной охраны объектов культурного наследия, 2010 г., и том II «Памятники археологии», Министерство культуры Республики Бурятия, 2011 г.

Таблица 1.2.3-1

Памятники археологии

№	Наименование памятника	Датировка	Статус памятника	Местонахождение
1	Тунка - местонахождения	неолит - средневековье	№ 242	На южных окраинах села, на песчаных дюнах, перекрывающих 2-3 террасы р.Иркут.
2	Затунка - местонахождение	неолит- средневековье	выявленный	Находится на северо-западной окраине села, в многочисленных котловинах выдувания, закрепленных в настоящее время искусственными посадками.
3	Хорлик - стоянка	неолит	выявленный	Находится в 4-5 км к юго-западу от плеска, в 0,8 км к северо-востоку от фермы, на левом берегу р.Тункинка, левого притока р.Иркут, в местности Хорлик.
4	Тунка - могильник	неолит – бронзовый век	выявленный	Остатки погребений обнаружены на южной окраине поселка, на берегу р.Иркут.
5	Никольск – комплекс стоянок	неолит – бронзовый век	выявленный	Находится в 0,3-0,4 км на запад от бывшего с.Никольск. Памятники приурочены ко второй надпойменной террасе р.Иркут, высотой 10-15 м.
6	Никольский Мост - местонахождение	неолит- позднее средневековье	№ 242	Находится в 1 км на юго-восток от бывшего с.Никольск, у моста через р.Иркут, на левобережном террасовом комплексе, перекрытом эоловыми отложениями.

Таблица 1.2.3-2

Памятники истории

№	Наименование памятника	Датировка памятника	Автор, материал	Документ о принятии на гос. охрану	Местонахождение памятника
1.	Памятник воинам-землякам, погибшим в годы Великой Отечественной войны	1975 г.	Бетон	№ 134	с.Тунка
2	Братская могила 28 красногвардейцев из отряда Каландаришвили, расстрелянных белогвардейцами летом	1957 г.	бетон	№ 379	с.Тунка, местность Пески

	1918 г.				
3	Могила И.Захарова, большевика, комиссара отряда слюдянских красногвардейцев, расстрелянных белогвардейцами в июле 1918 г.	1957 г.	бетон	№ 379	с.Тунка
4	Могила И.Л.Истомина (1879-1918), председателя комитета бедноты, командира отряда Красной Гвардии, расстрелянного белогвардейцами летом 1918 г.	1957 г.	бетон	№ 379	с.Тунка
5	Могила И.В.Барина (1842-1913), политссылного, члена Московского общества «Земля и воля»	1913 г.	известняк	№ 379	с.Тунка, кладбище
6	Могила Е.И.Сороковикова-Магая (1868-1948), известного сказителя Забайкалья	1948 г.	бетон	№ 134	с.Тунка, кладбище

Таблица 1.2.3-3

Памятники архитектуры

№	Наименование памятника	Датировка памятника	Документ о принятии на гос. охрану	Местонахождение памятника
1.	Покровская церковь	1812 г.	№ 379	с.Тунка
2.	Здание аптеки	конец XIX – начало XX в.	№ 242	с.Тунка, ул.Истомина
3	Дом Штитлица	конец XIX в.	№ 242	с.Тунка, ул.Истомина

Реквизиты и наименование акта органа государственной власти о постановке на государственную охрану объекта культурного наследия:

№ 379 – Постановление Совета Министров Бурятской АССР от 29.09.1971.

№ 134 – Постановление Совета Министров Бурятской АССР от 26.05.1983.

№ 242 – Постановление Правительства Республики Бурятия от 09.07.1996.

1.2.4 Особо охраняемые территории и объекты

К территориям с особым природоохранным режимом относятся: особо охраняемые природные территории, земли природоохранного назначения (водоохранные зоны рек и водоемов, леса первой группы, пригородные зеленые зоны, противоэрозионные насаждения), особо ценные природные объекты. Территориальная охрана природы регламентируется Федеральным Законом «Об охране окружающей природной среды» (2002 г.), Федеральным законом «Об особо охраняемых природных территориях» (1995 г.), Земельным кодексом РФ (1997 г.), Лесным кодексом РФ, специальными статьями Градостроительного Кодекса РФ, а также положениями об отдельных категориях ООПТ, водоохранных зонах водных объектов и некоторыми другими подзаконными актами.

Особо охраняемые природные территории (ООПТ) – участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, которые изъяты решением государственной власти полностью или частично из хозяйственного пользования и для которых установлен режим особой охраны. К ООПТ относятся государственные природные заповедники, национальные парки, природные парки, государственные природные заказники, государственные природные памятники природы, дендрологические памятники и ботанические сады, лечебно-оздоровительные местности курорты. Правительство РФ и органы исполнительной власти могут устанавливать и иные категории особо охраняемых территорий, которые включают городские леса, городские парки, памятники садово-паркового искусства, охраняемые речные системы, охраняемые природные ландшафты.

Национальный парк «Тункинский»

Тункинский национальный парк создан 27 мая 1991 года Постановлением СМ РСФСР № 282.

Вся территория лесничества (национального парка) Постановлением



Совета Министров РСФСР от 17.05.90 года № 157 отнесена к особо охраняемой природной территории федерального значения.

Рисунок 1.2.4-1. Карта-схема границ национального парка «Тункинский» с отображенными границами МО СП Тунка.

В задачи парка в соответствии с Положением о национальном парке входит:

сохранение целостности ландшафтов, уникальных природных комплексов и объектов растительного и животного мира;

сохранение памятников истории, культуры и других объектов культурного наследия;

создание условий для регулируемого экологического туризма и отдыха в природных условиях;

создание благоприятных условий для традиционного природопользования населения Тункинской долины с обеспечением сохранности природной среды парка и ее биологических ресурсов;

разработка и внедрение научных методов сохранения природных комплексов и объектов в условиях их рекреационного использования;

восстановление утраченных обрядов, ритуалов, обычаев, традиций аборигенов Тункинской долины – тункинских бурят и казаков; организация экологического просвещения населения и посетителей парка;

осуществление мероприятий по охране, защите лесов и уходу за ними, по улучшению условий обитания и воспроизводства наземной и водной фауны, экологическому регулированию численности животных и птиц, биомассы рыб в водоемах на оптимальном для угодий парка уровне;

организация и ведение экологического мониторинга.

На территории национального парка установлен режим охраны, защиты и использования природных ресурсов. С учетом традиционной хозяйственной деятельности, плотности населения, историко-культурных и социальных особенностей территории выделены функциональные зоны:

- Зона заповедного режима
 - эталонный участок
 - гольцовый участок
- Зона заказного режима
- Зона хозяйственного назначения
 - подгорные лесные участки
 - горно-таежные участки
 - горно-таежные пастбища
 - агроландшафты
- Зона лечебно-оздоровительная
- Зона обслуживания посетителей
- Зона познавательного туризма и рекреационного использования

На территории парка действует порядок посещения, установленный «Положением о государственном национальном природном парке

«Тункинский», введена плата за вход, отделом рекреации парка предоставляются посетителям отдельные услуги. В дирекции парка работает визитно-информационный центр. Представители парка участвуют во всех региональных туристских выставках.

1.2.5 Демографическая ситуация

Численность населения МО СП «Тунка» составила на 01.01.2019 г. 2230 человека. В МО СП «Тунка» входит 4 населенных пункта: село Ахалик (270 человек), село Еловка (230 человек), село Никольск (111 человек), село Тунка (1619 человек).

В период с 2011 г. по 2019г. на территории муниципального образования наблюдалась убыль населения.

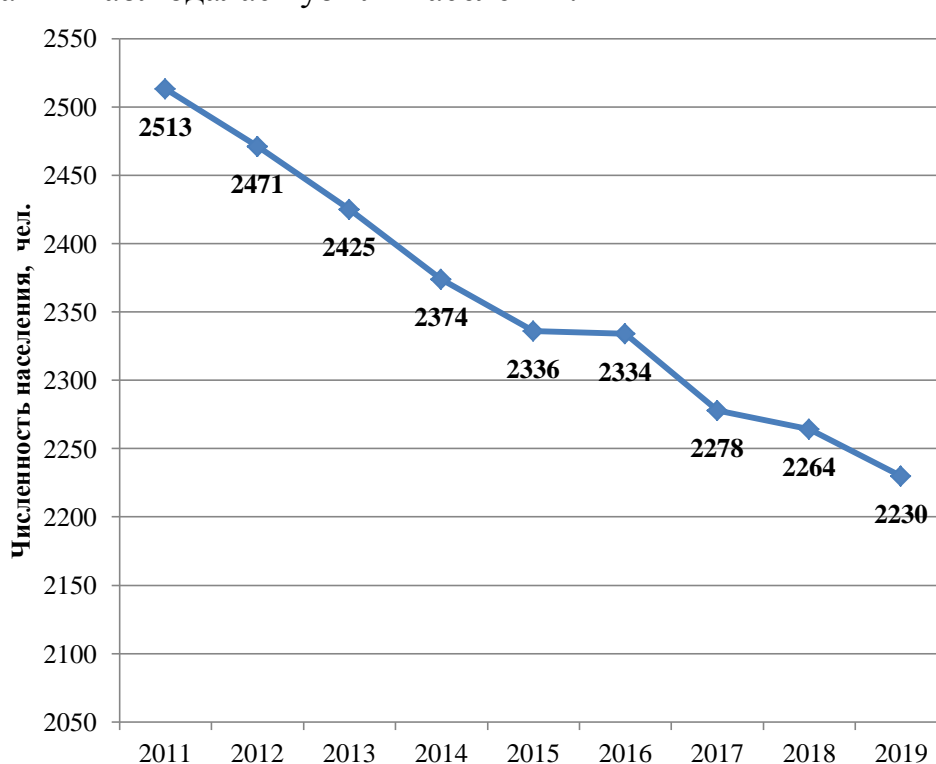


Рис.1.2.5-1 Динамика численности населения муниципального образования сельского поселения «Тунка».

Численность населения МО СП «Тунка» в обозреваемый период снизилась на 11,3%. Основные показатели, характеризующие демографическую ситуацию в муниципальном образовании в течение периода с 2011 г. по 2018 г., представлены в таблице 1.2.5-1.

Среднее за период с 2011 г. по 2018 г. значение коэффициента рождаемости на территории муниципального образования сельского поселения «Тунка» составил 14,3 ‰. Наблюдается отрицательная тенденция роста показателя с 17,5‰ до 9,7 ‰.

Таблица 1.2.5-1

*Основные показатели, характеризующие демографическую ситуацию
на территории МО СП «Тунка»*

Наименование показателя	Годы								Среднегодовое значение	
	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	Чел.	доля от общей численности, %
Численность населения на начало года, чел.	2513	2471	2425	2374	2336	2334	2278	2264	2374	100
Число родившихся, чел.	44	38	35	34	35	35	29	22	34	1,4
Общий коэффициент рождаемости (чел. на 1000 чел. населения)	17,5	15,4	14,4	14,3	15,0	15,0	12,7	9,7	X	X
Число умерших, чел.	39	37	34	34	24	22	33	26	31	1,3
Общий коэффициент смертности (чел. на 1000 чел. населения)	15,5	15,0	14,0	14,3	10,3	9,4	14,5	11,5	X	X
Естественный прирост/ убыль населения, чел.	5	1	1	0	11	13	-4	-4	3	0,1
Миграционный прирост/ убыль населения, чел.	-47	-47	-52	-38	-13	-69	-10	-30	-38	-1,6
Общий прирост численности населения	-42	-46	-51	-38	-2	-56	-14	-34	-35	-1,5

Среднее за период с 2011 г. по 2018 г. значение коэффициента смертности составило 13,1‰. В обозреваемый период отмечается уменьшение коэффициента смертности с 15,5‰ до 11,5‰.

Наблюдается естественная убыль населения.

Миграционные процессы характеризуются неустойчивой динамикой.

Наименьший миграционный отток наблюдался в 2015г. и 2017г.

Не менее важной характеристикой демографической ситуации является анализ половозрастной структуры населения.

В течение 2014-2018 гг. наблюдались следующие тенденции:

- снижение доли населения моложе трудоспособного возраста;
- увеличение доли граждан трудоспособного возраста;
- снижение доли граждан старше трудоспособного возраста.

Вследствие обозначенных тенденций возрастает нагрузка на трудоспособное население.

Таблица 1.2.5-2

Возрастная структура населения

Наименование возрастной группы	2014г.		2015г.		2016г.		2017г.		2018 г.	
	чел.	% к итогу	чел.	% к итогу	чел.	% к итогу	чел.	% к итогу	чел.	% к итогу
Моложе трудоспособного возраста	514	22,0	537	23,0	501	22,0	475	21,0	446	20,0
Трудоспособный возраст	1285	55,0	1307	56,0	1298	57,0	1313	58,0	1316	59,0
Старше трудоспособного возраста	537	23,0	490	21,0	478	21,0	475	21,0	468	21,0
Всего	2336	100	2334	100	2278	100	2264	100	2230	100

Таким образом, для демографической ситуации на территории МО СП «Тунка» характерны естественный убыль населения, высокая доля лиц старше трудоспособного возраста.

1.2.6 Трудовой потенциал и занятость населения

К трудовым ресурсам относится население, занятое экономической деятельностью или способное трудиться, но не работающее по тем или иным причинам. В состав трудовых ресурсов включается трудоспособное население в трудоспособном возрасте и работающие лица, находящиеся за пределами трудоспособного возраста (лица пенсионного возраста и подростки).

Численность трудовых ресурсов на 01.01.2019г. составила – 1346 человека. В экономике муниципального образования занято 849 человек - 63,1% трудовых ресурсов.

Распределение занятого населения по отраслям экономики представлено в таблице 1.2.6-1.

Таблица 1.2.6-1

Численность занятого населения по группам

№	Наименование группы	Количество работников, человек	Удельный вес, %
1	Трудовые ресурсы, всего	1346	100
	а) население в трудоспособном возрасте	1316	97,8
	б) работающие пенсионеры (старше трудоспособного возраста)	30	2,2
	в) работающие подростки моложе 16 лет	0	0,0
2	Трудовые ресурсы, занятые в экономике поселения	849	63,1
3	Лица, выезжающие на работу за пределы поселения	223	16,6
4	лица, приезжающие на работу из других поселений	5	0,4
5	Граждане трудоспособного возраста, не занятые в экономике поселения	195	14,5
	а) граждане, состоящие на учете в центре занятости населения	16	1,2
	б) учащиеся 16-ти лет и старше, обучающиеся с отрывом от производства	0	0,0
	в) инвалиды в трудоспособном возрасте	82	6,1
	г) пенсионеры в трудоспособном возрасте	281	20,9

1.2.7 Экономическая база развития муниципального образования

Тункинский район в настоящее время имеет ограниченное число видов экономической деятельности и, соответственно, мест приложения труда.

Одной из основных задач территориального планирования является развитие градообразующей сферы, создание рабочих мест, повышения уровня жизни населения муниципального образования.

Муниципальное образование сельское поселение «Тунка» расположено в Тункинском районе Республики Бурятия в 45 км от районного центра с.Кырен и в 535 км от г. Улан-Удэ.

Промышленность, сельское хозяйство и малое предпринимательство

В структуре производства промышленной продукции муниципального образования основную долю занимает заготовка дровяной древесины - 71%, производство хлебобулочных изделий - 14%, производство молочных продуктов - 13 %.

Малое предпринимательство представлено объектами торговли, на территории поселения функционируют 18 магазинов.

На сегодняшний день основная доля в структуре валовой продукции сельского хозяйства принадлежит личным подсобным хозяйствам. Приоритетной отраслью аграрного производства является животноводство.

Туризм

Через с. Тунка проходят многие туристические маршруты знакомства с достопримечательностями НП «Тункинский»: природными и историческими памятниками, минеральными источниками, культовыми местами.

В развитии туризма наиболее перспективным для поселения является экскурсионно - познавательное направление. На территории поселения имеются такие природные памятники как: сопка «Баян-Мандал», «Бухайн-Хэбтэшэ», «Талын-Шандагата» «Ойн-Шандагата»; аршаны, которые исцеляют от множеств болезней, такие как Папий аршан, Обоо аршан, Кунтенский источник. Потухшие вулканы являются геологическими памятниками природы. Они доступны и имеют большое научное, рекреационное, оздоровительное и эстетическое значение.

Наблюдается постоянный рост желающих из Иркутской области провести выходные в Тункинском районе.

1.2.8 Жилищный фонд

Жилищный фонд МО СП «Тунка» составляет 44,426 тыс.кв.м. (в том числе жилищный фонд с.Тунка – 32,5 тыс.кв.м., с. Ахалик - 4,8 тыс.кв.м., с.Еловка – 5,026 тыс.кв.м., с. Никольск – 2,1 тыс.к.в.м).

Преобладающая часть жилого фонда поселения сосредоточена в одноэтажных деревянных строениях. По своему техническому состоянию жилой фонд находится в удовлетворительном состоянии. Жилые дома усадебного типа, как правило, не имеют инженерного благоустройства.

За период с 2012 по 2018гг. введено в эксплуатацию 778 кв.м. жилого фонда.

Обеспеченность населения общей площадью жилищного фонда – 19,9 кв.м на человека.

1.2.9 Учреждения и предприятия обслуживания населения

Образование

Образование является одним из ключевых направлений сферы услуг муниципального образования. Сеть муниципальной системы образования включает:

- детский сад в с. Тунка, мощностью 25 мест (посещают 53 человека)
- Тункинская средняя общеобразовательная школа имени Седова Ю.П., мощностью 280 мест (посещают 280 человек)
- школа в с. Ахалик, мощностью 59 мест
- детский сад в с. Ахалик, мощнось 10 человек
- школа-сад в с. Еловка, мощностью 10 мест,
- музыкальная школа в с. Тунка.

Норматив обеспеченности – 59 мест в дошкольных учреждениях на 1 тыс. человек для сельских населенных пунктов. В настоящее время общая мощность дошкольных учреждений муниципального образования составляет 45 мест. На данный момент уровень обеспеченности объектами дошкольного образования составляет 34,1%.

Норматив обеспеченности общеобразовательными организациями – 132 места на 1 тыс. человек. Проектная мощность общеобразовательных учреждений МО СП «Тунка» составляет 339 мест. Уровень обеспеченности общеобразовательными учреждениями – 100%.

Здравоохранение и социальное обеспечение

Услуги здравоохранения оказывает врачебная амбулатория в с. Тунка, мощностью 22 посещения в смену на 1 врача, ФАПы в с. Еловка и с. Никольск.

Основной задачей больницы является оказание медицинской помощи, профилактика и раннее выявление заболеваний и его эффективное лечение, обеспечение санэпидблагополучия.

Сфера социальной защиты населения включает несколько направлений деятельности: содействие в социальной помощи нуждающимся семьям и гражданам, профилактика безнадзорности и правонарушений среди несовершеннолетних, содействие в организации отдыха, оздоровления и занятости детей.

Физическая культура и спорт

В настоящее время в сельском поселении функционирует спортивный зал школы в с. Тунка, мощностью 287 кв.м. и спортивная пришкольная площадка, мощностью 4000 кв.м.

Также, в с. Тунка функционирует спортивный комплекс, мощность 900 кв.м.

Культура и искусство

В поселении функционируют 2 Дома культуры (в с.Тунка и и мощностью в с. Еловка) и клуб в с. Ахалик. В с. Тунка функционирует библиотека и дом-музей.

Работники культуры принимают активное участие в жизни сельского поселения и района. Проводятся культурные мероприятия по всем праздникам (Сурхарбан, Сагаалган, День Урожая, День Победы т.д.).

В таблице 1.2.7-1 представлены результаты анализа соответствия социальной инфраструктуры МО СП «Тунка» требованиям СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», местным нормативам градостроительного проектирования Муниципального образования сельское поселение «Тунка», отраслевым методическим рекомендациям в сфере культуры.

Анализ современного уровня обслуживания населения показал, что социальная инфраструктура МО СП «Тунка» по ряду показателей не соответствует нормативным требованиям.

Таблица 1.2.9-1

*Анализ обеспеченности населения МО СП «Тунка» учреждениями
и предприятиями обслуживания местного значения*

№ п/п	Наименование объекта	Минимальная норма, единица измерения	Требуется по норме	Имеется по факту	Уровень обеспеченности, %
1	2	3	4	5	6
1.	Учреждения образования				
1.1	Дошкольные образовательные учреждения	59 мест на 1000 человек, место	131	45	34,3
1.2	Общеобразовательные школы	132 мест на 1000 человек, место	294	339	100
1.3	Учреждения дополнительного образования для детей	13 мест на 1000 человек, место	29	н/д	-
2.	Физкультурно-спортивные сооружения				
2.1	Спортивные комплексы	69 кв.м площади пола на 1 тыс. чел., кв.м	154	1187	100
2.2	Плоскостные спортивные сооружения	2145 кв.м. на 1 тыс. чел., кв. м	4783	4000	83,6
2.3	Плавательные бассейны	23 на 1 тыс. чел., кв.м зеркала воды	36	0	0
3.	Учреждения культуры и искусства				
3.1	Учреждения культуры клубного типа	92 зрит. мест на 1 тыс. чел.	1/205	4/н/д	100/-
3.2	Общедоступная библиотека	1 объект /5,8 тыс. ед. хр. на 1 тыс. человек, тыс. ед.хр.	1/12,9	1/н/д	100/-

1.2.10 Транспортная инфраструктура

Важными показателями, характеризующими ценность территории, являются транспортная доступность и уровень транспортного обслуживания населения.

По территории сельского поселения проходят следующие автомобильные дороги общего пользования:

- «Зактуй – Аршан» регионального значения;
- «Тунка - площадка солнечного телескопа» регионального значения;
- дороги обычного типа местного значения.

Транспортная доступность населённых пунктов во всех направлениях достаточна.

Железнодорожный транспорт

Железнодорожного транспорта на территории сельского поселения нет сельсовета отсутствует.

Внутренний водный транспорт

Водный транспорт на территории сельского поселения отсутствует.

Воздушный транспорт

Воздушный транспорт на территории сельского поселения отсутствует.

Автомобильные дороги

Муниципальное образование сельское поселение «Тунка» расположен в центре территории Тункинского района. В состав сельсовета входят следующие населенные пункты: с. Тунка, с.Никольск, с.Ахалик, с.Еловка.

МО СП «Тунка» делит дорога регионального значения «Зактуй-Аршан» 81-ОП-РЗ-81К-037 28 км(твёрдое покрытие), проходящая мимо с.Тунка и через населённый пункт с.Никольск, остальные дороги местного значения, расположенные во все стороны и обеспечивающие доступность до населённых пунктов.

Объекты транспортной инфраструктуры

Для обеспечения удобства и безопасности движения в границах сельского поселения располагаются следующие объекты транспортного обслуживания:

– автодорожные мосты на автомобильных дорогах местного значения - 2 объекта.

На территории поселения расположены следующие объекты: автозаправочная станция в с.Никольск, станция технического обслуживания в с.Тунка.

Улично-дорожная сеть

Большая часть улично-дорожной сети населенных пунктов находится в неудовлетворительном состоянии. Пешеходное движение происходит по проезжим частям улиц, что влечет за собой увеличение дорожно-транспортных происшествий.

Улично-дорожная сеть населённых пунктов характеризуется органичной планировочной структурой.

На сегодняшний день для улично-дорожной сети населенных пунктов преимущественно имеет грунтовое покрытие.

Ширина в красных линиях не соответствует нормативным показателям и линиях не соответствует нормативным показателям и требует корректировки согласно требованиям СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

1.2.11 Инженерное обеспечение территории

Водоснабжение

В МО СП «Тунка» централизованное водоснабжение отсутствует. Общественно-административные здания для снабжения холодной водой используют индивидуальные скважины глубиной 60-80 м, либо привозную воду. Население для водоснабжения использует: общественные глубинные скважины (30-40 м) с надземными водоразборными будками (водокачками), индивидуальные скважины (10 - 20 м), колодцы, речные воды. В селе Тунка обустроено 6 водокачек, в селе Еловка обустроено 3 водокачки, в селе Никольск обустроена 1 водокачка, в селе Ахалик общественных водокачек не имеется. Существующие общественные скважины расположены практически в основном в жилой застройке и не имеют зон санитарной охраны. Очистка, обеззараживание воды не производится.

Основными недостатками в обеспечении населения питьевой водой в настоящее время являются:

- отсутствие централизованных систем водоснабжения населения;
- отсутствие зон санитарной охраны на существующих водозаборах;
- плохое качество питьевой воды.

К крупным объектам водопотребления существующей и перспективной общественной застройки МО СП «Тунка» можно отнести школы, больницу, детские сады, пункт бытового обслуживания, дома культуры, спорткомплекс, техникум и др.

Виды водопотребления подразделяются:

- а) хозяйственно-питьевые,
- б) полив улиц, зеленых насаждений,
- в) пожаротушение,
- г) содержание скота.

Категория системы водоснабжения сел МО СП «Тунка» – III.

Полив существующих приусадебных участков сел и поение скота (в

том числе в крестьянско-фермерских хозяйствах) осуществляется автономно, т.е. от локальных собственных трубчатых или шахтных колодцев с использованием грунтовых верхних вод.

Водоотведение

Централизованная система водоотведения в МО СП «Тунка» отсутствует.

Канализация всей общественной и жилой застройки в селах МО СП «Тунка» осуществляется за счет надворных уборных и выгребных ям.

Теплоснабжение

Коммунальное теплоэнергетическое хозяйство МО СП «Тунка» включает в себя индивидуальные котельные при отдельных общественных, административных и промышленных зданиях, имеются и централизованные котельные. Централизованное теплоснабжение населения во всех селах отсутствует.

село Тунка

В селе в централизованное водяное теплоснабжение осуществляется только для зданий школы, нового детского сада, больницы, школы-сада и техникума.

Школьные корпуса и здание детского сада (ул. Львова) снабжаются теплом от квартальной котельной. В данной котельной установлено три котла «Братск-1,0». Существующая котельная не в полном объеме укомплектована насосным, основным и резервным оборудованием, приборами безопасности и контроля. Химводоподготовка на котельной отсутствует. Износ оборудования котельной достигает 85-90%. Котельная и тепловые сети введены в эксплуатацию в 1987 г, требуется реконструкция котельной. Схемы тепловых сетей радиальные, тупиковые. Тепловая изоляция трубопроводов имеется примерно на 50% от общей протяженности. Состояние тепловых сетей неудовлетворительное. Вода на нужды горячего водоснабжения отбирается из теплосети.

Здание больницы снабжается теплом от своей котельной. В данной котельной установлен один котел «Универсал». Существующая котельная не в полном объеме укомплектована насосным, основным и резервным оборудованием, приборами безопасности и контроля. Химводоподготовка на котельной отсутствует. Износ оборудования котельной достигает 45-50%. Котельная и тепловые сети введены в эксплуатацию в 2000 г, требуется реконструкция котельной. Схемы тепловых сетей радиальные, тупиковые. Тепловая изоляция трубопроводов имеется примерно на 70% от общей протяженности. Состояние тепловых сетей неудовлетворительное. Вода на нужды горячего водоснабжения отбирается из теплосети.

Здание школы-сада «Токурэн» снабжается теплом от своей котельной. В данной котельной установлен один котел «Универсал-0,6». Существующая котельная не в полном объеме укомплектована насосным, основным и

резервным оборудованием, приборами безопасности и контроля. Химводоподготовка на котельной отсутствует. Износ оборудования котельной достигает 55-60%. Котельная и тепловые сети введены в эксплуатацию в 1989 г, требуется реконструкция котельной. Схемы тепловых сетей радиальные, тупиковые. Тепловая изоляция трубопроводов имеется примерно на 60% от общей протяженности. Состояние тепловых сетей неудовлетворительное. Вода на нужды горячего водоснабжения отбирается из теплосети.

Корпуса информационно-экономического техникума снабжаются теплом от собственной котельной. В данной котельной установлен котел Братск-1.0 (1980г) и котел КВр-0,6 (2000г). Существующая котельная не в полном объеме укомплектована насосным, основным и резервным оборудованием, приборами безопасности и контроля. Химводоподготовка на котельной отсутствует. Износ оборудования котельной достигает 65-70%. Котельная и тепловые сети введены в эксплуатацию в 1980 г, требуется реконструкция котельной. Схемы тепловых сетей радиальные, тупиковые. Тепловая изоляция трубопроводов имеется примерно на 50% от общей протяженности. Состояние тепловых сетей неудовлетворительное. Вода на нужды горячего водоснабжения отбирается из теплосети.

Жилая застройка села отапливается в основном дровяными печами либо индивидуальными угольными котлами.

Имеющиеся и действующие на территории села промышленные предприятия отапливаются от индивидуальных котельных.

село Ахалик

В селе в централизованное водяное теплоснабжение осуществляется только для зданий ФАП, детского сада и школы. Снабжает теплом все эти здания одна общая котельная. В данной котельной установлено два котла Братск-0.8 (1985г). Существующая котельная не в полном объеме укомплектована насосным, основным и резервным оборудованием, приборами безопасности и контроля. Химводоподготовка на котельной отсутствует. Износ оборудования котельной достигает 65-70%. Котельная и тепловые сети введены в эксплуатацию в 1985 г, требуется реконструкция котельной. Схемы тепловых сетей радиальные, тупиковые. Тепловая изоляция трубопроводов имеется примерно на 50% от общей протяженности. Состояние тепловых сетей неудовлетворительное. Вода на нужды горячего водоснабжения отбирается из теплосети.

Остальные общественные здания имеют печное отопление. . Горячая вода готовится электроводонагревателями , либо на печи.

Жилая застройка села отапливаются дровяными печами либо индивидуальными угольными котлами.

село Еловка

В селе в централизованное водяное теплоснабжение осуществляется только для здания школы-сада. Школьные корпуса снабжаются теплом от собственной котельной. В данной котельной установлен котел КВ-300 (1967

г). Существующая котельная не в полном объеме укомплектована насосным, основным и резервным оборудованием, приборами безопасности и контроля. Химводоподготовка на котельной отсутствует. Износ оборудования котельной достигает 85-90%, ее здание так же имеет значительную степень износа. Котельная и тепловые сети введены в эксплуатацию в 1967 г. Котельная находится в предаварийном состоянии и требуется строительство новой. Схемы тепловых сетей радиальные, тупиковые. Тепловая изоляция трубопроводов имеется примерно на 40% от общей протяженности. Состояние тепловых сетей неудовлетворительное.

Остальные здания общественно-административной застройки села отапливаются от встроенных электродкотлов, электроконвекторов либо же дровяными печами. Горячая вода готовится электроводонагревателями, либо на печи.

Жилая застройка села отапливается в основном дровяными печами либо индивидуальными угольными котлами.

село Никольск

В селе централизованное теплоснабжение отсутствует.

Все общественные здания и жилые дома села имеют печное отопление. Горячая вода готовится на печи.

Газоснабжение

В настоящее время в МО СП «Тунка» централизованная система газоснабжения отсутствует.

Население снабжается газом в баллонах (поставщик – ОАО "Бурятгаз").

Электроснабжение

По территории МО СП «Тунка» проходят воздушные ЛЭП-35 кВ «Жемчуг-Аршан» и «Зун-Мурено-Хурай-Хобок-Аршан».

В селе Ахалик расположена понизительная подстанция ПС 35/10 кВ «Ахалик». Питание ПС по стороне 35 кВ осуществляется отпайкой от ЛЭП-35 кВ «Зун-Мурено-Хурай-Хобок-Аршан».

На территории МО СП «Тунка» расположены 28 распределительных понизительных трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ (ТП-10/0,4 кВ) (16 шт. в селе Тунка, 4 шт. в селе Ахалик, 4 шт. в селе Еловка и 4 шт. в селе Никольск).

Электроснабжение потребителей МО выполнено от ТП-10/0,4 кВ. Существующие ТП 10/0,4 кВ являются в основном однострансформаторными, комплектного исполнения. Значительная часть ТП эксплуатируются длительное время, и нуждается в замене и реконструкции.

Питание ТП-10/0,4 кВ осуществляется по нескольким фидерам воздушной ЛЭП-10 кВ от РУ-10 кВ ПС 35/10 кВ «Ахалик». ТП-10/0,4 кВ подключены к ВЛ-10 кВ по радиальным схемам отпайками, выполненными неизолированными проводами марок «А» и «АС», в основном, на деревянных опорах с железобетонными приставками. Часть ВЛ-10 кВ

выполнены проводами с сечениями, не удовлетворяющими требованиям ПУЭ 7-го издания по условиям механической прочности.

Данная схема электроснабжения обеспечивает третью категорию надежности электроснабжения, хотя на территории МО расположено несколько потребителей (котельные и водозаборные сооружения, школа и детский сад, административные здания управления и финансирования, предприятия связи, лечебные учреждения, промышленные предприятия с непрерывным процессом производства и т.п.), для которых требуется вторая категория.

1.2.12 Комплексная оценка территории муниципального образования

Объекты специального назначения

К объектам специального назначения относятся кладбища и полигон ТКО.

На территории МО СП «Тунка» размещен скотомогильник с восточнее от с. Тунка в 800м и с юго-востока от с. Ахалик в 1500м. Размер СЗЗ от скотомогильника с. Тунка не соблюдается.

На территории МО СП «Тунка» расположена свалка ТБО, расстояние от существующей свалки с. Тунка до границ жилой застройки составляет около 200м, что противоречит СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция).

К наиболее опасным загрязнителям почв относятся тяжёлые и цветные металлы, ядохимикаты и минеральные удобрения, которые характеризуются сильным токсическим воздействием и способностью накапливаться в живых организмах и почвах. Вместе с речным и поверхностным стоком загрязнённые почвы могут попасть поверхностные источники. Важнейшим загрязнителем почв является также транспорт. Уберечь земли, подвергающиеся воздействию транспорта от опасности ещё больших загрязнений, могут только специальные охранные мероприятия: технологические, планировочные, административные. Немалый вклад в загрязнение почв вносит коммунальное хозяйство, а именно плохое содержание свалок. Часты случаи самовольного вывоза отходов в естественные углубления рельефа местности, откуда они смываются осадками или текущими водами. Негативные последствия плохого содержания свалок заключаются в загрязнении почвенного покрова и подземных вод на прилегающих территориях (в результате смыва), в создании антисанитарной обстановки и очагов заболеваний, а также в необходимости отчуждения соседних участков под новые свалки, влекущее за собой уничтожение почвенно-растительного слоя на новых участках.

Удаление, складирование, обеззараживание и утилизация (переработки) твёрдых и жидких бытовых отходов является важнейшей природоохранной проблемой, с решением которой в значительной мере связано и состояние почвенного покрова.

2. Перечень объектов федерального, регионального и местного значения, планируемых к размещению на территории муниципального образования, утвержденных в установленном порядке

2.1 Сведения о планируемых для размещения на территории сельского поселения МО СП «Тунка» Тункинского района объектов федерального и регионального значения

Схема территориального планирования муниципального района Тункинский район (далее СТП Тункинского района), утверждена решением Совета депутатов №6 от 19.12.2012г. на территории муниципального образования сельского поселения «Тунка» Тункинского района размещение объектов федерального и регионального значения не запланировано.

2.2 Перечень мероприятий программ и прогнозов социально-экономического развития сельского поселения МО СП «Тунка» Тункинского района

Стратегий социально-экономического развития МО СП «Тунка» Тункинского района до 2020г. запланировано (в отношении строительства и размещения объектов местного значения):

- рост экономического потенциала;
- повышение уровня и качества жизни населения;
- развитие инфраструктуры.

3. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения

3.1 Демографический прогноз

Прогноз численности населения учитывает сложившуюся демографическую ситуацию, перспективы социально-экономического развития муниципального образования и района, основные положения федеральных, региональных и местных целевых программ.

Проектные предложения учитывают сценарий демографического прогноза, принятый Схемой территориального планирования Тункинского района, скорректированный с учетом существующей численности населения. Также, во внимание принят менее оптимистичный прогноз, выполненный для сельского населения Территориальным органом Федеральной службы государственной статистики по Республике Бурятия.

К расчетному сроку планируется увеличение численности населения. Прогнозная численность населения МО СП «Тунка» составит к **2029г.** – **2625** человек (в том числе в с. Тунка 1907 человек, в с.Ахалик-301 человек, в с. Еловка – 257 человек, в с. Никольск – 160 человека), к **2039г.** –**2990** человек (в том числе в с. Тунка 2196 человек, в с.Ахалик-333 человека, в с. Еловка – 284 человека, в с. Никольск – 177 человек).

Основанием для прогноза изменения возрастной структуры населения муниципального образования сельского поселения «Тунка» в течение расчетного срока являлся прогноз изменения демографических показателей

на территории Российской Федерации и регионов РФ до 2036 г.¹, разработанный Федеральной службой государственной статистики, а также особенности существующей возрастной структуры. Основопологающим принят средний вариант изменения демографических показателей.

Предполагаемое изменение возрастной структуры населения представлено в *таблице 3.1-1*.

Таблица 3.1-1

Предполагаемое изменение возрастной структуры населения

Возрастная структура населения (на начало года)	2019 г.	2029г.	2039 г.
Для населения моложе трудоспособного возраста, %	20,0	20,1	20,3
Доля населения трудоспособного возраста, %	59,0	58,3	57,8
Доля населения старше трудоспособного возраста, %	21,0	21,6	21,9

В соответствии с полученными величинами численности населения и показателями возрастной структуры определены основные параметры развития муниципального образования: объемы жилищного строительства и учреждений обслуживания, система инженерных и транспортных коммуникаций.

3.2 Развитие жилищного строительства

Одной из важнейших задач социально-экономического развития поселения является обеспечение населения доступным и комфортным жильем.

Территориальные возможности развития определяются наличием свободных пригодных для жилищного строительства площадей и наличием градостроительных ограничений на проектируемой территории.

В МО СП «Тунка» на расчетный срок предусматривается индивидуальное жилое строительство.

К 2039г. площадь индивидуальной жилой застройки увеличится на 70га в с.Тунка, на 8га - в с.Никольск.

¹ Демографический прогноз до 2036 года. Федеральная служба государственной статистики // Режим доступа: http://www.gks.ru/wps/wcm/connect/rosstat_main/rosstat/ru/statistics/population/demography/# . – Загл. с экрана.

Таблица 3.2-1
Перспективное развитие жилого фонда МО СП «Тунка»

Населенный пункт	Вид жилого строительства	Общая площадь жилого фонда фактическая, тыс.кв.м.	Общая площадь жилого фонда на конец 2029 года, тыс.кв.м.	Общая площадь жилого фонда на конец 2039 года, тыс.кв.м.
с. Тунка	ИЖС	32,50	51,49	63,68
с. Ахалик		4,80	8,13	9,66
с.Еловка		5,03	6,94	8,24
с.Никольск		2,10	4,32	5,13
Итого:		44,43	70,88	86,71

Площадь жилищного фонда до конца 2039 года увеличится с 44,43 тыс. кв. м до 86,71 тыс.кв.м. (таблица 3.2-1)

Показатель обеспеченности вырастет до 29 кв.м. на человека.

3.3 Развитие и размещение учреждений и предприятий обслуживания населения

Проектом генерального плана предусмотрен комплекс мероприятий по улучшению материально-технической базы объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения и достижению требуемого уровня обеспеченности населения объектами обслуживания.

Расчет потребности в учреждениях и предприятиях обслуживания на проектное население произведен на основании следующих документов:

- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»,

- Приказ Министерства промышленности и торговли Республики Бурятия от 03.11.2016 №89 «Об утверждении нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов в муниципальных районах и городских округах в Республике Бурятия»,

- Местные нормативы градостроительного проектирования Муниципального образования сельское поселение «Тунка» (утв. Решением Совета депутатов №6 от 19.12.2012г.

- Постановление Правительства Республики Бурятия «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования» от 16.04.2010 №155,

- Методические рекомендации субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и

обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденные распоряжением Минкультуры России от 2 августа 2017 г. № Р-965.

В таблицах 3.3-1 - 3.3-3 ниже приведен расчет потребности жителей МО СП «Тунка» в объектах социального и культурно-бытового обслуживания местного значения городского округа на расчетный срок.

Таблица 3.3-1

Расчет учреждений образования

№ п/п	Наименование объекта		Норма, единица измерения	Требуется по норме на РС	Имеется по факту	2018-2028 гг.		2018-2038 гг.		Примечание
						Сохраняемые объекты	Новое строительство	Сохраняемые объекты	Новое строительство	
1	Дошкольные образовательные организации	с. Тунка	59 мест на 1000 человек, место	130	25	25	105	130	-	Сохранение существующих детских садов. Строительство нового детского сада в с. Тунка на 105 мест. Строительство нового детского сада в с. Ахалик на 10 мест. Строительство нового детского сада-школы в с. Еловка на 15 мест для
		с. Ахалик		20	10	10	10	20	-	
		с. Еловка		17	5	5	15	20	-	
		с.Никольск		10	-	-	-	-	-	

№ п/п	Наименование объекта		Норма, единица измерения	Требуется по норме на РС	Имеется по факту	2018-2028 гг.		2018-2038 гг.		Примечание
						Сохраняемые объекты	Новое строительство	Сохраняемые объекты	Новое строительство	
										дошкольников.
2	Общеобразовательные организации	с. Тунка	132 мест на 1000 человек, место	290	280	280	-	280	-	Сохранение существующих школ. Строительство нового детского сада-школы в с. Еловка на 33 места для школьников.
		с. Ахалик		44	59	59	-	59	-	
		с. Еловка		38	5	5	33	38	-	
		с.Никольск		23						
3	Организации дополнительного образования детей	с. Тунка	13 мест на 1000 человек, место	29	н/д	н/д	29	29	-	Организация мест дополнительного образования в музыкальной школе мощностью 29 мест.
		с. Ахалик		4	-	-	-	-	-	
		с. Еловка		4	-	-	-	-	-	
		с.Никольск		2	-	-	-	-	-	

Таблица 3.3-2

Расчет спортивных учреждений и физкультурно-оздоровительных сооружений

№ п/п	Наименование объекта		Норма, единица измерения	Требуется по норме на РС	Имеется по факту	2018-2028 гг.		2018-2038 гг.		Примечание
						Сохраняемые объекты	Новое строительство	Сохраняемые объекты	Новое строительство	
1	Спортивные комплексы, спортивные залы	с. Тунка	69 кв.м площади пола на 1 тыс. чел., кв.м	151	1187	1187	-	1187	-	Сохранение существующего спортивного зала школы в с. Тунка.
		с. Ахалик		23	-	-	-	-	-	
		с. Еловка		20	-	-	-	-	-	
		с.Никольск		12	-	-	-	-	-	
2	Плоскостные спортивные сооружения	с. Тунка	2145 на 1 тыс. чел., кв. м	4710	4000	4000	-	4000	710	Сохранение существующего школьного стадиона в с. Тунка Строительство плоскостных сооружений в с.Тунка, с. Ахалик,с.Еловка,с . Никольск
		с. Ахалик		714	-	-	-	-	714	
		с. Еловка		609	-	-	-	-	609	
		с.Никольск		380	-	-	-	-	380	
3	Плавательный бассейны	с. Тунка	23 на 1 тыс. чел., кв.м зеркала воды	51	-	-	-	-	-	Мероприятий на расчетный срок не предусмотрено
		с. Ахалик		8	-	-	-	-	-	
		с. Еловка		6	-	-	-	-	-	
		с.Никольск		4	-	-	-	-	-	

Таблица 3.3-3

Расчет учреждений культуры и искусства

№ п/п	Наименование объекта		Норма, единица измерения	Требуется по норме на РС	Имеется по факту	2018-2028 гг.		2018-2038 гг.		Примечание
						Сохраняемые объекты	Новое строительство	Сохраняемые объекты	Новое строительство	
1	Учреждения культуры клубного типа	с. Тунка	92 зрит. мест на 1 тыс. чел	202	н/д	н/д	-	н/д	-	Сохранение существующих учреждений культуры.
		с. Ахалик		31	н/д	н/д	-	н/д	-	
		с. Еловка		26	н/д	н/д	-	н/д	-	
		с.Никольск		16	-	-	-	-	-	
2	Общедоступная библиотека	с. Тунка	1 объект /5,8 тыс. ед. хр. на 1 тыс. человек, тыс. ед.хр.	12,7	-	-	-	-	12,7	Сохранение существующей библиотеки с. Тунка, Пополнение книжного фонда до 12,7 тыс.экз
		с. Ахалик		1,9	-	-	-	-	-	
		с. Еловка		1,6	-	-	-	-	-	
		с.Никольск		0,8	-	-	-	-	-	

Потребность населения муниципального образования сельского поселения «Тунка» в объектах социального и культурно-бытового обслуживания населения иного значения, рекомендуемых для размещения, представлена в таблице 3.3-4.

Таблица 3.3-4

Минимальная потребность населения МО СП «Тунка» в объектах, рекомендуемых для размещения, на конец 2039 года

Наименование, единица измерения	Норматив	Потребность
<i>Предприятия торговли и общественного питания</i>		
Стационарные торговые объекты, кв. м площади торговых объектов	372,0 кв.м. торговой площади на 1 тыс. чел., кв.м	1112,3
в том числе:		
стационарные торговые объекты по продаже продовольственных товаров, кв. м площади торговых объектов	162,0 на 1 тыс. человек	484,4
стационарные торговые объекты по продаже непродовольственных товаров, кв. м площади торговых объектов	210,0 на 1 тыс. человек	627,9
Предприятия общественного питания, посадочное место	40 на 1 тыс. человек	120
<i>Предприятия бытового обслуживания</i>		
Предприятия бытового обслуживания, рабочее место	7 на 1 тыс. человек	21
<i>Прочие</i>		
Аптеки, объект	1 на 6,2 тыс. нас.	1
Отделение банка, операционное место	1 на 1-2 тыс. человек	2
Жилищно-эксплуатационные организации, объект	1 на 20 тыс. человек	1
Гостиницы, место	6 на 1 тыс. человек	18

Предложения генерального плана по развитию социальной инфраструктуры разработаны с учетом масштабов развития поселения на долгосрочную перспективу.

На первую очередь запланировано:

- Строительство нового детского сада в с. Тунка на 105 мест,
 - Капитальный ремонт детского сада с. Ахалик,
 - Строительство нового детского сада в с.Ахалик на 10 мест,
 - Строительство нового детского сада-школы в с. Еловка на 15 мест для дошкольников и 33 мест для школьников
 - Организация мест дополнительного образования в музыкальной школе с. Тунка, мощностью 29 мест.
- На расчетный срок запланировано:
- Строительство плосостных сооружений в с.Тунка (710 кв.м.), в с. Ахалик (714 кв.м.), в с.Еловка (609 кв.м.), в с. Никольск (380 кв.м.),
 - Пополнение книжного фонда библиотеки с. Тунка до 12,7 тыс.экз.

3.4. Описание принятых градостроительных решений по планировочной организации и зонированию территории

Планировочная организация территории

Генеральный план Тункинского района муниципального образования сельского поселения «Тунка» выполнен в пределах установленной границы муниципального образования и определяет:

- функциональное зонирование;
- предложения по расположению планируемых объектов местного значения;
- основные направления развития транспортной и инженерных систем;
- предложения по установлению границ населенного пункта.

Предложения по развитию функционально-планировочной структуры основываются на анализе состояния территории сельсовета, и вытекают из основных направлений комплексного развития и задач территориального планирования и их соответствия градостроительным, санитарно-гигиеническим и экологическим требованиям, принципам рационального использования территории.

В генеральном плане решается общая стратегия развития Тункинского района МО СП «Тунка» на период до 2039 года.

Планировочная структура

В результате анализа современного состояния территории сельсовета, социально-демографических условий, производственного и транспортного потенциала, учитывая основные направления развития села, выявлены основные факторы, которые нашли свое отражение в содержании архитектурно-планировочного решения.

Планировочные решения поселения имеют историко-культурные ограничения:

- сохранения архитектурного контекста и своеобразия исторической среды;
- рационального использования территорий и объектов исторической среды;

- органичного включения элементов современной застройки (в том числе недвижимых памятников) в историческую среду населенных пунктов;
- максимальной реализации их градоформирующего потенциала.

Архитектурно-планировочные решения населённых пунктов приняты с учётом: инженерно-геологических и экологических ограничений; историко-культурных зон, производственных территорий; природных факторов; существующего рельефа.

Функциональное зонирование территории

Функциональное зонирование территории является одним из основных инструментов регулирования градостроительной деятельности.

Разработанное в составе генерального плана функциональное зонирование учитывает природную, историко-культурную специфику и сложившиеся особенности использования земель. При разработке градостроительных зон учтены положения Градостроительного и Земельного кодексов Российской Федерации и требования специальных нормативов, касающихся зон с особыми условиями использования территории.

На территории муниципального образования сельского поселения «Тунка» проектом выделены следующие функциональные зоны:

- зона застройки индивидуальными жилыми домами
- многофункциональная общественно - деловая зона
- зона специализированной общественной застройки
- зона исторической застройки
- производственная зона
- коммунально-складская зона
- зона инженерной инфраструктуры
- зона транспортной инфраструктуры
- зона сельскохозяйственного использования
- зона сельскохозяйственных угодий
- зона садоводческих, огороднических или дачных объединений

граждан

- производственная зона сельскохозяйственных предприятий
- зона озелененных территорий общего пользования
- зона лесов
- зона кладбищ
- зона складирования и захоронения отходов
- иные зоны (природные территории)
- зона акваторий.

Распределение территории муниципального образования по функциональным зонам приведено в *таблице 3.4-1*.

Таблица 3.4-1

Проектируемый баланс территории по функциональному назначению

№	Наименование	Площадь, га	%
1	2	3	4
	МО СП «Тунка»	31527,0	100
1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	581,1	1,84
2	Многофункциональная общественно-деловая зона	6,10	0,17
3	Зона специализированной общественной застройки	15,38	0,04
4	Зона исторической застройки	3,74	0,01
5	Производственная зона	23,5	0,07
6	Коммунально-складская зона	9,23	0,03
7	Зона инженерной инфраструктуры	1,6	0,005
8	Зона транспортной инфраструктуры	152,4	0,48
9	Зона сельскохозяйственного использования	11 332,03	35,9
10	Зона сельскохозяйственных угодий	697,3	2,21
11	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	65,67	0,2
12	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	147,5	0,46
13	Зона озелененных территорий общего пользования	1,47	0,005
14	Зона лесов	12 456,5	39,5
15	Зона кладбищ	13,91	0,04
16	Зона складирования	2,26	0,01
17	Иные зоны (природные территории)	5077,9	16,10
18	Зона акваторий	926,96	2,93

На территории МО СП «Тунка» планируются следующие объекты:

- с.Тунка – детский садик, пожарное депо, торговый рынок торговые помещения, стадион, а также спортивные плоскостные сооружения. Западнее с.Тунка расположена свалка, которую планируется преобразовать в мусороперегрузочную станцию.

- с.Никольск- спортивные плоскостные сооружения и газозаправочная станция.

- с.Ахалик – Реконструкция детского сада(пристрой) и сельского клуба, а также строительство детского сада, спортивные плоскостные сооружения.

- с.Еловка – детский сад и плоскостные спортивные сооружения.

3.5 Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера, которые могут оказывать воздействие на территорию МО СП «Тунка»

Чрезвычайные ситуации природного характера возникают, как правило, в результате стихийных бедствий и других природных явлений, вызванных как внешними, так и внутренними причинами воздействия различных сил природы на окружающую природную среду.

Основными источниками ЧС природного характера на территории рассматриваемой территории являются:

- неблагоприятные метеорологические явления (дожди, град, снегопады, снежные заносы, усиленные ветра);
- опасные гидрологические явления (повышение уровня воды в реках в период весеннего половодья и дождевых осадков);
- природные пожары;
- опасные геологические процессы – землетрясения.

Ураганные ветра проходят в период июнь-август и причиняют значительный материальный ущерб объектам экономики, объектам бюджетной сферы и жилому сектору (муниципальному и частному), выводят из строя коммуникации. При сильном ветре в летний период времени возможны повреждения крыш жилых, производственных зданий и учреждений. Возможны повреждения линий электропередач. Вероятность ураганных ветров со скоростью более 35 м/с – 1 раз в 25 лет.

Зимой при сильных снежных заносах временно может нарушиться транспортное движение с небольшими населенными пунктами района. При сильных продолжительных морозах возможны замерзания водопроводных систем, теплосетей. Нарушится водоснабжение населения и отопление объектов.

Возможно возникновение лесных пожаров в пожароопасный весенне-осенний период, а также в засушливый и жаркий периоды в летнее время. Исходя из среднестатистических устойчивых высоких температур, в период с мая по июль прогнозируется 1-5 класс пожарной опасности. Основными источниками возникновения лесных пожаров являются деятельность людей и грозные разряды. Риск возникновения очагов лесных пожаров и связанных с ними чрезвычайных ситуаций резко увеличивается при неблагоприятных погодных условиях (продолжительная засуха, высокие температуры воздуха, сильный ветер).

Сельское поселение не примыкает к лесным массивам находящихся на территории сельсовета и не попадают в зону лесных пожаров. Катастрофические лесные пожары могут возникнуть в залесённой местности, и вследствие чего оказать негативное воздействие на населенные пункты в виде сильного задымления.

В сейсмически опасных районах должны быть соблюдены все необходимые требования по безопасности жизни населения и устойчивости

зданий и сооружений. Строительство должно вестись в соответствии с СП 14.13330.2014 «Строительство в сейсмических районах».

В соответствии с СП 14.13330.2014 «Строительство в сейсмических районах» сейсмическая опасность при массовом строительстве равна 6 баллам, при строительстве объектов повышенной опасности – сейсмичность 7-8 баллов.

В соответствии с СП «15.13330.2011 «Геофизика опасных природных процессов» территория размещения проектируемого объекта относится к опасной категории природных процессов.

Однако, сейсмичность конкретной площадки строительства, следует уточнять в соответствии с данными микросейсмораионирования и результатами инженерных изысканий, проводимых специализированными организациями с привлечением территориальных изыскательных организаций. При неблагоприятных инженерно-геологических условиях сейсмичность конкретной площадки может быть увеличена или снижена.

Территория МО СП «Тунка» относится к территориям с сейсмичностью 10 баллов.

Опасные метеорологические явления – природные процессы и явления, возникающие в атмосфере под воздействием различных природных факторов или их сочетаний, оказывающие или могущие оказать поражающее воздействие на людей, объекты экономики и окружающую среду.

На рассматриваемой территории к опасным явлениям погоды относятся:

Сильный ветер, в том числе возможны ураганы со скоростью ветра до 35 м/сек и более;

Сильный дождь (мокрый снег, дождь со снегом) количество осадков - 50 мм и более за 12 часов;

Сильный ливень, количество осадков - 30 мм и более за час;

Продолжительные сильные дожди, количество осадков - 100 мм и более за период более 12 часов, но менее 48 часов;

Сильный снег, количество осадков – не менее 20 мм за период не более 12 часов;

Сильная метель – общая или низовая метель при скорости ветра 15 м/сек и видимости менее 500 м;

Большие среднегодовые перепады температур (сильные морозы зимой и высокие температуры летом).

При повседневной деятельности:

- обеспечить готовность резервных источников питания в лечебных учреждениях, на системах жизнеобеспечения и других объектах экономики;

- поддерживать в рабочем состоянии водосточные канавы, водопрпускные трубы и другие сооружения обеспечивающих сток ливневых вод;

- осуществлять устройство новых водопропускных труб для исключения подтопления территории при интенсивных осадках.

При угрозе и возникновении опасных метеорологических явлений и процессов:

- немедленно проинформировать население через СМИ об опасных метеорологических явлениях;

- проинформировать социально значимые объекты, дежурные службы объектов электроснабжения, объектов с массовым пребыванием людей, в том числе лечебных учреждений об опасных метеорологических явлениях;

- привести в готовность аварийно-спасательные формирования;

- проверить готовность резервов материальных средств для ликвидации ЧС на объектах электроснабжения;

- осуществлять устройство обводных каналов, поддержание в рабочем состоянии старых и устройство новых водопропускных сооружений;

- обеспечить готовность резервных источников питания на системах жизнеобеспечения;

- подготовить средства пожаротушения.

Проектные и строительные работы должны выполняться с учетом ветровой нагрузки для данного региона, интенсивности осадков.

Природные пожары

Возможно возникновение лесных пожаров (неконтролируемых палов) в пожароопасный весенне-осенний период, а также в засушливый и жаркий периоды в летнее время. Исходя из среднестатистических устойчивых высоких температур, в период с мая по июль прогнозируется 1-5 класс пожарной опасности. Основными источниками возникновения лесных и торфяных пожаров являются деятельность людей (местное население, сельхозпалы, лесозаготовители) и грозовые разряды. Риск возникновения очагов лесных пожаров и связанных с ними чрезвычайных ситуаций резко увеличивается при неблагоприятных погодных условиях (продолжительная засуха, высокие температуры воздуха, сильный ветер).

Угрозы жизни и здоровью населению на рассматриваемой территории в результате лесных пожаров не имеется, т.к. возможна заблаговременная полная эвакуации жителей в безопасные места.

3.5.1 Перечень источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера на территории МО СП «Тунка», а также вблизи указанной территории

Аварии на опасных производственных объектах

Потенциально опасные объекты на территории сельского поселения отсутствуют.

Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения

Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения (далее – КСЖ) приводят к прекращению снабжения зданий и сооружений водой, электроэнергией, теплом.

Последствия от аварии на КСЖ могут оказывать поражающее действие на людей: поражение электрическим током при прикосновении к оборванным проводам, возникновением пожаров вследствие коротких замыканий и возгорания газа. Кроме того, возможно затопление территории вследствие разрушения водопроводных труб и коллекторов, получение ожогов людьми при разрушении элементов системы паро- и теплоснабжения.

Нормальная жизнедеятельность муниципального образования и его населения обеспечивается устойчивым и надежным коммунально-бытовым обеспечением, устойчивостью работы систем жизнеобеспечения поселения.

К основным факторам риска относятся:

- повышение аварийности на инженерных коммуникациях и источниках энергоснабжения;
- возможность воздействия внешних факторов на качество воды, ограниченность водопотребления из закрытых водоисточников;
- снижение надежности и устойчивости энергоснабжения, связанное с недостаточным объемом замены устаревших инженерных сетей и основного энергетического оборудования;
- старение жилого фонда, а также инженерной инфраструктуры населенных пунктов.

Реализация указанных угроз может привести:

- к нарушению жизнедеятельности населения муниципального образования;
- к дестабилизации санитарно-эпидемиологической обстановки, повышению уровня инфекционных заболеваний;
- созданию нестабильной социальной обстановки.

Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения носят локальный характер, поражение населения или персонала обслуживающих организаций возможно при нахождении в непосредственной близости от источника ЧС.

Аварии, связанные с отключением электроэнергии нарушают работу систем жизнеобеспечения населения.

В случае аварии на сетях теплоснабжения в зимний период, возможен выход из строя систем теплоснабжения.

Мероприятия по минимизации последствий (предупреждению) возникновения аварий на коммунальных системах жизнеобеспечения

а) На системах энергоснабжения:

– схема электрических сетей при необходимости должна предусматривать возможность быстрого восстановления электроснабжения поселения;

– наличие резервов материальных средств для ремонта электрических сетей;

– наличие резервных веток электроснабжения

б) На системах водоснабжения и водоотведения:

– поддержание инженерно-технической инфраструктуры в исправном состоянии;

– постоянный мониторинг функционирования коммунальных сетей;

– накопление резервов на случай изменения погодных и других условий;

– наличие возможностей для немедленного реагирования в случае аварии, и при необходимости, оповещения и информирования населения;

– своевременное составление прогноза аварийности для координации работы органов исполнительной власти, предприятий коммунального хозяйства, аварийно-спасательных подразделений по предупреждению возникающих ЧС и их скорейшей ликвидации;

– своевременное проведение реконструкции теплоэнергетических систем и сетей, а также жилого фонда, находящегося в муниципальной собственности.

Аварии на транспорте при перевозке опасных грузов

По рассматриваемой территории проходит Федеральная дорога А-164 «Култук – Монды» протяженностью 155 км (с 21 по 176 км).

Вероятность чрезвычайных ситуаций имеется при перевозке взрывоопасных, химически опасных веществ и т.д., при неисправности транспортных средств, при неопытности водителей, при авариях на транспорте и т.д.

Аварии на автомобильном транспорте возможны круглогодично. В результате аварии могут быть раненые и погибшие из числа пассажиров и водительского состава, выведена из строя автомобильная техника, разрушены инженерно-дорожные сооружений.

На период ликвидации аварии, может быть приостановлено движение автомобильного транспорта, а разгерметизация емкостей с топливом, может привести к возникновению пожара.

Основные причины дорожно-транспортных происшествий:

а) неудовлетворительное состояние дорожных условий:

- низкое сцепление покрытия проезжей части, особенно в зимнее время, отсутствие ограждений на опасных участках с большими уклонами перед мостами;

- неровное покрытие, трещины, ямы на дорожном полотне;

- несоответствие параметров дороги ее техническим категориям;

б) технические неисправности транспорта и оборудования:

- отказ и неполадки в работе оборудования;

- нарушение требований эксплуатации транспорта и оборудования;

Проектная авария при внезапной разгерметизации автоцистерны с ЛВЖ

В связи с ежегодным увеличением количества автотранспорта и водителей со стажем работы менее 1 года значительно увеличивается вероятность дорожно-транспортных происшествий.

В случае возникновения аварий на автотранспорте проведение АСДНР будет затруднено из-за недостаточного количества профессиональных спасателей, обеспеченных современными специальными приспособлениями и инструментами, необходимыми для извлечения пострадавших из автомобилей. Число погибших может возрасти из-за неумения населения оказывать первую медицинскую помощь пострадавшим.

Возможны следующие сценарии аварийных ситуаций на транспорте (при перевозке ЛВЖ автотранспортом):

- аварийный разлив цистерны с АХОВ (аммиак, хлор);

- аварийный разлив цистерны с ЛВЖ (бензин, дизельное топливо);

Основные поражающие факторы при аварии на транспорте:

- токсическое поражение АХОВ (аммиак, хлор);

- тепловое излучение при воспламенении разлитого топлива;

- воздушная ударная волна при взрыве топливно-воздушной смеси, образовавшейся при разливе топлива.

Все расчеты для возможных сценариев аварий производятся с участием максимального количества опасного вещества в единичной емкости.

Сценарий развития аварии, связанной с проливом АХОВ на автомобильном транспорте.

Возникновение аварии данного типа возможно при нарушении герметичности автоцистерны, перевозящей АХОВ (аммиак, хлор) в результате дорожно-транспортного происшествия.

Исходные данные:

количество участвующего в аварии аммиака на автотранспорте $Q_0 = 3,81 \text{ т}$ (83 % от объема цистерны);

количество участвующего в аварии $Q_0 = 1,0 \text{ т}$ (80 % от объема

хлора на автотранспорте	контейнера);
плотность аммиака	$d = 0,681 \text{ т/м}^3$;
плотность хлора	$d = 1,553 \text{ т/м}^3$;
толщина слоя, участвующего в аварии	$h = 0,05 \text{ м.}$
вещества	

Порядок оценки последствий аварий.

Эквивалентное количество вещества по первичному облаку определяется по формуле:

$$Q_{31} = K_1 \cdot K_3 \cdot K_5 \cdot K_7 \cdot Q_0,$$

где K_1, K_3, K_5, K_7 – коэффициенты;

Q_0 – количество выброшенного вещества, т.

Эквивалентное количество вещества по вторичному облаку определяется по формуле:

$$Q_{32} = (1 - K_1) \cdot K_2 \cdot K_3 \cdot K_4 \cdot K_5 \cdot K_6 \cdot K_7 \cdot Q_0 / (h \cdot d),$$

где K_2, K_4, K_6 – коэффициенты;

Q_0 – количество выброшенного вещества, т;

h – толщина слоя АХОВ, м;

d – плотность АХОВ, т/м^3 .

Результаты расчетов представлены в таблице 1.

Характеристики зон заражения при выбросе АХОВ.

Таблица 1

№	Наименование объекта	Наименование опасного вещества	Количество опасного вещества, т	Полная глубина зоны заражения, км	Площадь зоны заражения, км^2
1	Автомобильная дорога	Аммиак	3,81	0,45	0,081
		Хлор	1,0	1,13	0,5

Сценарий развития аварии, связанной с воспламенением проливов пропана на автомобильном транспорте.

Возникновение аварии данного типа возможно при нарушении герметичности автомобильной цистерны с топливом (в результате ДТП). Над поверхностью разлива образуется облако паров пропана. Воспламенение паров и дальнейшее горение топлива возможно при наличии источника зажигания. Такими источниками могут быть: замыкание электропроводки

автомобиля, разряд статического электричества, образование искры от удара металлических предметов и т.д.

Исходные данные:

- количество разлившегося при аварии пропана $V = 8,55 \text{ м}^3$ (95 % от объема цистерны);
- площадь пролива $S = 171,0 \text{ м}^2$.

Порядок оценки последствий аварии.

Определим, на каком расстоянии от геометрического центра пролива может произойти поражение людей тепловым потоком. Болевые ощущения у людей от тепловой радиации возникают при интенсивности теплового воздействия $1,4 \text{ кВт/м}^2$ и более.

Расстояние, на котором будет наблюдаться тепловой поток интенсивностью $1,4 \text{ кВт/м}^2$, составляет 81 м.

Сценарий развития аварии, связанной с воспламенением топливно-воздушной смеси с образованием избыточного давления на автомобильном транспорте.

Возникновение аварии данного типа возможно при нарушении герметичности железнодорожной цистерны с пропаном (в результате ДТП). Происходит выброс топлива в окружающую среду с последующим образованием топливно-воздушной смеси. Воспламенение, образовавшейся топливно-воздушной смеси с образованием избыточного давления возможно при наличии источника зажигания. Такими источниками могут быть: разряд статического электричества, образование искры от удара металлических предметов и т.д.

Исходные данные:

- количество разлившегося при аварии пропана $V = 8,55 \text{ м}^3$ (95 % от объема цистерны);
- молярная масса СУГ $M = 44,0 \text{ г/моль}$;
- время испарения $T = 60 \text{ мин}$.

Порядок оценки последствий аварии.

Определим, на каком расстоянии от геометрического центра пролива могут произойти минимальные повреждения зданий и сооружений. Для минимального повреждения зданий и сооружений величина избыточного давления соответствует $3,6 \text{ кПа}$.

Расстояние, на котором будет наблюдаться величина избыточного давления $3,6 \text{ кПа}$, составляет $84,5 \text{ м}$.

Сценарий развития аварии, связанной с образованием «огненного шара» при разрушении автоцистерны.

Исходные данные:

– масса СУГ, участвующего в аварии $M = 4531,5$ кг.

Порядок оценки последствий аварии.

Определим, на каком расстоянии от геометрического центра «огненного шара» люди могут получить ожоги 1-ой степени, что соответствует импульсу теплового излучения 120 кДж/м².

Расстояние, на котором будет наблюдаться импульс теплового потока, равный 120 кДж/м², составляет 161 м.

Сценарий развития аварии, связанной с воспламенением проливов бензина на автомобильном транспорте.

Возникновение аварии данного типа возможно при нарушении герметичности автомобильной цистерны с топливом (в результате ДТП). Над поверхностью разлития образуется облако паров бензина. Воспламенение паров и дальнейшее горение топлива возможно при наличии источника зажигания. Такими источниками могут быть: замыкание электропроводки автомобиля, разряд статического электричества, образование искры от удара металлических предметов и т.д.

Исходные данные:

– количество разлившегося при аварии бензина $V = 8,55$ м³ (95 % от объема цистерны);

– площадь пролива $S = 171,0$ м².

Порядок оценки последствий аварии.

Определим, на каком расстоянии от геометрического центра пролива может произойти поражение людей тепловым потоком. Болевые ощущения у людей от теплового излучения возникают при интенсивности теплового воздействия $1,4$ кВт/м² и более.

Расстояние, на котором будет наблюдаться тепловой поток интенсивностью $1,4$ кВт/м², составляет $61,2$ м.

Сценарий развития аварии, связанной с воспламенением топливно-воздушной смеси с образованием избыточного давления на автомобильном транспорте.

Возникновение аварии данного типа возможно при нарушении герметичности автомобильной цистерны с бензином (в результате ДТП). Происходит выброс топлива в окружающую среду с последующим образованием топливно-воздушной смеси. Воспламенение, образовавшейся топливно-воздушной смеси с образованием избыточного давления возможно при наличии источника зажигания. Такими источниками могут быть:

замыкание электропроводки автомобиля, разряд статического электричества, образование искры от удара металлических предметов и т.д.

Исходные данные:

- количество разлившегося при аварии бензина $V = 8,55 \text{ м}^3$ (95 % от объема цистерны);
- молярная масса бензина $M = 94,0 \text{ г/моль}$;
- время испарения $T = 60 \text{ мин}$.

Порядок оценки последствий аварии.

Определим, на каком расстоянии от геометрического центра пролива могут произойти минимальные повреждения зданий и сооружений. Для минимального повреждения зданий и сооружений величина избыточного давления соответствует 3,6 кПа.

Расстояние, на котором будет наблюдаться величина избыточного давления 3,6 кПа, составляет 14,5 м.

Сценарий развития аварии, связанной с воспламенением проливов дизтоплива на автомобильном транспорте.

Возникновение аварии данного типа возможно при нарушении герметичности автомобильной цистерны с топливом (в результате ДТП). Над поверхностью разлива образуется облако паров ДТ. Воспламенение паров и дальнейшее горение топлива возможно при наличии источника зажигания. Такими источниками могут быть: замыкание электропроводки автомобиля, разряд статического электричества, образование искры от удара металлических предметов и т.д.

Исходные данные:

- количество разлившегося при аварии ДТ $V = 8,55 \text{ м}^3$ (95 % от объема цистерны);
- площадь пролива $S = 171,0 \text{ м}^2$.

Порядок оценки последствий аварии.

Определим, на каком расстоянии от геометрического центра пролива может произойти поражение людей тепловым потоком. Болевые ощущения у людей от тепловой радиации возникают при интенсивности теплового воздействия $1,4 \text{ кВт/м}^2$ и более.

Расстояние, на котором будет наблюдаться тепловой поток интенсивностью $1,4 \text{ кВт/м}^2$, составляет 45,2 м.

Для предупреждения ЧС и снижения последствий на территории рассматриваемого участка от аварий на транспорте требуется:

- поддержание автомобильных дорог и ж/д путей в состоянии, обеспечивающем безаварийную эксплуатацию автомобильного и железнодорожного транспорта;
- обеспечить при перевозке опасных грузов эксплуатацию технически исправного транспорта и оборудования;
- улучшение качества зимнего содержания дорог, особенно на участках с уклонами, перед мостами и в гололёд;
- устройство дорожных ограждений, разметка проезжей части, установка дорожных знаков;
- укрепление обочин, откосов насыпей, устройство водоотводов и др. инженерных мероприятий для предотвращения размывов на предмостных участках;
- не использовать открытые источники огня во избежание возникновения пожара (взрыва);
- не приближаться к месту аварии, в качестве укрытий от поражающего воздействия избыточного давления использовать отдаленные здания и сооружения, заглубленные участки местности;
- исключить транспортировку особо опасных грузов через или вблизи жилых районов и общественно-социальных объектов.

Аварии на железнодорожном транспорте при перевозке опасных грузов

Риски возникновения ЧС на объектах железнодорожного транспорта отсутствуют в связи с отсутствием в районе объектов железнодорожного транспорта

Аварии на водном транспорте при перевозке опасных грузов

Риски возникновения ЧС на объектах водного (речного и морского) транспорта отсутствуют в связи с отсутствием в районе этих объектов.

Аварии на трубопроводном транспорте при транспортировке опасных веществ

Риски возникновения ЧС на объектах трубопроводного транспорта отсутствуют в связи с отсутствием в районе данных объектов.

3.5.2 Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера на территории МО СП «Тунка»

На территории поселения имеются два скотомогильника: один находится в 2 км. юго-восточнее с. Ахалик, а второй в 1 км. восточнее с. Тунка. Скотомогильники не соответствуют санитарным нормам.

Размеры СЗЗ, а также перечень возможных к размещению в пределах СЗЗ объектов, определяется в соответствии с требованиями СанПиН

2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Для защиты и предотвращения распространения инфекционных заболеваний и ликвидации зон заражения и очагов поражения устанавливаются режимы защиты: карантин и обсервация.

В зонах карантина и обсервации с самого начала их образования проводят мероприятия по обеззараживанию (дезинфекции), дезинсекция и дератизация (уничтожение насекомых и грызунов).

В результате повышенной загрязненности атмосферного воздуха, низкого качества питьевой воды, неполноценного питания, низкого уровня жизни населения, неэффективности сантехустановок, несвоевременного проведения профилактических мероприятий прогнозируется рост по следующим инфекционным заболеваниям: брюшной тиф, дифтерия, скарлатина, педикулез, туберкулез, чесотка.

Проведение профилактических мероприятий по недопущению развития эпидемий в настоящее время затруднено отсутствием достаточного количества антибиотиков, вакцины и средств на их приобретение.

Для поселения характерна природно-очаговая заболеваемость населения. К основным массовым инфекционным заболеваниям среди населения относятся клещевой энцефалит, клещевой риккетсиоз, переносчиком которого являются клещи, которые распространены повсеместно по лесным территориям района.

Периодически наблюдается в осенний и весенний период значительное увеличение случаев заболевания гриппом, что причиняет некоторый материальный ущерб рассматриваемой территории, но не представляет реальной угрозы для населения.

Для обеспечения экологической безопасности требуется:

- проведение постоянного мониторинга природных процессов;
- обеспечение безопасности населения от влияния физических факторов;
- своевременно проводить вакцинацию населения, осуществлять противоклещевую обработку лесных массивов, посещаемых людьми;
- создание базы предприятий, являющихся источниками физических факторов неионизирующей природы и находящихся на территории населённого пункта.

3.5.3 Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

Противопожарные мероприятия являются неотъемлемой частью инженерно-технических мероприятий ГО, обеспечивающих устойчивость функционирования в военное время отраслей и объектов народного хозяйства.

Для предупреждения чрезвычайных обстоятельств, связанных с пожаром, снижение их тяжести и ликвидации их последствий на последующих стадиях проектирования необходимо предусматривать технические и организационные мероприятия, направленные на снижение вероятности возникновения пожара, защиту от огня, безопасную эвакуацию людей, беспрепятственный ввод и продвижение пожарных расчетов и пожарной техники.

В соответствие со ст. 19 Федерального закона от 21.12.1994 г. № 69-ФЗ «О пожарной безопасности» к полномочиям органов власти рассматриваемой территории по обеспечению первичной пожарной безопасности в границах населенного пункта относятся:

- создание условий для организации добровольной пожарной охраны, а также для участия граждан в обеспечении первичных мер пожарной безопасности в иных формах;

- создание в целях пожаротушения условий для забора в любое время года воды из источников наружного водоснабжения, расположенных в населенном пункте и на прилегающих к ним территориях;

- оснащение территорий общего пользования первичными средствами тушения пожаров и противопожарным инвентарем;

- организация и принятие мер по оповещению населения и подразделений Государственной противопожарной службы о пожаре;

- принятие мер по локализации пожара и спасению людей и имущества до прибытия подразделений Государственной противопожарной службы;

- включение мероприятий по обеспечению пожарной безопасности в планы, схемы и программы развития территорий поселений и городских округов;

- оказание содействия органам государственной власти субъектов Российской Федерации в информировании населения о мерах пожарной безопасности, в том числе посредством организации и проведения собраний населения;

- установление особого противопожарного режима в случае повышения пожарной опасности.

В соответствие со ст.76 Федерального закона от 22.07.2009 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» устанавливаются нормы по дислокации подразделений пожарной охраны на территории поселений и городских округов, при этом прибытие первого подразделения к месту вызова не должно превышать в сельских поселениях – 20 минут.

Для защиты населенных пунктов, согласно требованиям статьи 76 Федерального закона №123 от 22.07.2008 "Технический регламент о

требованиях пожарной безопасности" используются существующие пожарные части.

На территории поселения нет подразделений пожарной охраны. Ближайшее подразделение ПЧ-46 Тункинского отряда ГПС находится в с. «Аршан», в 25 км. от с. Тунка, расчетное время прибытия в с. Тунка – 30 минут.

На территории должны быть размещены источники наружного противопожарного водоснабжения (пожарный гидранты на противопожарном водопроводе). При проектировании наружных источников пожаротушения рассматриваемого участка необходимо руководствоваться требованиями СП 8.13130.2009 «Источники наружного противопожарного водоснабжения» и Федеральным законом № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

На основании требований действующих строительных норм и правил СП 31.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»; СП 42.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»; СП 165.1325800.2014 Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия Гражданской обороны» в дальнейшем при детальном проектировании необходимо учитывать вопросы обеспечения пожарной безопасности, а именно:

- развитие сетей противопожарного водоснабжения согласно СП 31.13330.2012. Согласно п. 4.1 СП 8.13130.2009 допускается применять наружное противопожарное водоснабжение из искусственных и естественных водоисточников (резервуары, водоемы) в населенных пунктах с числом жителей до 5000 человек.

Организация проходов, проездов и подъездов к зданиям, строениям и сооружениям определяется в соответствии с требованиями СП 4.13130.2013 и Федерального закона № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

В соответствии с Федеральным законом № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» должны выполняться требования при организации проходов, проездов и подъездов пожарной техники к зданиям, сооружениям и строениям.

Ширина проездов для пожарной техники должна составлять 3,5-6 метров в зависимости от высоты зданий к которым должен быть обеспечен подъезд.

Расстояние от внутреннего края подъезда до стены здания, сооружения и строения:

- для зданий высотой не более 28 метров - не более 8 метров;
- для зданий высотой более 28 метров - не более 16 метров.

Конструкция дорожной одежды проездов для пожарной техники рассчитана на нагрузку от пожарных автомобилей.

На основании требований действующих строительных норм и правил СП 31.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»; СП 42.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» в дальнейшем при детальном проектировании необходимо учитывать вопросы обеспечения пожарной безопасности.

Для обеспечения пожарной безопасности силами противопожарной службы периодически проводить:

- прогнозирование возможной пожарной опасности;
- проведение мероприятий по противопожарной устойчивости объектов и профилактических мероприятий в частном секторе.

Для обеспечения пожарной безопасности на последующих стадиях проектирования надлежит придерживаться требований Федерального закона от 22.07.2008 г №123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (в ред. Федерального закона от 10.07.2012 N 117-ФЗ), Правил противопожарного режима в Российской Федерации (утверждены постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2012 г. № 390), СП 1.13130.2009, СП 2.13130.2012, СП 3.13130.2009, СП 4.13130.2013, СП 5.13130.2009, СП 6.13130.2013, СП 7.13130.2013, СП 8.13130.2009, СП 9.13130.2009, СП 10.13130.2009, СП 11.13130.2009, СП12.13130.2009.

Безопасность зданий или сооружений должна обеспечиваться путем установления требуемых для обеспечения безопасности проектных значений их параметров и качественных характеристик, реализации их на этапе строительства и поддержания на требуемом уровне в процессе эксплуатации.

Здание или сооружение должно быть спроектировано и построено таким образом, чтобы при эксплуатации в нем были предусмотрены мероприятия, направленные на предотвращение возгорания, а в случае возникновения пожара:

- устойчивость сооружения сохранялась в течение времени, необходимого для эвакуации людей и выполнения других предполагаемых действий, направленных на сокращение ущерба от пожара;

- было ограничено образование строительными конструкциями опасных факторов пожара, а также распространение образуемых строительными конструкциями опасных факторов пожара в пределах очага пожара;

- было ограничено распространение опасных факторов пожара за пределы очага пожара;

- было предотвращено распространение пожара на соседние здания и сооружения;

- была обеспечена возможность безопасной эвакуации людей (с учетом их возраста и физического состояния) на прилегающую к зданию территорию до наступления угрозы их жизни и здоровью вследствие воздействия опасных факторов пожара, а также возможность спасения людей;

- была обеспечена возможность доступа личного состава пожарных подразделений и подачи средств пожаротушения к очагу пожара, а также проведения мероприятий по спасению людей и сокращению ущерба материальным ценностям, наносимого пожаром.

При размещении проектируемых зданий или сооружений расстояние от их до ближайшего здания или сооружения должно быть принято не менее нормируемого, установленного в национальных стандартах и сводах правил, с таким расчетом, чтобы пожар, в том числе свободно развивающийся, не мог распространиться на ближайшее здание или сооружение.

При устройстве наружных противопожарных стен, обращенных в сторону ближайших зданий или сооружений, упомянутое расстояние должно приниматься исходя из требований к санитарным разрывам.

Для предотвращения возгорания в зданиях или сооружениях должны быть предусмотрены:

- молниезащита;

- проектные значения сечений электропроводок, обеспечивающие работу электроустановок при проектных нагрузках без перегрева;

- достаточная для предупреждения возгорания изоляция электроприемников и электропроводок, а также трубопроводов для транспортирования горючих веществ в пределах строительного сооружения и на прилегающей территории;

- установка устройств защитного отключения электроустановок;

- размещение теплогенераторов и плит для приготовления пищи с открытыми горелками в соответствии с правилами безопасности в соответствующих областях.

Для того чтобы устойчивость здания или сооружения сохранялась в течение времени, необходимого для эвакуации людей и выполнения других предполагаемых действий, направленных на сокращение ущерба от пожара,

должны быть предусмотрены конструкции проектируемых зданий или сооружений, обладающие необходимыми для этого характеристиками огнестойкости.

В случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, здания или сооружения должны быть оснащены системами автоматического обнаружения пожара, оповещения о пожаре, а также автоматического пожаротушения и дымоудаления. Вывод сигналов о срабатывании систем противопожарной защиты жилых домов, школ, детских учреждений следует предусматривать в объединенную диспетчерскую службу.

Внутреннее пожаротушение решается от пожарных кранов, которые оборудованы пожарными шкафами и укомплектованы рукавами, стволами, а также ручными огнетушителями. К системам противопожарного водоснабжения зданий должен быть обеспечен постоянный доступ для пожарных подразделений и их оборудования.

Наружное пожаротушение предусматривается от кольцевого водопровода с пожарными гидрантами.

Для ограничения распространения опасных факторов пожара за пределы очага пожара и сокращения ущерба от него следует предусматривать разделение проектируемого здания или сооружения на пожарные отсеки или отделение помещений повышенной пожарной опасности, а также путей эвакуации от других помещений, конструкциями с повышенной огнестойкостью и пониженной пожарной опасностью.

Дорожное полотно на подъездных путях должно принято с учетом массы пожарной техники, возможности обеспечения устойчивости автолестниц и автоподъемников в рабочем состоянии и возможности использования этих средств для достижения личным составом пожарных подразделений подоконника любого окна помещений, предназначенных для пребывания в них людей.

При высоте расположения окон помещений, предназначенных для пребывания людей, более высоты подъема автолестницами и автоподъемниками, в этих помещениях должны быть предусмотрены аварийные выходы, на путях эвакуации должна быть предусмотрена противодымная защита, а сооружение должно быть оборудовано специальными лифтами, предназначенными для транспортирования пожарных подразделений, и пожарными кранами для водяного пожаротушения на каждом этаже.

В целях предотвращения возникновения дополнительных очагов пожара открытые автостоянки следует размещать на расстоянии не менее высоты от ближайшего здания из расчета одна стоянка на группу зданий.

При пожаре безопасность людей должна обеспечиваться своевременной беспрепятственной эвакуацией людей из опасной зоны, спасением людей, оказавшихся в зоне задымления и повышенной температуры.

На последующих стадиях проектирования мероприятия по обеспечению пожарной безопасности необходимо согласовывать с отделом пожарной безопасности, к которому относится данная территория.

3.6 Развитие и размещение объектов транспортной инфраструктуры

Воздушный транспорт

Развитие внутреннего воздушного транспорта не планируется.

Водный транспорт

Развитие внутреннего водного транспорта не планируется.

Железнодорожный транспорт

Развитие железнодорожного транспорта не планируется.

Автомобильные дороги

Развитие автомобильного транспорта не планируется.

Объекты транспортной инфраструктуры

Генеральным планом планируется размещение одной газозаправочной станции перед въездом в с.Никольск.

Улично-дорожная сеть

В проекте генерального плана категории улиц и дорог населенного пункта сельского поселения были назначены в соответствии с классификацией, приведенной в СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*:

- поселковые дороги (дороги местного значения);
- главные улицы;
- улицы в жилой застройке:
 - а) основные;
 - б) второстепенные;
- хозяйственный проезд, скотопрогон.

Ширину проезжей части поселковых дорог и главных улиц рекомендуется установить 7 м, улиц в жилой застройке основных и второстепенных, а также проездов – 6 м, хозяйственных проездов – 4,5 м. Для движения пешеходов в состав улиц рекомендуется включить тротуары с

шириной пешеходной части равной 1,0 – 2,25 м, варьирующей в зависимости от категории улицы.

Также проектом генерального плана предлагается совершенствование улично-дорожной сети населенных пунктов муниципального образования сельского поселения «Тунка», путем реализации мероприятий по реконструкции существующих и строительству новых улиц и дорог.

Основные показатели проектируемой улично-дорожной сети представлены в *таблице 3.7-1*.

Таблица 3.6-1

Показатели улично-дорожной сети

№ п/п	Показатели	Ед.изм.	Материал	Примечания
	МО СП «Тунка»			
1	Дорога регионального значения	км		
	Зактуй-Аршан (81-ОП-РЗ-81К-037)	28	Твердое покрытие	Состояние хорошее
2	Протяженность улично-дорожной сети	км	-	
	В том числе с.Тунка:			
	- главная улица	км	-	9,31
	- основные улицы в жилой застройке -второстепенные и хозяйственные проезды	км км	- -	3,49 14,5
3	В том числе с.Никольск:			
	- главная улица	км	-	1,84
	- основные улицы в жилой застройке	км	-	1,06
	-второстепенные и хозяйственные проезды	км	-	1,6
4	В том числе с.Ахалик:			
	- главная улица	км	-	2,81
	- основные улицы в жилой застройке	км	-	0,55
	-второстепенные и хозяйственные проезды	км	-	-
5	В том числе с.Еловка:			
	- главная улица	км	-	3,73
	- основные улицы в жилой застройке	км	-	2,11
	-второстепенные и хозяйственные проезды	км	-	1,69

В целях повышения качественного уровня улично–дорожной сети, снижения уровня аварийности, связанной с состоянием дорожного покрытия и доступности территорий перспективной застройки, предлагается генеральным планом:

- максимальное сохранение сложившейся структуры улиц и дорог, существующей застройки;

- реконструкция существующих улиц и приведение их параметров в соответствие с параметрами, указанными в классификации.

Проектом предусматривается реконструкция улиц, попадающих в зону с особыми условиями использования территории (прибрежная полоса) с изменением дорожного полотна на твердое покрытие(асфальтирование).

Автомобильный транспорт

На территории сельского поселения на расчетный срок предполагается проживание 2625 человек.

Расчёт уровня автомобилизации, исходя из проектной численности населения в части легкового и грузового транспорта, приведён в *таблице 3.7.-2.*

Таблица 3.6-2

Проектируемая численность парка автомобилей муниципального образования

Население на расч.срок, чел	Расчётная автомобилизация
	легковой транспорт при норме 312 авт./1000 жит.
2625	118

В соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования республики Бурятия.

Основные параметры проектирования объектов транспортного обслуживания представлен в *таблице 3.7-3.*

Таблица 3.6-3

Основные параметры проектирования объектов транспортного обслуживания

п/п	Определяемый норматив		ед. изм	Нормативная ссылка		Показатель	Требуется по норме
1.1	Потребность в объектах транспортного обслуживания:	станции технического обслуживания	пост/кол-во автомобилей	СП 42.13330.2016	п.11.40	1 на 200	1
		автозаправочные станции	колонка/кол-во автомобилей		п.11.41	1 на 1200	2

В соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования республика Бурятия на территории муниципального образования сельское поселение «Тунка» Тункинского района требуются по норме объекты транспортного обслуживания, а именно станция технического обслуживания и автозаправочная станция.

3.7 Развитие и размещение объектов инженерной инфраструктуры ***Водоснабжение***

Раздел выполнен в соответствии с требованиями СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности», СанПиН 2.1.4.1074 – 01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения».

Свободные напоры

Минимальный свободный напор в сети водопровода в соответствии со СП 31.13330.2012 п. 2.26, должен быть не менее: при одноэтажной застройке – 10 метров, на каждый следующий этаж добавляется 4 метра.

Максимальный свободный напор в сети объединенного водопровода не должен превышать 60 метров.

Рекомендуется ввести автоматизированную систему дистанционного контроля напоров, которая позволит проконтролировать колебания напоров, снизить аварийность и тем самым сократить потери.

Водопроводные сети

Расположение трубопроводов было определено на основании генерального плана, согласно СП 42.13330.2016.

На проектируемой водопроводной сети устанавливаются водопроводные колодцы и камеры с арматурой для выпуска воздуха, для выделения ремонтных участков, для сброса воды при опорожнении трубопроводов.

Сети водопровода – кольцевого и тупикового типа.

Магистральные водопроводные сети прокладываются подземно в траншее на глубине 2,5 м.

В качестве материала труб водопроводной сети рекомендуется применять трубы из полиэтилена. Свойства данного материала, его невысокая стоимость и простота монтажа позволяют говорить о данном материале, как об оптимальном технико-экономическом решении при строительстве и реконструкции инженерных сетей.

Проектируемая система хозяйственно – питьевого водоснабжения предназначена для подачи воды питьевого качества к санитарно –

техническим приборам жилых и общественных зданий, полива зеленых насаждений, проездов и противопожарные нужды.

Для обеспечения подачи расчётных расходов воды необходимо осуществить строительство кольцевой сети водопровода, с установкой на сети пожарных гидрантов через 150 м.

Расстановка пожарных гидрантов на сети должна обеспечить пожаротушение любого здания не менее чем от двух гидрантов.

Трассировка магистральных сетей и диаметр трубопроводов должны быть уточнены на последующих стадиях проектирования после проведения гидравлического расчета.

Норма водопотребления принята – 90-50 л/сут на 1 человека.

Неучтенные расходы приняты – 10 %.

Норма водопотребления принята для сельских населенных пунктов – 50 л/сут на 1 человека.

Норма на полив зеленых насаждений, улиц и дорог принята – 50 л/сут.

Наружное пожаротушение принято для сельских населенных пунктов – 10 л/сек.

Коэффициент суточной неравномерности принят – 1,1.

Нагрузка на водопотребление приведена в *таблице 3.8-1*.

Таблица 3.7-1

Нагрузка на водопотребление

№, п/п	Наименование	Единица измерения	2019 г.	2029 г.	2039 г.
1	2	3	4	5	6
с. Тунка					
1	Численность населения	чел.	1619	1907	2196
2	Норма водопотребления	л/сут	90	90	90
3	Расход воды	куб.м/сут	156,96	171,63	197,64
4	Коэффициент неравномерности	-	1,1	1,1	1,1
5	Максимальный суточный расход	куб.м/сут	172 66	188,793	217,404
6	Норма расхода воды на полив	л/сут*чел	50	50	50
7	Расход воды на полив территории	куб.м/сут	87,2	95,35	109,8
8	Расход воды на пожар	куб.м./сут	108	108	108
9	Неучтенные расходы, (10%)	куб.м./сут	17	19	22
	ИТОГО	куб.м./сут	385	411	457
с. Ахалик					
1	Численность населения	чел.	285	301	333
2	Норма водопотребления	л/сут	50	50	50
3	Расход воды	куб.м/сут	14,25	15,05	16,65

4	Коэффициент неравномерности	-	1,1	1,1	1,1
5	Максимальный суточный расход	куб.м/сут	15,68	16,56	18,32
6	Норма расхода воды на полив	л/сут*чел	50	50	50
7	Расход воды на полив территории	куб.м/сут	14,25	15,05	16,65
8	Расход воды на пожар	куб.м./сут	108	108	108
9	Неучтенные расходы, (10%)	куб.м./сут	2	2	2
	ИТОГО	куб.м./сут	139	141	145
с. Еловка					
1	Численность населения	чел.	230	257	284
2	Норма водопотребления	л/сут	50	50	50
3	Расход воды	куб.м/сут	11,5	12,85	14,2
4	Коэффициент неравномерности	-	1,1	1,1	1,1
5	Максимальный суточный расход	куб.м/сут	12,65	14,14	15,62
6	Норма расхода воды на полив	л/сут*чел	50	50	50
7	Расход воды на полив территории	куб.м/сут	11,5	12,85	14,2
8	Расход воды на пожар	куб.м./сут	108	108	108
9	Неучтенные расходы, (10%)	куб.м./сут	1	1	2
	ИТОГО	куб.м./сут	133	136	139
с. Никольск					
1	Численность населения	чел.	57	160	177
2	Норма водопотребления	л/сут	50	50	50
3	Расход воды	куб.м/сут	2,85	8,0	8,85
4	Коэффициент неравномерности	-	1,1	1,1	1,1
5	Максимальный суточный расход	куб.м/сут	2,85	8,8	9,74
6	Норма расхода воды на полив	л/сут*чел	50	50	50
7	Расход воды на полив территории	куб.м/сут	5,55	8,0	8,85
8	Расход воды на пожар	куб.м./сут	-	108	108
9	Неучтенные расходы, (10%)	куб.м./сут	1	1	1
	ИТОГО	куб.м./сут	6	126	128

село Тунка

Для жилой и общественно - административной застройки села проектом предусматривается централизованное холодное водоснабжение. В качестве источника водоснабжения на первую очередь и расчетный срок предлагается использовать 6 существующих скважинных водозабора с

учетом их расширения за счет бурения резервных скважин и ограждения согласно СНиП 2.04.02-84*.

Проектом предусматривается использовать в дальнейшем существующие скважинные водозаборы при котельных только для технологических нужд и полива. Существующие и проектируемые скважины оборудуются погружными центробежными насосами типа Grundfos SP . Над скважинами монтируются наземные павильоны 3х3 м.

Водозаборы оснащаются бактерицидными станциями с установками обеззараживания воды УОВ. Установки УОВ располагаются в павильонах скважин. Принцип работы установки УОВ основан на действии жесткого ультрафиолетового излучения УФ - лампы, которое при попадании на микробные клетки разрушает белковые коллоиды и ферменты их протоплазмы. УФ - метод не вносит в воду никаких химических веществ, но селективно уничтожает микробы, поэтому метод является эффективным и экологически чистым.

Вода раздаваемая населению централизованными системами водоснабжения должна соответствовать СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода». При превышении нормируемых ПДК веществ в питьевой воде необходимо дополнительно предусматривать требуемую водоподготовку методами согласно СНиП 2.04.02-84*.

Для поддержания постоянства давления в системах водоснабжения в павильонах скважин устраиваются напорные мембранные баки. Как альтернатива возможно устройство на сети водонапорных башен.

Для гарантированного обеспечения населения водой питьевого качества от водозаборов прокладываются тупиковые ветки, на которых устраиваются водоразборные будки, либо водоразборные колонки.

село Ахалик

Для жилой и общественно - административной застройки села проектом предусматривается централизованное холодное водоснабжение. В качестве источника водоснабжения на первую очередь и расчетный срок предлагается обустроить 2 глубинных водозабора, каждый из которых состоит из двух скважин (1 рабочая + 1 резервная). Водозаборы будут располагаться в районах улиц Ленина и Гагарина.

Водозаборы будут располагаться в районах улиц Ленина и Гагарина. Проектируемые скважины оборудуются погружными центробежными насосами типа Grundfos SP . Над скважинами монтируются наземные павильоны 3х3 м. Для соблюдения ЗСО скважины ограждаются согласно СНиП 2.04.02-84*.

Водозабор оснащается бактерицидными станциями с установками обеззараживания воды УОВ. Установки УОВ располагаются в павильонах скважин. Принцип работы установки УОВ основан на действии жесткого ультрафиолетового излучения УФ - лампы, которое при попадании на микробные клетки разрушает белковые коллоиды и ферменты их

протоплазмы. УФ - метод не вносит в воду никаких химических веществ, но селективно уничтожает микробы, поэтому метод является эффективным и экологически чистым.

Вода раздаваемая населению централизованными системами водоснабжения должна соответствовать СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода». При превышении нормируемых ПДК веществ в питьевой воде необходимо дополнительно предусматривать требуемую водоподготовку методами согласно СНиП 2.04.02-84*.

Для поддержания постоянства давления в системах водоснабжения в павильонах скважин устраиваются напорные мембранные баки. Как альтернатива возможно устройство на сети водонапорных башен.

Для гарантированного обеспечения населения водой питьевого качества от водозаборов прокладываются тупиковые ветки, на которых устраиваются водоразборные будки, либо водоразборные колонки.

село Еловка

Для жилой и общественно-административной застройки села проектом предусматривается централизованное холодное водоснабжение. В качестве источника водоснабжения на первую очередь и расчетный срок предлагается использовать 3 существующих скважинных водозабора с учетом их расширения за счет бурения резервных скважин и ограждения согласно СНиП 2.04.02-84*.

Существующие и проектируемые скважины оборудуются погружными центробежными насосами типа Grundfos SP . Над скважинами монтируются наземные павильоны 3х3 м.

Водозаборы оснащаются бактерицидными станциями с установками обеззараживания воды УОВ. Установки УОВ располагаются в павильонах скважин. Принцип работы установки УОВ основан на действии жесткого ультрафиолетового излучения УФ - лампы, которое при попадании на микробные клетки разрушает белковые коллоиды и ферменты их протоплазмы. УФ - метод не вносит в воду никаких химических веществ, но селективно уничтожает микробы, поэтому метод является эффективным и экологически чистым.

Вода раздаваемая населению централизованными системами водоснабжения должна соответствовать СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода». При превышении нормируемых ПДК веществ в питьевой воде необходимо дополнительно предусматривать требуемую водоподготовку методами согласно СНиП 2.04.02-84*.

Для поддержания постоянства давления в системах водоснабжения в павильонах скважин устраиваются напорные мембранные баки. Как альтернатива возможно устройство на сети водонапорных башен.

Для гарантированного обеспечения населения водой питьевого качества от водозаборов прокладываются тупиковые ветки, на которых устраиваются водоразборные будки, либо водоразборные колонки.

село Никольск

Для жилой и общественно-административной застройки села проектом предусматривается централизованное холодное водоснабжение. В качестве источника водоснабжения на первую очередь и расчетный срок предлагается использовать существующий скважинный водозабор с учетом его расширения за счет бурения резервной скважины и ограждения согласно СНиП 2.04.02-84*.

Существующие и проектируемые скважины оборудуются погружными центробежными насосами типа Grundfos SP. Над скважинами монтируются наземные павильоны 3х3 м.

Водозабор оснащается бактерицидными станциями с установками обеззараживания воды УОВ. Установки УОВ располагаются в павильонах скважин. Принцип работы установки УОВ основан на действии жесткого ультрафиолетового излучения УФ-лампы, которое при попадании на микробные клетки разрушает белковые коллоиды и ферменты их протоплазмы. УФ-метод не вносит в воду никаких химических веществ, но селективно уничтожает микробы, поэтому метод является эффективным и экологически чистым.

Вода раздаваемая населению централизованными системами водоснабжения должна соответствовать СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода». При превышении нормируемых ПДК веществ в питьевой воде необходимо дополнительно предусматривать требуемую водоподготовку методами согласно СНиП 2.04.02-84*.

Сеть водопровода, для централизованных сетей сел, предусматривается тупиковая (не более 200 м, при обосновании возможно и более 200 м). Прокладка трубопроводов водопровода подземная в непроходных каналах (совместно с сетями теплоснабжения) и бесканальная при несовпадении трассировки водопровода с тепловыми сетями. При прокладке водопровода совместно с трубопроводами тепловых сетей в непроходных каналах трубопроводы проектируются из стальных труб по ГОСТ 10704-91. Для бесканальной прокладки применяются трубы полиэтиленовые ПЭ-100 по ГОСТ 18599-2001. Соединения труб предусматриваются стыковые или электросварными муфтами.

На сетях предусматривается установка водопроводных колодцев, в которых устанавливаются задвижки, спускные устройства, вантузы и воздушники. В существующей и проектируемой жилой застройке предусматривается установка водоразборных колонок (на кольцевой сети). Радиус действия водоразборной колонки следует принимать не более 100 м.

Наружное пожаротушение осуществляется из пожарных гидрантов или пожарных резервуаров, устраиваемых на сетях водопровода. Расположение и количество пожарных резервуаров и гидрантов определяется исходя из условия обслуживания ими зданий, находящихся в радиусе 200м. Тушение пожара производится автонасосами проектируемого пожарного депо с.Тунка.

Водопроводные круглые колодцы запроектированы из сборных

железобетонных элементов по т.п. 901-09-11.84**.

Средняя глубина заложения трубопроводов водопровода принимается 3,9- 4,1 м.

Переходы трубопроводов водоводов под автомобильными дорогами предусматриваются в футлярах из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 согласно т.п. 901-09-9.87.

Водоотведение

Раздел выполнен в соответствии с требованиями СП 32.13330.2012 «Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85 (с изменением № 1)», СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно - эпидемиологические правила и нормативы. Проектирование, строительство, реконструкция и эксплуатация предприятий, планировка и застройка населенных мест. Санитарно - защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Существующее положение указывает на необходимость канализования автономными системами полной биологической очистки заводского изготовления или устройством водонепроницаемых выгребов с вывозом стоков на очистные сооружения канализации близлежащих населенных пунктов, поскольку строительство централизованных систем в малых населенных пунктах экономически не выгодно из-за слишком большой себестоимости очистки 1 куб. м стока.

Рекомендуется существующие приусадебные выгреба, сливные емкости реконструировать и выполнить из водонепроницаемых материалов с гидроизоляцией, а также оборудовать вентиляционными стояками.

село Тунка

Для существующей и перспективной общественной застройки проектируется локальная система канализации с применением гидроизолированных снаружи и изнутри выгребов, биотуалетов с вывозом стоков на существующие очистные сооружения полной биологической очистки с. Аршан. Выгреба располагаются с соблюдением ЗСО.

Для существующей и перспективной жилой застройки сохраняется канализация с надворными уборными.

село Ахалик

Для существующей и перспективной общественной застройки проектируется локальная система канализации с применением гидроизолированных снаружи и изнутри выгребов, биотуалетов с вывозом стоков на существующие очистные сооружения полной биологической очистки с. Аршан. Выгреба располагаются с соблюдением ЗСО.

Для существующей и перспективной жилой застройки сохраняется канализация с надворными уборными.

село Еловка

Для существующей общественной застройки проектируется локальная система канализации с применением гидроизолированных снаружи и изнутри выгребов, с вывозом стоков на существующие очистные сооружения полной биологической очистки с. Аршан. Выгреба располагаются с соблюдением ЗСО.

Для существующей и перспективной жилой застройки сохраняется канализация с надворными уборными.

село Никольск

Для существующей общественной застройки проектируется локальная система канализации с применением гидроизолированных снаружи и изнутри выгребов, с вывозом стоков на существующие очистные сооружения полной биологической очистки с. Аршан. Выгреба располагаются с соблюдением ЗСО.

Для существующей и перспективной жилой застройки сохраняется канализация с надворными уборными.

Все сети водоотведения прокладываются подземно бесканально. Прокладка подземных бесканальных труб самотечной канализации выполняется в соответствии с чертежами типовой серии 3.008.9-6.86. Прокладка напорной канализации - по СП 40-102-2000. Для самотечной канализации используются трубы из полиэтилена гофрированные с двухслойной стенкой «Корсис» по ТУ 2248-001-73011750-2005 .

Стыковые соединения полипропиленовых труб «Корсис» предусматриваются с помощью муфты и специальных уплотнительных колец. Организацию, производство и приемку работ выполнять согласно СНиП 3.05.03-85, СН-478-80, СП 40-102-2000. Переходы трубопроводов канализации под автомобильными дорогами предусматриваются в футлярах из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 согласно т.п. 901-09-9.87. На самотечных сетях канализации в местах поворотов, изменения уклонов и диаметров, а также через 35 м на прямых участка устраиваются смотровые колодцы. Канализационные колодцы принимаются по т.п. 902-09-22.84 в мокрых грунтах. Перед укладкой всех полиэтиленовых труб на дно траншеи предусматривается подсыпка из неутрамбованного песка толщиной 200мм. При засыпке трубопроводов над верхом трубы предусматривается устройство защитного слоя из песка толщиной 300мм. Подбивка грунтом трубопровода производится ручным немеханизированным инструментом. Уплотнение грунта в пазухах между стенкой траншеи и трубой, а также всего защитного слоя следует проводить ручной механической трамбовкой. Организацию, производство и приёмку работ выполнять согласно СНиП 3.05.01-85.

Теплоснабжение

Раздел выполнен в соответствии с требованиями СП 124.13330.2012 «Свод правил. Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003», СП 50.13330.2012 «Свод правил. Тепловая защита зданий.

Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003», СП 89.13330.2012 «Свод правил. Котельные установки. Актуализированная редакция СНиП II-35-76».

Расположение трубопроводов и сооружений было определено с учетом СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

село Тунка

Теплоснабжение существующей и проектируемой усадебной застройки на рассматриваемый период остается индивидуальное от твердотопливных, газовых и электрических котлов и печное.

Для централизованного теплоснабжения проектируемых зданий детского сада, рынка, универсального спорткомплекса и пожарной части районе их строительства предусматривается новая котельная в блочно-модульном исполнении.

село Ахалик

Теплоснабжение существующей и проектируемой усадебной застройки на рассматриваемый период остается индивидуальное от твердотопливных котлов и печное.

Проектом предусматривается поэтапная реконструкция существующей школьной котельной.

Строительство котельной для ДК.

село Еловка

Теплоснабжение села на первую очередь и расчетный срок предусматривается централизованное - групповое с отоплением от реконструируемых котельных.

Теплоснабжение существующей и проектируемой усадебной застройки на рассматриваемый период остается индивидуальное от твердотопливных котлов и печное.

Для остальных общественных зданий сохраняется индивидуальное теплоснабжение от встроенных электрокотельных или дровяных печей.

Для покрытия тепловых нагрузок на систему горячего водоснабжения существующих объектов общественно-административной застройки, на кровле зданий предусматривается установка солнечных коллекторов.

село Никольск

Для жилой застройки сохраняется индивидуальное теплоснабжение от встроенных дровяных котельных или дровяных печей.

Для существующих общественных зданий сохраняется индивидуальное теплоснабжение от дровяных печей.

Для отопления проектируемого здания ФАП предусматривается использовать электроконвектора.

В населенных пунктах Тунка, Ахалик и Еловка предусматривается прокладка новых магистральных и перекладка старых тепловых сетей, связывающих котельные с абонентами.

Электроснабжение, связь и информатизация

Подсчёт электрических нагрузок выполнен по укрупненным нормам СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89.

Нагрузки потребителей определялись по расчётному энергопотреблению в год на одного жителя поселков и сельских поселений в размере 1350 кВт*ч (оборудованные стационарными электроплитами, без кондиционеров) на расчётное количество максимальной нагрузки 4400ч/год. Нагрузка на 1 жителя составляет 0,31кВт. Приведенные укрупненные показатели предусматривают энергопотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями культурно-бытового обслуживания, наружным освещением, системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.

Реконструкция и увеличение мощности существующих трансформаторных подстанций, а так же установка новых (проектируемых трансформаторных подстанций) 10/0,4 кВ.

Итоги подсчета приведены в таблице 3.8-2.

Таблица 3.7-2

Электропотребление

Наименование населённых пунктов	Численность населения, чел.			Электропотребление, тыс. кВт		
	2019г.	2029г.	2039г.	2019г.	2029г.	2039г.
с. Тунка	1744	1907	2196	535	585	674
с. Ахалик	285	301	333	87	92	102
с.Еловка	230	257	284	71	79	87
с.Никольск	57	160	177	17	49	54

3.8 Мероприятия по сбору и вывозу коммунальных отходов

Раздел разработан в соответствии с «Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твёрдыми коммунальными отходами, Республики Бурятия, утверждённой Постановлением Республики Бурятия от 29.11.2016 №540 на территории МО СП «Тунка».

Таблица 3.8-1

Существующие характеристики образования твердых коммунальных отходов (в тоннах)

№ п/п	Наименование источника образования отходов	Годовое количество образующихся твердых коммунальных отходов по источникам образования отходов, тонн		
		Население	Объекты общественного назначения	Всего
	МО СП «Тунка»	401,9	121,8	523,7
1	с.Ахалик	48,6	14,7	63,3

2	с.Еловка	41,5	12,6	54,1
3	с.Никольск	20,0	6,1	26,0
4	с.Тунка	291,9	88,5	380,4

На территории муниципального образования сельского поселения «Тунка» накопление твердых коммунальных отходов (далее – ТКО) от населения в пакетах, размещаемых в установленных местах (100% охват населения регулярной системой очистки).

Площадками накопления отходов являются обособленные участки, обустроенные в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, на которых осуществляется временное складирование отходов (на срок не более чем одиннадцать месяцев), в целях их дальнейших утилизации, обезвреживания, размещения, транспортирования.

Таблица 3.8-2
Нормы накопления МО СП «Тунка» муниципального района Тункинский

Планируемое население на расчетный срок	Для жилого фонда вне зависимости от степени благоустроенности, в месяц				Объекты общественного назначения, в месяц			
	твердые коммунальные отходы		в т. ч. крупногабаритные отходы		твердые коммунальные отходы		в т. ч. крупногабаритные отходы	
	кг/чел.	м ³ /чел.	кг/чел.	м ³ /чел.	кг/чел.	м ³ /чел.	кг/чел.	м ³ /чел.
2625	Не установлены							

Примечание: «не установлены» предусматривает, что на территории района отсутствует документ, утверждающий конкретные нормативы накопления, или действия документа отменено.

3.9 Мероприятия по обеспечению экологической безопасности

Стратегической целью экологической политики муниципального района сельского поселения «Тунка» в долгосрочной перспективе является поддержание целостности природных систем и их жизнеобеспечивающих функций для устойчивого развития, укрепления здоровья населения и обеспечения экологической безопасности территории при условии повышения конкурентоспособности ее экономики и экологической привлекательности территории.

Для обеспечения экологической безопасности требуется:

- проведение постоянного мониторинга природных процессов, обеспечение радиационной безопасности;
- обеспечение безопасности населения от влияния физических факторов;
- своевременно проводить вакцинацию населения и предупреждать въезжающих туристов, осуществлять противоклещевую обработку лесных массивов, посещаемых людьми;
- создание базы данных предприятий, являющихся источниками физических факторов неионизирующей природы (шум, вибрация, электромагнитные поля и т.д.) и находящихся на территории населённых мест;
- осуществление мониторинга за источниками физических факторов неионизирующей природы (шум, вибрация, электромагнитные поля и т.д.) в населённых пунктах района;
- осуществление мероприятий по снижению шума в поселках и сельских населённых пунктах.

Мероприятия по сохранению и улучшению воздушного бассейна.

Основными источниками выбросов загрязняющих веществ на территории являются: автомобильный транспорт, предприятия теплоэлектроэнергетики.

Приоритетным направлением по обеспечению охраны атмосферного воздуха от загрязнения является снижение объемов выбросов загрязняющих веществ в атмосферу.

Систематические наблюдения за состоянием загрязнения воздушного бассейна проводятся на стационарных постах наблюдений.

Контроль за качеством воздуха осуществляется по 17 показателям: взвешенные вещества, диоксид серы, оксид углерода, диоксид и оксид азота, аммиак, сероводород, фенол, бензапирен, формальдегид, тяжелые металлы (марганец, медь, никель, свинец, хром, цинк, железо).

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по защите воздушного бассейна муниципального образования:

- внедрение современного оборудования, предотвращающего загрязнение атмосферного воздуха, на всех производственных объектах (пилорама, кирпичный завод, автозаправочная станция);
- четкое функциональное зонирование, упорядочение промышленных зон муниципального образования;
- создание, благоустройство санитарно-защитных зон промышленных предприятий и других источников загрязнения атмосферного воздуха, водоемов, почвы;
- благоустройство и озеленение улиц;
- упорядочение транспортной сети, обеспечение требуемых разрывов с соответствующим озеленением между транспортными магистралями и застройкой;

- оборудование автомобильной заправочной станции системой закольцовки паров бензина.

Мероприятия по охране поверхностных и подземных вод, почвы и ландшафта:

Предусмотрены следующие мероприятия по восстановлению и предотвращению загрязнения водных объектов:

- организация водоохранных зон и прибрежных защитных полос. Ширина водоохранной зоны реки Иркут установлена в размере 200 метров. Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в размере 50 метров.
- расчистка прибрежной территории рек;
- прекращение сброса неочищенных сточных вод на рельеф, в реки;
- организация контроля уровня загрязнения поверхностных и грунтовых вод;
- разработка проекта установления границ поясов ЗСО подземных источников водоснабжения;
- организация на территории муниципального образования системы сбора и очистки ливневых сточных вод, загрязненных нефтепродуктами, при помощи системы водоотводных лотков с последующей очисткой на локальных очистных сооружениях.
- Строительство канализационных очистных сооружений.

Мероприятия по предотвращению загрязнения и разрушения почвенного покрова:

Для предотвращения загрязнения и разрушения почвенного покрова генеральным планом предполагается ряд мероприятий:

- проведение технической рекультивации земель, нарушенных при строительстве и прокладке инженерных сетей;
- выявление и ликвидация несанкционированных свалок, захламленных участков с последующей рекультивацией территории;
- контроль за качеством и своевременностью выполнения работ по рекультивации нарушенных земель.

3.10. Описание решения по установлению зон с особыми условиями использования территории

На территории МО СП «Тунка» внесены в Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН) сведения о границах следующих зон с особыми условиями использования территории:

- зона с особыми условиями использования территории - воздушная линия электропередачи – воздушной линии электропередачи 35 кВ ОРУ 35-10 кВ ПС "Ахалик"(учетный номер 03:20-6.278);
- зона с особыми условиями использования территории - воздушная линия электропередачи – воздушной линии электропередачи 35 кВ ф 7-08;

- зона с особыми условиями использования территории - воздушная линия электропередачи – воздушной линии электропередачи ВЛ 10кВ ф 7-08;

Разработанные проекты санитарно-защитных зон или зон санитарной охраны для объектов отсутствуют.

Придорожные полосы автомобильных дорог

Для автомобильных дорог (за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов) придорожные полосы устанавливаются в соответствии с Федеральным законом "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 08.11.2007 № 257-ФЗ.

В зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог с учетом перспектив их развития ширина каждой придорожной полосы устанавливается в размере пятидесяти метров для автомобильных дорог:

- 81-ОП-РЗ-81К-037 «Зактуй-Аршан».

Нормативные охранные и санитарно-защитные зоны объектов инженерной инфраструктуры

Охранные зоны электросетевого хозяйства

В соответствии с п. 5 «Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» для линий электропередач устанавливаются следующие охранные зоны в зависимости от класса напряжения кВ:

- для линий 10 кВ – 10 м;
- для линий 35 кВ - 20 м;
- для подстанций 35/10 кВ – 25 в каждую сторону от ограждения по периметру.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 N 160 (ред. от 21.12.2018) "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" (вместе с "Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"), размещение индивидуальной жилой застройки в охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается.

Охранные зоны объектов теплоснабжения

В соответствии с п. 4 «Приказ Министерства архитектуры, строительства и ЖКХ от 17.08.1992 №197. О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей» охранная зона сетей теплоснабжения устанавливается не менее 3 м от конструкции в каждую сторону.

Для котельной и ЦТП санитарно-защитная зона не установлена.

Охранная зона сетей связи

В соответствии с п. 4 «Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации» для подземных и кабельных воздушных линий связи, расположенных вне населенных пунктов, охранная зона составляет не менее 2 метра с каждой стороны. В соответствии с п. 10 правил границы охранных линий связи в городах и населенных пунктах устанавливаются владельцами или предприятиями, устанавливающими эти линии.

Зоны санитарной охраны объектов водоснабжения

Для водозаборных сооружений сел МО СП «Тунка» предусматриваются зоны санитарной охраны. Первый пояс строгого режима охватывает место забора подземных вод и головные водопроводные сооружения: скважины, водонапорные башни. Границы первого пояса скважин проходит на расстоянии 50 м (30 м если используются защищенные подземные воды) от крайних скважин и 30 м от других сооружений. Территория первого пояса строгого режима ограждается глухим забором высотой 2,5 м и колючей проволокой на расстоянии 5 м вдоль внутренней стороны ограждения площадки на высоту 1,2 м и окружается двумя рядами зеленых насаждений. В зоне внутреннего и внешнего ограждения устраивается тропа шириной 1 м на расстоянии 1 м от внутреннего ограждения. Устраивается наружное освещение и организуется сторожевая охрана. Для оповещения персонала предусматривается радиотрансляционная сеть. Подъездные пути к сооружениям засыпаются песком и щебнем.

На территории 1-го пояса строго воспрещается: проживание людей, посадка высокоствольных деревьев, содержание скота, доступ посторонних лиц, применение ядохимикатов и удобрений, проведение строительных работ без согласования с органами государственного санитарного надзора.

Второй и третий пояса – пояса ограничений. На территории этих поясов охраняются от загрязнения источники питания подземных вод и эксплуатационные сооружения водозабора. Границы второго пояса зоны санитарной охраны устанавливаются расчетом, учитывающим время продвижения микробного загрязнения воды до водозабора.

Граница третьего пояса зоны подземного источника водоснабжения определяется расчетом, учитывающим время продвижения химического загрязнения воды до водозабора.

Расчет зон на данном этапе проектирования не возможен из-за отсутствия изысканий по разведке воды.

Во втором и третьем поясах зоны санитарной охраны источника водоснабжения запрещается:

а) загрязнение территорий нечистотами, мусором, навозом, промышленными отходами и др.;

б) размещение складов горючесмазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей, шламохранилищ и других объектов, которые могут вызвать химические загрязнения источников водоснабжения;

в) размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, земледельческих полей орошения, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, которые могут вызвать микробные загрязнения источников водоснабжения;

г) применение удобрений и ядохимикатов.

В санитарные мероприятия, проводимые во втором и третьем поясах зоны, кроме этого, следует включать:

- выявление, тампонаж или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин и шахтных колодцев, создающих опасность загрязнения используемого водоносного горизонта;

- регулирование бурения новых скважин;

- запрещение закачки отработавших вод в подземные пласты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли, а также ликвидацию поглощающих скважин и шахтных колодцев, которые могут загрязнить водоносные пласты.

Водоохранные зоны, прибрежные защитные зоны

В соответствии с частью 1 статьи 65 Водного кодекса водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии (границам водного объекта) морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Ширина водоохранных зон рек, установленных в соответствии с «Водным кодексом РФ»: минимальные размеры водоохранных зон для:

– рек и ручьев длиной менее 10 км составляют 50 м;

– четко выраженных истоков рек – радиусом 50 м.

– рек и ручьев длиной от 10 до 50 км – 100 м.

– рек и ручьев длиной от 50 км и более – 200 м.

– радиус водоохранной зоны истоков рек устанавливается в размере –

Водоохранные зоны рек МО СП «Тунка»

№ п/п	Названия водных объектов	Ширина водоохраной зоны, м
1.	р.Иркут	200
2.	р.Тунка	200
3.	р.Ахалик	100

Охранные зоны особо охраняемых природных территорий

Тункинский национальный парк создан 27 мая 1991 года Постановлением СМ РСФСР № 282.

Вся территория лесничества (национального парка) Постановлением Совета Министров РСФСР от 17.05.90 года № 157 отнесена к особо охраняемой природной территории федерального значения.

Национальный парк «Тункинский» (НПТ) — природоохранное, научно-исследовательское и эколого-просветительское федеральное государственное бюджетное учреждение Министерства природы и экологии Российской Федерации. Тункинский национальный парк создан Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.05.1991 года. Общая площадь национального парка — 1183,7 тысячи га, из которых леса занимают 1071,8 тысячи га. Согласно федеральному закону «Об особо охраняемых природных территориях», площадь НПТ разделена на пять функциональных зон:

1. зона заповедного режима;
2. зона хозяйственного назначения;
3. рекреационная зона;
4. особо охраняемая зона;
5. зона охраны объектов культурного наследия.

Парк находится в юго-западной части Республики Бурятия на территории Тункинского административного района. На востоке и севере парк граничит с Иркутской областью, на западе и юго-западе — с Республикой Монголия, на юге — с Закаменским районом РБ.

Охранные зоны иного назначения

Земельный участок федерального значения, на котором расположен действующий стационарный пункт государственной наблюдательной сети в Республике Бурятия — метеорологическая станция в селе Тунка, ул. Горького, б/н, включенная в список реперной метеорологической сети Всемирной метеорологической организации, а также охранные зоны данного стационарного пункта наблюдений.

В соответствии с Федеральным законом от 19 июля 1998 г. N 113-ФЗ "О гидрометеорологической службе" (с изменениями и дополнениями) и

Положением о создании охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением (утв. постановлением Правительства РФ от 27 августа 1999 г. N 972) устанавливается охранная зона стационарных пунктов наблюдения за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением.

В целях получения достоверной информации о состоянии окружающей природной среды, ее загрязнении вокруг стационарных пунктов наблюдений (кроме метеорологического оборудования, устанавливаемого на аэродромах) создаются охранные зоны в виде земельных участков и частей акваторий, ограниченных на плане местности замкнутой линией, отстоящей от границ этих пунктов на расстоянии, как правило, 200 метров во все стороны. В пределах охранных зон стационарных пунктов наблюдений устанавливаются ограничения на хозяйственную деятельность, которая может отразиться на достоверности информации о состоянии окружающей природной среды, ее загрязнении.

Зоны негативного воздействия объектов капитального строительства

В целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с Федеральным законом "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения" от 30.03.1999 N 52-ФЗ вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, устанавливается специальная территория с особым режимом использования (далее - санитарно-защитная зона (СЗЗ)).

Таблица 3.10-2

Классификация существующих объектов по классу санитарной опасности

Размер нормативной санитарно-защитной зоны, м	Объекты, оказывающие негативное влияние на окружающую среду
1000	Скотомогильники
500	Территория ТКО
100	Склады под машины для лесозаготовки
50	Завод по производству неметаллической продукции
50	Пекарня
50	Производственная база по лесопереработке
50	Кладбища

Зоны приведены в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». В дальнейшем, для всех объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, необходимо разработать проект санитарно-защитной зоны.

Санитарно-защитные зоны объектов размещения твердых бытовых отходов (полигонов, свалок) являются специальными сооружениями, предназначенными для изоляции и обезвреживания ТБО, и должны гарантировать санитарно-эпидемиологическую безопасность населения.

Не допускается размещение полигонов ТБО:

- на территории зон санитарной охраны водоисточников и минеральных источников;
- в районах геологических разломов;
- в местах выклинивания водоносных горизонтов;
- на участках, затопляемых паводковыми водами;
- в рекреационных зонах;
- в местах массового отдыха населения и на территории лечебно-оздоровительных учреждений.

В 0,5 км западнее с.Тунка расположена свалка ТКО.

Санитарно-защитные зоны кладбищ

Кладбища с погребением путем предания тела (останков) умершего земле (захоронение в могилу, склеп) размещают на расстоянии:

а) от жилых, общественных зданий, спортивно-оздоровительных и санаторно-курортных зон 50 м - для сельских, закрытых кладбищ и мемориальных комплексов;

б) от водозаборных сооружений централизованного источника водоснабжения населения - не менее 1000 м с подтверждением достаточности расстояния расчетами поясов зон санитарной охраны водоисточника и времени фильтрации;

в) в сельских населенных пунктах, в которых используются колодцы, каптажи, родники и другие природные источники водоснабжения, при размещении кладбищ выше по потоку грунтовых вод, санитарно-защитная зона между кладбищем и населенным пунктом обеспечивается в соответствии с результатами расчетов очистки грунтовых вод и данными лабораторных исследований.

В 0,5 км к югу от с.Никольск расположено одно кладбище, второе – в 100 м восточнее от с.Еловка, санитарно-защитная зона от кладбищ составляет 50 м.

Санитарно-защитные зоны скотомогильников

Скотомогильники (биотермические ямы) предназначены для обеззараживания, уничтожения сжиганием или захоронения биологических отходов (трупов животных и птиц; ветеринарных конфискантов, выявленных на убойных пунктах, хладобойнях, в мясоперерабатывающих организациях, рынках, организациях торговли и других организациях; других отходов, получаемых при переработке пищевого и непищевого сырья животного происхождения).

Размер санитарно-защитной зоны от скотомогильника с захоронением в земляную яму принимается до:

- жилых, общественных зданий, животноводческих ферм (комплексов) - 1000 м;
- скотопрогонов и пастбищ - 200 м;
- автомобильных, железных дорог в зависимости от их категории - 60 - 300 м.

Размер санитарно-защитной зоны от скотомогильника с захоронением в биотермической яме Беккари составляет 500 м.

По истечении 25 лет с момента последнего захоронения возможно уменьшение размеров санитарно-защитной зоны.

На территории поселения скотомогильник расположен в 1 км восточнее с.Тунка (кадастровый номер земельного участка 03:20:550101:139), в 0,5 км к северу от с.Никольск. Скотомогильник не соответствует санитарным нормам, санитарно-защитная зона от него не соблюдена, подлежит ликвидации.

Еще один скотомогильник расположен в 2 км юго-восточнее с.Ахалик. Скотомогильник не соответствует санитарным нормам, санитарно-защитная зона от него не соблюдена, подлежит ликвидации.

4. Технико-экономические показатели проекта

Таблица 4-1

Основные технико-экономические показатели проекта

№ п.п.	Показатели	Ед. измер.	2019 г.	1 очередь (2029г.)	Расчетный срок (2039г.)
1	Территория				
1.1	Общая площадь земель МО СП «Тунка» установленных границах	га	31527,0	31527,0	31527,0
	в том числе:				
	с.Тунка	га	654,81	654,81	654,81
	с.Никольск	га	131,06	131,06	131,06
	с.Ахалик	га	125,98	125,98	125,98
	с.Еловка	га	186,13	186,13	186,13
1.2	по функциональному назначению	га			
	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	"-	581,3	-	581,1
	Многофункциональная общественно-деловая зона	"-	3,27	-	6,10
	Зона специализированной общественной застройки	"-	9,74	-	15,38

	Зона исторической застройки		3,74		3,74
	Производственная зона	-"	23,37	-	23,5
	Коммунально-складская зона	-"	13,98	-	9,23
	Зона инженерной инфраструктуры	-"	1,6	-	1,6
	Зона транспортной инфраструктуры	-"	152,4	-	152,7
	Зона сельскохозяйственного использования	-"	11 332,03	-	11 332,03
	Зона сельскохозяйственных угодий	-"	697,3	-	697,3
	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	-"	65,67	-	65,67
	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий		147,5	-	159,65
	Зона озелененных территорий общего пользования	-"	1,47	-	1,47
	Зона лесов	-"	12 456,5	-	12 456,5
	Зоны кладбищ		13,91	-	13,91
	Зона складирования и захоронения отходов		2,26	-	2,26
	Иные зоны (природные территории)	-"	5094	-	5077,9
	Зона акваторий	-"	926,96	-	926,96
2	Население				
2.1	Численность населения	чел.	5132	5720	6300
	Возрастная структура населения:	%			
	дети до 15 лет	-"	32,0	32,1	32,3
2.2	население в трудоспособном возрасте (мужчины 16 - 59 лет, женщины 16 - 54 лет)	-"	58,0	57,3	56,8
	население старше трудоспособного возраста	-"	10,0	10,6	10,9
3	Жилищный фонд				
3.1	Жилищный фонд - всего	тыс. кв.м общей площади квартир	94,6	154,44	182,7
3.2	Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	кв.м/чел.	18,4	27,0	29,0
4	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения				
4.1	Детские дошкольные учреждения, всего	мест	380	380	380
4.2	Общеобразовательные школы, всего	-"	1193	1193	1193
4.3	Дома культуры, клубы, всего	объект/ посад. мест	60	60	580
4.4	Общедоступная библиотека	объект	1	1	1
4.5	Спортивные комплексы	кв.м.	800	800	800
4.6	Плоскостные спортивные сооружения	кв.м.	21694	21694	21694
4.7	Плавательные бассейны	кв.м	0	0	145

5	Транспортная инфраструктура				
5.1	Протяженность автомобильных дорог всего, в том числе:	км			
5.1.1	Регионального значения	"-	28	28	28
5.2	Протяженность улично-дорожной сети населенного пункта, в том числе:	"-			
5.2.1	Главная улица	"-	17,69	-	17,69
5.2.2	Основные улицы в жилой застройке	"-	7,21	-	7,21
5.2.3	Второстепенные и хозяйственные проезды	"-	17,79	-	17,79
6	Инженерная инфраструктура и благоустройство территории				
6.1	Водоснабжение				
6.1.1	Водопотребление - всего	куб. м/сут	663	814	869
6.2	Водоотведение	куб.м./сут	-	-	-
6.3	Энергоснабжение				
6.3.1	Потребность в электроэнергии - всего	кВт*ч/год	710	805	917
6.4	Теплоснабжение	МВт			

5. Планируемые границы населенных пунктов

Проект генерального плана разрабатывается как внесение изменений в действующий генеральный план сельского поселения «Тунка», разработанный в 2009 году и утвержденный Решением Совета депутатов МО СП «Тунка» от 19.12.2012 № 8.

В состав МО сельского поселения входят 4 населенных пункта: село Тунка, село Ахалик, село Еловка, село Никольск. В действующем генеральном плане определены площади территорий населенных пунктов, при этом отсутствует координатное описание границ населенных пунктов.

Сведения о местоположении границ населенных пунктов не внесены в Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН). В связи с этим в материалах данного проекта отсутствует понятие «существующие границы населенных пунктов», при этом устанавливается местоположение границ населенных пунктов (планируемые границы), которые включают в себя территории, фактически используемые на момент проектирования как территории населенных пунктов.

В *Таблице 5-1* представлен перечень кадастровых кварталов, в которых расположены включаемые в планируемые границы населенных пунктов земельные участки. Это земельные участки, имеющие на момент разработки проекта генерального плана категории «земли населенных пунктов» и «земли сельскохозяйственного назначения».

Перечень включаемых земельных участков категории «земли сельскохозяйственного назначения» представлены в *Таблице 5-2* соответственно. После внесения сведений о границах населенных пунктов в

ЕГРН эти земельные участки изменят свою категорию на «земли населенных пунктов».

Таблица 5-1

Перечень кадастровых кварталов, включаемых в границы населенных пунктов МО сельское поселение «Тунка»

№ п/п	Номер кадастрового квартала	Общая площадь квартала, кв.м.	Площадь квартала, включаемая в границы населенного пункта, кв.м,
село Тунка			
1	03:20:240101	152610,71	152610,71
2	Часть кад. квартала 03:20:240102	1024043,6	961268,56
3	03:20:240103	183819,07	183819,07
4	03:20:240104	70700,540	70700,540
5	03:20: 240105	189047,08	189047,08
6	03:20: 240106	135955,59	135955,59
7	03:20: 240107	88254,157	88254,157
8	03:20: 240108	211968,95	211968,95
9	03:20: 240109	189064,85	189064,85
10	03:20: 240110	71485,894	71485,894
11	03:20: 240111	196652,79	196652,79
12	03:20: 240112	441075,65	441075,65
13	03:20: 240113	245732,46	245732,46
14	03:20: 240114	183678,70	183678,70
15	03:20: 240115	29589,54	29589,54
16	03:20: 240116	27907,426	27907,426
17	03:20: 240117	32111,234	32111,234
18	03:20: 240118	11115,334	11115,334
19	03:20: 240119	165548,36	165548,36
20	03:20: 240120	83134,614	83134,614
21	03:20: 240121	80033,557	80033,557
22	03:20: 240122	56283,781	56283,781
23	03:20: 240123	75514,138	75514,138
24	03:20: 240124	85671,157	85671,157
25	03:20: 240125	246335,6	246335,6
26	03:20: 240126	245269,47	245269,47
27	03:20: 240127	268706,37	268706,37
28	03:20: 240128	51087,213	51087,213
29	03:20: 240129	56283,781	56283,781
30	03:20: 240130	567616,33	567616,33
31	03:20: 240131	79152,471	79152,471
32	03:20: 240132	77272,879	77272,879
33	03:20: 240133	90170,79	90170,79
34	03:20: 240134	97481,518	97481,518

35	03:20: 240135	126037,31	126037,31
36	Часть кад. квартала 03:20: 240136	135849,29	104836,54
37	Часть кад. квартала 03:20: 240137	269365,98	251530,08
38	03:20: 240138	196425,88	196425,88
39	Часть кад. квартала 03:20:640101	39942785	858,9259
40	Часть кад. квартала 03:20:360102	89991306	17441,968
41	Часть кад. квартала 03:20:620101	102917510	247273,40
Общая площадь населенного пункта			6548054
село Ахалик			
1	03:20:020101	285453,41	285453,41
2	03:20:020102	556854,47	556854,47
3	03:20:020103	274105,80	274105,80
4	03:20:020104	143385,52	143385,52
5	Часть кад. квартала 03:20:620101	102917510	15395,494
6	Часть кад. квартала 03:20:760102	132166800	107286,69
7	Часть кад. квартала 02:20:630101	71806557	152352,54
Общая площадь населенного пункта			1259799
село Никольск			
1	Часть кад. квартала 03:20:160101	1242285,6	1237564,3
2	Часть кад. квартала 03:20:630101	7186557	29691,71
3	Часть кад. квартала 03:20:640101	39942785	43382,1
Общая площадь населенного пункта			1310638
село Еловка			
1	03:20:060101	267225,07	267225,07
2	03:20:060102	348598,77	348598,77
3	03:20:060103	569365,88	569365,88
4	03:20:060104	446537,67	446537,67
5	Часть кад.квартала 03:20:060105	201539,57	170492,15
6	Часть кад.квартала 03:20:760101	30897239	150445,02
7	Часть кад.квартала 03:20:630101	71806557	11957,36
Общая площадь населенного пункта			1861267

Таблица 5-2

Перечень земельных участков категории «земли сельскохозяйственного назначения», включаемых в границы населенных пунктов МО сельское поселение «Тунка»

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь участка, кв.м.
1	Часть кад. квартала 03:20:640101	-	858,9259
2	Часть кад. квартала 03:20:360102	-	17441,968
3	Часть кад. квартала 03:20:620101	-	262668,894
4	Часть кад. квартала 03:20:760102	Для сельскохозяйственных целей	107286,69
5	Часть кад. квартала 03:20:760101	Для ведения личного подсобного хозяйства	150445,02
6	Часть кад. квартала 03:20:630101	-	164309,9

На территории муниципального образования существуют земельные участки, которые не могут быть полностью включены или исключены из границ населенных пунктов. Эти участки имеют пересечения с границами населенных пунктов. В Таблице 5-3 представлен перечень таких участков.

Таблица 5-3

Перечень земельных участков, рекомендуемых к разделу или уточнению местоположения границ, в связи с пересечением границ муниципального образования или населенных пунктов

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь участка, кв.м.	Категория земель проектная
село Тунка				
1	Часть кад. квартала 03:20:240102	Для ведения личного подсобного хозяйства	961268,56	земли населенных пунктов
2	Часть кад. квартала 03:20: 240136	Для ведения личного подсобного хозяйства	104836,54	земли населенных пунктов
	Часть кад. квартала 03:20: 240137	Для ведения личного подсобного хозяйства	251530,08	земли населенных пунктов
	Часть кад. квартала 03:20:640101	-	858,9259	земли населенных пунктов
	Часть кад. квартала 03:20:360102	-	17441,968	земли населенных пунктов

	Часть кад. квартала 03:20:620101	-	247273,40	земли населенных пунктов
село Ахалик				
1	Часть кад. квартала 03:20:620101	-	15395,494	земли населенных пунктов
2	Часть кад. квартала 03:20:760102	Для сельскохозяйственных целей	107286,69	земли населенных пунктов
	Часть кад. квартала 02:20:630101	-	152352,54	земли населенных пунктов
село Никольск				
1	Часть кад. квартала 03:20:160101	-	1237564,3	земли населенных пунктов
2	Часть кад. квартала 03:20:630101	-	29691,71	земли населенных пунктов
	Часть кад. квартала 03:20:640101	-	43382,1	земли населенных пунктов
село Еловка				
1	Часть кад.квартала 03:20:060105	Для сельскохозяйственных целей, Для ведения личного подсобного хозяйства	170492,15	земли населенных пунктов
	Часть кад.квартала 03:20:760101	Для ведения личного подсобного хозяйства	150445,02	земли населенных пунктов
	Часть кад.квартала 03:20:630101	-	11957,36	земли населенных пунктов

Исходя из этого, обращаем внимание:

части кадастровых кварталов 03:20:240102, 03:20: 240136, 03:20: 240137, 03:20:640101, 03:20:360102, 03:20:620101, пересекающие границы населенного пункта село Тунка, внесены в ЕГРН без учета местоположения территории населенного пункта;

части кадастровых кварталов 03:20:620101, 03:20:760102, 02:20:630101, пересекающие границы населенного пункта село Ахалик, внесены в ЕГРН без учета местоположения территории населенного пункта;

части кадастровых кварталов 03:20:160101, 03:20:630101, 03:20:640101, пересекающие границы населенного пункта село Никольск, внесены в ЕГРН без учета местоположения территории населенного пункта;

части кадастровых кварталов 03:20:060105, 03:20:760101, 03:20:630101, пересекающие границы населенного пункта село Еловка, внесены в ЕГРН без учета местоположения территории населенного пункта.

После утверждения генерального плана сельского поселения «Тунка» необходимо произвести кадастровые работы по выделу земельных участков в кадастровых кварталах 03:20:640101, 03:20:360102, 03:20:620101, 03:20:760102, 03:20:760101, 03:20:630101.