СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ «ТУНКА»

РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ул. Горького 61, с.Тунка, Тункинский район, Республика Бурятия, 671021,тел.92-2-30.

РЕШЕНИЕ

№ 3

10 очередной сессии представительного органа 3 созыва

« Об утверждении положения об установлении и введение в

действие налога на имущество физических лиц на территории

муниципального образования сельского поселения «Тунка».

20.11.2014 г. с. Тунка.

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 04.10.2014года №284-ФЗ «О внесении изменений в статьи 12 и 85 части первой и часть вторую НК РФ и признании утратившим силу закона РФ от 09.12.1991 г. № 2003-1 «О налогах на имущество физических лиц», Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131- ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования сельского поселения «Тунка»

Совет депутатов решил:

1. Установить и ввести в действие на территории муниципального образования сельского поселения «Тунка» налог на имущество физических лиц с 01.01.2015 года .

2. Утвердить Положение о налоге на имущество физических лиц на территории муниципального образования сельского поселения «Тунка» согласно приложения к настоящему решению.

3. Признать утратившим силу с 1 января 2015 года решение Совета депутатов №2 от 11.04.2014 года.

4. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2015 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня опубликования в газете «Саяны».

5. Контроль за исполнением оставляю за собой.

Глава, руководитель

МО СП «Тунка» А.В. Ширяев

Приложение

Утверждено

Решением Совета депутатов МО СП «Тунка»

от 20 ноября 2014г. №3

Положение

о налоге на имущество физических лиц

на территории муниципального образования сельское поселение «Тунка».

**1.Общие положения.**

Настоящее Положение разработано в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации. Настоящее Положение определяет плательщиков налогов, объекты налогообложения, ставки налога, порядок исчисления и уплаты налога, а также налоговые льготы, предусмотренные законодательством РФ.

**2.Плательщики налога.**

2.1. Плательщиками налога на имущество физических лиц (далее - налогоплательщики) признаются физические лица, обладающие правом собственности на имущество, признаваемое объектом налогообложения в соответствии со статьей 401 Налогового кодекса РФ.

2. 2. Если имущество, признаваемое объектом налогообложения, находится в общей долевой собственности нескольких физических лиц, налогоплательщиком в отношении этого имущества признается каждое из этих физических лиц соразмерно его доле в этом имуществе. В аналогичном порядке определяются налогоплательщики, если такое имущество находится в общей долевой собственности физических лиц и предприятий (организаций).

2.3. Если имущество, признаваемое объектом налогообложения, находится в общей совместной собственности нескольких физических лиц, они несут равную ответственность по исполнению налогового обязательства.

**3.Объекты налогообложения.**3.1. Объектами налогообложения признаются расположенные в пределах муниципального образования сельское поселение «Тунка» следующие виды имущества:

 1) жилой дом;

 2) жилое помещение (квартира, комната)

 3) гараж, машино-место;

4) единый недвижимый комплекс;

 5) объект незавершенного строительства;

 6) иные здание, строение, помещение и сооружение;

3.2. Жилые строения, расположенные на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства, относятся к жилым домам.

3.3. Не признается объектом налогообложения имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома.

**4.Ставки налога.**

4.1.Ставки налога устанавливаются в следующих размерах:

Ставки налога, действующие на территории МО СП «Тунка»:

|  |  |
| --- | --- |
| Ставка налога | Объекты налогообложения |
| 0,3% | Жилые дома, жилые помещения;  Объекты незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;  Единые недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом);  Гаражи и машино-место;  Хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства. |
| 2% | административно-деловые центры и торговые центры (комплексы) и помещения в них;  нежилые помещения, назначение которых в соответствии с кадастровыми паспортами объектов недвижимости или документами технического учета (инвентаризации) объектов недвижимости предусматривает размещение офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания либо которые фактически используются для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания;   Выявленные в течение налогового периода объекты недвижимого имущества, указанные в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378.2 Налогового кодекса РФ, не включенные в перечень по состоянию на 1 января года налогового периода, подлежат включению в перечень, определяемый уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации на очередной налоговый период.  Объекты налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей |
| 0,5% | Прочие объекты налогообложения |

4.2. Налоги зачисляются в бюджет муниципального образования сельское поселение «Тунка».

**5.Налоговые льготы.**

5.1. От уплаты налога на имущество физических лиц освобождаются категории граждан в соответствии со статьей 407 Налогового кодекса РФ:

**6.Порядок исчисления и уплаты налогов.**

6.1. Налоговая база определяется в отношении каждого объекта налогообложения как его кадастровая стоимость, указанная в государственном кадастре недвижимости по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

6.2. В отношении объекта налогообложения, образованного в течение налогового периода, налоговая база в данном налоговом периоде определяется как его кадастровая стоимость на дату постановки такого объекта на государственный кадастровый учет.

Изменение кадастровой стоимости объекта имущества в течение налогового периода не учитывается при определении налоговой базы в этом и предыдущих налоговых периодах, если иное не предусмотрено настоящим пунктом.

Изменение кадастровой стоимости объекта имущества вследствие исправления технической ошибки, допущенной органом, осуществляющим государственный кадастровый учет, при ведении государственного кадастра недвижимости, учитывается при определении налоговой базы начиная с налогового периода, в котором была допущена такая техническая ошибка.

В случае изменения кадастровой стоимости объекта имущества по решению комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости или решению суда в порядке, установленном статьей 2418 Федерального закона от 29 июля 1998 года N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", сведения о кадастровой стоимости, установленной решением указанной комиссии или решением суда, учитываются при определении налоговой базы начиная с налогового периода, в котором подано соответствующее заявление о пересмотре кадастровой стоимости, но не ранее даты внесения в государственный кадастр недвижимости кадастровой стоимости, которая являлась предметом оспаривания.

6.3. Налоговая база в отношении квартиры определяется как ее кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 20 квадратных метров общей площади этой квартиры.

6.4. Налоговая база в отношении комнаты определяется как ее кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 10 квадратных метров площади этой комнаты.

6.5. Налоговая база в отношении жилого дома определяется как его кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 50 квадратных метров общей площади этого жилого дома.

6.6. Налоговая база в отношении единого недвижимого комплекса, в состав которого входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом), определяется как его кадастровая стоимость, уменьшенная на один миллион рублей.

6.7. В случае, если при применении налоговых вычетов, предусмотренных пунктами 6.3 – 6.6 настоящей статьи, налоговая база принимает отрицательное значение, в целях исчисления налога такая налоговая база принимается равной нулю.

6.8.За имущество, признаваемое объектом налогообложения, находящееся в общей долевой собственности нескольких собственников, налог уплачивается каждым из собственников соразмерно их доле в этом имуществе.

 6. 9. За строение, помещение и сооружение, перешедшее по наследству, налог взимается с наследников с момента [открытия наследства](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_156599/?dst=100022).

6.10. При переходе права собственности на строение, помещение, сооружение от одного собственника к другому в течение календарного года налог уплачивается первоначальным собственником с 1 января этого года до начала того месяца, в котором он утратил право собственности на указанное имущество, а новым собственником - начиная с месяца, в котором у последнего возникло право собственности.

 6.11. В случае возникновения (прекращения) у налогоплательщика в течение налогового периода права на налоговую льготу исчисление суммы налога производится с учетом коэффициента, определяемого как отношение числа полных месяцев, в течение которых отсутствует налоговая льгота, к числу календарных месяцев в налоговом периоде. При этом месяц возникновения права на налоговую льготу, а также месяц прекращения указанного права принимается за полный месяц.

 В случае обращения с заявлением о предоставлении льготы по уплате налогов перерасчет суммы налогов производится не более чем за три налоговых периода, предшествующих календарному году обращения, но не ранее даты возникновения у налогоплательщика права на налоговую льготу.

6. 12. Налоговые уведомления об уплате налога вручаются плательщикам налоговыми органами в порядке и сроки, которые установлены Налоговым кодексом Российской Федерации.

6. 13. Уплата налога производится не позднее 1 октября года, следующего за истекшим налоговым периодом.

6.14. Лица, своевременно не привлеченные к уплате налога, уплачивают его не более чем за три года, предшествующих календарному году направления налогового уведомления в связи с привлечением к уплате налога.

6.15. Перерасчет суммы налога в отношении лиц, которые обязаны уплачивать налог на основании налогового уведомления, допускается не более чем за три года, предшествующих календарному году направления налогового уведомления в связи с перерасчетом суммы налога.

6.16. Возврат (зачет) суммы излишне уплаченного (взысканного) налога в связи с перерасчетом суммы налога осуществляется за период такого перерасчета в порядке, установленном [статьями 78](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_148796/?dst=520) и [79](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_148796/?dst=547) Налогового кодекса Российской Федерации.